

**UMOWA NR DIN-II.272. ... .2019**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Białymstoku, pomiędzy  
**MIASTEM BIAŁYSTOK** zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez  
..... - Zastępcę Prezydenta  
Miasta Białegostoku  
ul. Słonimska 1, 15 – 950 Białystok, NIP 9662117220, REGON 050658640,  
a  
..... z siedzibą  
.....  
NIP ..... REGON ..... zwanym dalej WYKONAWCĄ,  
reprezentowanym przez: .....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t.), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest

**budowa żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku**

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (badania kominiarskie, badania wody, badania powietrza, SANEPID, PGE, Wodociągi, Urząd Dozoru Technicznego itp.). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną z dokumentacją powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:
  - 1) operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (5 egz.) oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja powykonawcza, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badanie instalacji itp.), protokoły odbiorów z gestorami sieci, opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz scenariusz pożarowy,

- 2) załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, uwzględniającą wyposażenie obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, w tym gestorom sieci, prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający, określając zakres udostępnienia oraz terminy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy i kierowników robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
9. Wykonawca:
  - 1) zapewni na własny koszt i własnym staraniem dostawę energii elektrycznej, wody, ciepła i ciepłej wody oraz odbiór ścieków zarówno na potrzeby placu budowy jak i do wykonania odbiorów technicznych i niezbędnych badań, o których mowa w ust. 2,
  - 2) zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi dokumentację powykonawczą z podziałem na branże zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 11 do umowy, w wersji papierowej w 2 egz., w kolorze i w wersji elektronicznej (PDF), z uwzględnieniem badań i pomiarów określonych w załączniku nr 9 do umowy (zgodnie z właściwością przedmiotu zamówienia),
  - 3) zobowiązany jest zapewnić w dokumentacji powykonawczej uwzględnienie następujących parametrów: powierzchnię całkowitą i użytkową obiektu, jego kubaturę oraz powierzchnię zabudowy a także zrealizowane elementy infrastruktury określone przez Zamawiającego w załączniku nr 5 do umowy (w szczególności dostosowanej do przedmiotu umowy).
10. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 2 do umowy.
13. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ..... osób(y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dnia

- każdego miesiąca obowiązywania umowy do składania miesięcznych raportów/wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III SIWZ. Nie wykonanie ww. obowiązku, traktowane będzie jako niespełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, e-mailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
  15. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 13 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy dostarczoną wraz z deklaracją właściwości użytkowych wbudowanych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu karty materiałowej z odpowiednim wyprzedzeniem mając na uwadze planowany termin użycia materiału lub wbudowania/montażu urządzenia oraz okres oczekiwania określony przez producenta/dostawcę na zatwierdzenie przez Zamawiającego materiału bądź zaakceptowanie urządzenia. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej przez Wykonawcę, właściwie wypełnionej, Karty materiałowej w terminie 7 dni od jej otrzymania.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do analizowania dokumentacji z odpowiednim wyprzedzeniem, przed planowanym przystąpieniem do wykonywania danego zakresu prac i/lub robót. W przypadku stwierdzenia różnic pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (tj. z wyprzedzeniem przynajmniej 14 dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac i/lub robót wskazanych w pierwotnym harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do umowy) powiadomić o niniejszym Zamawiającego na piśmie, wskazując zauważone rozbieżności, różnice, kolizje robót, z prośbą o zajęcie stanowiska. Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie wskazanym w wystąpieniu w ciągu 7 dni od jego otrzymania.
  18. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 17 skutkować będzie wykonywaniem prac i/lub robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  19. Powołanie się przez Wykonawcę na różnice pomiędzy poszczególnymi elementami/częściami dokumentacji, czy też wskazanie zauważonych rozbieżności, różnic, kolizji robót w sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do harmonogramu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy (w zakresie, w którym wystąpiła kolizja, różnica lub rozbieżność) skutkuje utratą, przez Wykonawcę, prawa do wnioskowania o zmianę terminu
  - 20.
  21. realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji fotograficznej przejętego placu budowy, w tym terenów na czasowe zajęcie. Zaniechanie, przez Wykonawcę, wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim skutkować będzie utratą prawa do negocjowania poleceń Zamawiającego w zakresie uporządkowania terenu budowy, o których mowa poniżej, w ust. 21 i 22 .

23. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia nawierzchni dróg używanych jako dojazdowe na teren budowy, do stanu pierwotnego, tj. takiego jak w dniu przekazania placu budowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót z odtworzeniem wierzchniej warstwy humusu oraz zieleni (na własny koszt) - do dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
25. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
26. W celu wykonania pomiarów i rozruchu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia niezbędnych umów z gestorami sieci. Po odbiorze umowa może zostać scedowana na użytkownika obiektu.
27. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z protokołem odbioru robót, miesięczne raporty z postępu robót (w zakresie prac wynikających z audytu energetycznego) określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 3 do umowy).
28. Raporty miesięczne będą składane zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 10 do umowy w szczególności określonej przez Zamawiającego. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.
29. Każdy raport, podpisany przez uprawnioną osobę, będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie papierowej oraz dodatkowo w formie elektronicznej.
30. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony raport lub wnieśli uwagi do jego treści w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania.
31. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych, do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
  - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy,
  - 3) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **20 listopada 2020 r.**
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego w ust. 1.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Dokonana zmiana nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy, wraz z dostarczeniem:
- 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) mapy poinwentaryzacyjnej wydanej przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku oraz potwierdzenie geodety o parametrach wbudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągi komunikacyjne, elementy instalacji zewnętrznych, sieci itp.) – 5 egz.
  - 3) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i scenariusza pożarowego (po 3 egz. wersji papierowej i po 1 egz. wersji elektronicznej),
  - 4) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 9,
  - 5) dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
  - 6) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót.

## **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 4**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi: cena brutto ..... (słownie .....) w tym: cena netto ..... i podatek VAT w wysokości ....%, co stanowi kwotę .....
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej, zawiera ona wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w § 13 ust. 4 i 5.
4. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

## **SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA**

### **§ 5**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
  - 1) z zastrzeżeniem pkt 2) faktury przejściowe:
    - a) wystawiane będą za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, w szczególności zgodnej z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
    - b) zostaną poprawnie dostarczone Zamawiającemu do jego siedziby;
    - c) w przypadku posiadania podwykonawców dostarczane będą wraz z:
      - kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy wraz z wykazem wykonanych przez nich robót, w szczególności tożsamej z protokołem odbioru części poszczególnych robót wykonanych przez Wykonawcę, o którym mowa w lit. a) lub
      - z oświadczeniem podwykonawcy, iż nie wykonywał w tym okresie prac albo
      - z oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury,
  - 2) faktura przejściowa za miesiąc grudzień może być wystawiona za okres umożliwiający Zamawiającemu opłacenie jej w roku jej wystawienia,

- 3) faktura końcowa, wynosząca min. 10 % wartości umownej, płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 4) wyodrębniona faktura dotycząca robót związanych z wycinką drzew.
- 2.** W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych/końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 i 7 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w pkt 1), Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 3) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 4) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 5) kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 6) poza przypadkiem wskazanym w pkt 2) i pkt 4) lit. c) dopuszcza się możliwość bezpośredniego opłacenia podwykonawcy przez Zamawiającego za pisemną zgodą stron.
- 3.** Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej kompletnej, w rozumieniu postanowień niniejszego paragrafu, faktury tj., wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie lub oświadczeniem podwykonawcy, że mimo prowadzenia robót nie wystawił w tym samym okresie rozliczeniowym faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Ze względu na ustawowe zobowiązania wobec podwykonawców, ich faktury muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur do Wykonawcy. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:

