

23. GRU. 2019

Białystok, ..... r.

DGK-IV.271.109.2019

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

zwana w skrócie: „SIWZ”

**na wykonanie robót budowlanych pn.**

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa parku kieszonkowego przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1  
15-950 Białystok

#### **Sprawę prowadzi:**

Departament Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku  
ul. Bitwy Białostockiej 2/2, 15-103 Białystok  
tel. (85) 869 6400  
e-mail: [dgk@um.bialystok.pl](mailto:dgk@um.bialystok.pl)  
fax (85) 869 6529  
[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

#### **Osoby do kontaktów:**

w sprawach merytorycznych: Wojciech Perkowski, tel. 85 869 6519,  
w sprawach proceduralnych: Jolanta Kiersnowska, tel. 85 869 6475.

**II. TRYB POSTĘPOWANIA:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) zwana dalej „ustawą Pzp”.

**Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji przekazanej przez Zamawiającego oraz budowa parku kieszonkowego przy ul. Parkowej 23 w Białymstoku (nr ewid. 2066/2 obręb 11 – Śródmieście).
2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) plansze zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych, zawierającego elementy wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (**zał. nr 7 do SIWZ/zał. nr 3 do umowy**) tj:
  - a) lokalizacje projektowanych obiektów na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065),
  - b) układ niezbędnych do zaprojektowania sieci i instalacji uzbrojenia terenu, związanych z planowanymi obiektami,
  - c) usytuowanie urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym,
  - d) układ komunikacyjny (parkingi, chodniki, drogi pożarowe),
  - e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające wymagane przepisami zabezpieczenie przeciwpożarowe w wodę,
  - f) ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do układu istniejącego,
  - g) ukształtowanie zieleni z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) opis techniczny zawierający m.in.:
  - a) opis istniejącego stanu zagospodarowania działki z opisem proponowanych zmian, w tym rozbiórek,
  - b) opis projektowanego zagospodarowania działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni,
  - c) bilans terenu z uwzględnieniem powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie zieleni,
  - d) warunki ochrony przeciwpożarowej,
- 3) uzgodnienia z gestorami poszczególnych sieci w przypadku kolizji.
- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy parku kieszonkowego, która powinna zawierać:
  - a) dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania pozwolenia na budowę – po 4 egz.,
  - b) projekty wykonawcze (oddzielnie każda branża i instalacja) - po 4 egz.,
  - c) przedmiary robót jw. - po 3 egz.,
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jw. – po 3 egz.,
  - e) wersję elektroniczną opracowania w formacie pdf\*, a dodatkowo przedmiary w formacie ath\* - 1 egz.;
- 5) sporządzenie i dostarczenie kosztorysu uproszczonego – 1 egz.,
- 6) uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania, w tym aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych, wszelkich niezbędnych decyzji, warunków technicznych, opinii i uzgodnień,
- 7) uzyskanie pisemnej akceptacji zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- 8) skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Departamentu Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku bądź uzyskania pozwolenia na budowę,
- 9) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 10) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
- 11) inwentaryzacja powykonawcza – 5 egz. (w kolorze).