- 1) protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
  - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1) i we wskazanym tam terminie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz 6) niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem podwykonawców wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
- 4. Warunki przekazania Zamawiającemu faktury końcowej, wynoszącej min. 10 % wartości umownej:**
- 1) wykonanie wszystkich prac objętych umową i podpisanie protokołu komisijnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych i podpisanie protokołu ich usunięcia oraz rozliczenie prac zgodnie z § 6 ust. 2, 5 - 7, niniejszej umowy;
  - 2) dostarczenie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę,
  - 3) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna;
  - 4) spełnienie przez Wykonawcę przesłanki określonej w ust. 2 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz 6),
  - 5) dostarczenie przez Wykonawcę końcowych oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy;
  - ~~6) dostarczenie przez Wykonawcę, podpisanych za zgodność z oryginałem, kopii protokołów odbioru końcowego robót wykonanych przez podwykonawców.~~
- 5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek ..... w ..... banku nr ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2), 4) lit. b) i c) oraz 6).**
- 6. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) wydłuża termin ..... płatności, o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.**
- 7. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.**
- 8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą ..... dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.**
- 9. Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 9662117220, REGON 050658640 jest czynnym podatnikiem podatku VAT.**
- 10. Dane do faktury:  
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 9662117220  
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.**
- 11. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.**
- 12. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 poz. 2191) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą**

elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 6**

1. Odbiór robót. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 5 pkt 1).
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych usterek i/lub wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie pod rygorem postanowień § 5 ust.4 pkt 1 oraz ust. 6 poniżej;
    - b) nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają oddania obiektu do użytkowania i:
    - a) nadają się do usunięcia - Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem wad nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 5 ust.4 pkt 1 oraz ust. 6 poniżej; w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 5 ust. 4 pkt 1 nie stosuje się,
    - b) nie nadają się do usunięcia, a ponowne wykonanie wadliwej części przedmiotu umowy jest technicznie niemożliwe, Zamawiający dokona odbioru przy jednoczesnym obniżeniu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanego elementu robót (nie dotyczy bezpieczeństwa konstrukcji i spraw ppoż.).
6. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone usterki to Zamawiający dokonuje odbioru ze wskazaniem usterek nadających się do usunięcia z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie, pod rygorem postanowień § 5 ust.4 pkt 1 oraz ust. 6 poniżej; w przypadku wad, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, postanowień § 5 ust. 4 pkt 1 nie stosuje się.
7. W dniu wyznaczonym na usunięcie wad i/lub usterek komisja spisuje protokół usunięcia wad i/lub usterek odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W



przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i/lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad i/lub usterek w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. W przypadku stwierdzenia wad i/lub usterek, których usunięcie, ze względu na występujące warunki atmosferyczne może nastąpić dopiero po ich ustąpieniu, Zamawiający zatrzyma z faktury, o której mowa w § 5 ust. 4, część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości wynikającej z wartości robót, w stosunku do których stwierdzono wadę i/lub usterkę. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po spisaniu protokołu stwierdzającego usunięcie wad i/lub usterek.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 5) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wartości wynagrodzenia, odpowiednio, zapłaconego po terminie bądź nieopłaconego, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 50.000 zł brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
  - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za udział w realizacji robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 9) za udział w realizacji robót budowlanych podwykonawcy mimo sprzeciwu Zamawiającego co do treści umowy bądź aneksu do umowy z tym podwykonawcą - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,

- 11) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 4 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 6 ust. 4 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w odniesieniu do robót dotyczących izolacji przeciwwilgociowej w wysokości 50.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu polegające na:
    - a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni,
    - b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - 1) karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w § 12 ust. 2 niniejszej umowy;
    - 2) odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
  3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
  4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania potrącenia kar z wystawionych przez Wykonawcę faktur lub innych wymagalnych należności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  6. Kary umowne Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, o ile Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.

## **GWARANCJE**

### **§ 8**

- 1.** Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **..... lat** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
- ~~2.~~ Wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej (zał. nr 2 do projektu umowy),
- 3.** W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego lub użytkownika niezwłocznie  
w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... **zł** w formie innej niż pieniądź, tj. ....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości ..... zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi .... % kwoty zabezpieczenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi (w gwarancji należy zamieścić pełną treść zapisu § 7 ust. 6, zdanie drugie niniejszej umowy).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zg z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
  - 3) kwotę gwarancji,
  - 4) termin ważności gwarancji,
  - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady
7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na rachunek bankowy,  
o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy. Zmiana rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie wymaga złożenia Zamawiającemu, przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, wniosku w formie pisemnej, w oryginale, niezwłocznie po dokonaniu tej zmiany. Zwrot zabezpieczenia na rachunek wskazany w § 5 ust. 5 uznaje się za skuteczny jeżeli Wykonawca nie dokona zawiadomienia

Zamawiającego we właściwej formie na co najmniej 30 dni przed upływem terminu na dokonanie zwrotu.

## PODWYKONAWCY I INNE PODMIOTY

### § 10

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót/usług:
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
- ~~6.~~ Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Projekt umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnie do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres wskazany w § 11 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
7. **Umowa z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:**
  - 1) zakres powierzanych podwykonawcy robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace;
  - ~~2)~~ zasady rozliczeń na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy, w tym ustalenie, że faktura podwykonawcy za dany okres rozliczeniowy, wpływać będzie do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
  - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
  - 4) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu - wraz z własną fakturą - kopii faktur podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
  - 5) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;

- 6) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą,
- 7) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 20 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
- 8) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót;
- 9) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 10) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 11) zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych przez podwykonawcę, które podwykonawca zafakturował;
- 12) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- 13) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy i Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę.

#### **8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym:
    - kaucji gwarancyjnej
    - i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy,
    - kar umownych;
  - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
- 9.** Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem podwykonawcy za poszczególne roboty oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Obowiązek złożenia kosztorysu dotyczy również projektów umów przewidujących wynagrodzenie ryczałtowe.
- 10.** Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w SIWZ.
- 11.** Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu Cywilnego w szczególności wynikającej z odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
- 12.** Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 13.** Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
16. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
17. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać, na jego rzecz, cesji korzyści wynikających z tych zobowiązań.
18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
19. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## § 11

1. Korespondencja w formie elektronicznej pomiędzy Stronami odbywać się będzie wyłącznie poprzez nw. adresy:
  - 1) Zamawiający - din@um.bialystok.pl;
  - 2) Wykonawca - .....
 Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nieskutecznie doręczoną.
2. Zamawiający ustanawia:
  - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności:
    - a) budowlanej - .....
    - b) sanitarnej - .....
    - c) elektrycznej - .....
 - osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20a ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) przedstawiciela do spraw zieleni - .....
 Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela wskazanych w pkt 1) i 2) na budowie będzie inspektor robót budowlanych.
3. **Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji zamówienia Wykonawca wyznacza osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:**
  - 1) ..... - konstrukcyjno-budowlane - kierownik budowy,
  - 2) ..... - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) ..... - instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i

- wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, w tym osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wskazane w ofercie doświadczenie.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
  6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy z zastrzeżeniem, iż zmiana o charakterze tymczasowym wynikającym z choroby bądź urlopu osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego. Pozostałe zapisy stosuje się odpowiednio.
  7. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować **roboty budowlane za pomocą innych podmiotów**, na których zasoby zdolności technicznej lub zawodowej (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:  
nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: ..... w formie: .....
  8. Wykonawca, **który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów**, wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu ..... w zakresie: ..... w formie: ....., odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  9. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7 i 8, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3).-
  11. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 2 lit. a), b) i c) pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej za pomocą faxu lub e-maila. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
  12. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) z zastrzeżeniem postanowień umowy rozszerzających / ograniczających zakres ustawowego umocowania.
  13. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nie przestrzega harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
  - 4) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
  - 5) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 10,
  - 6) Wykonawca dokona zmiany kierownika budowy i/lub robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca jest w zwłocie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
  - 8) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 7.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót** o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, tj.: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź wstrzymania robót przez Zamawiającego, wystąpienie kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, znaczące zwiększenie ilości wykonywanych robót w stosunku do ilości wskazanej przez Zamawiającego w przedmiarach o ile to zwiększenie spowoduje opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, w tym w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. czynności powinny zostać podjęte, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 7) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków i/lub opóźnień w dostawach materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury kolejowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót, a Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 3 do umowy), w ich zamówieniu;
  - 8) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót;
3. **Zmiany umowy w zakresie materiałów**, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy (z

uwzględnieniem treści załącznika nr 7 do SIWZ załączonego przez Wykonawcę do oferty), nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:

- 1) z powodu zmiany stanu prawnego w oparciu, o który dokumentację przygotowano;
  - 2) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub udokumentowanym przez Wykonawcę tymczasowym niedoborem na rynku materiałów lub urządzeń skutkującym znacznym opóźnieniem w realizacji przedmiotu umowy o ile Wykonawca dochował należytej staranności, mając na uwadze zaplanowane terminy robót wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 3 do umowy), w ich zamówieniu;
  - 4) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkownika;
  - 5) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
  - 6) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkownika, mających wpływ na jakość użytkownika;
  - 7) z uwagi na interes społeczny o obiektywnym charakterze;
  - 8) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
  - 9) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować, w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 10) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 11) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 12) przyczyny technologiczne lub techniczne o obiektywnym charakterze.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 oraz w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, zachodzi **konieczność zmiany wynagrodzenia**, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z uproszczonego kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w kwartale poprzedzającym ten, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku braku publikacji cen jednostkowych - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  5. Zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót nastąpią przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
  6. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 10 i 11 umowy.

7. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 6, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, a w przypadku wniosku o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z podaniem i wyliczeniem okresu trwania przyczyn opóźnienia.
8. Udokumentowanie wystąpienia przesłanek stanowiących podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz wskazanie działań, które podjęto w celu dochowania terminu realizacji umowy tj. udowodnienie zachowania należytej staranności, spoczywa na tej stronie umowy, która tą zmianę zainicjowała.
9. Ustalenia i zobowiązania zawarte w podpisanym przez kierownika budowy protokole konieczności wskazanym w ust. 7, mają charakter wiążący dla Wykonawcy.

#### **§ 14**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

#### **§ 17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 tj.).

#### **§ 18**

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
- 5) niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem

- niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s. 2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

## **§ 19**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 1
  - 2) wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 2
  - 3) harmonogram rzeczowo - finansowy - załącznik nr 3
  - 4) wzór karty zatwierdzenia materiałów i urządzeń do wbudowania - załącznik nr 4
  - 5) elementy dokumentacji powykonawczej - załącznik nr 5
  - 6) przejściowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 6
  - 7) końcowe oświadczenie podwykonawcy - załącznik nr 7
  - 8) wzór protokołu odbioru wykonanych robót - załącznik nr 8
  - 9) lista dokumentów odbiorowych - załącznik nr 9
  - 10) raport miesięczny - wzór - załącznik nr 10
  - 11) wytyczne sporządzania dokumentacji powykonawczej - załącznik nr 11
  - 12) wytyczne do sporządzenia projektu ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych - załącznik nr 12

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. ... .2019

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA**  
**Budowa żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie robót</b>	<b>Wartość</b>
<b>1.</b>	<b>Branża budowlana</b>	.....
1.1	roboty budowlane	.....
1.2	ciągi piesze i manewrowe	.....
1.3	schody terenowe i podesty zewnętrzne	.....

1.4	nawierzchnia bezpieczna	.....
1.5	powierzchnia biologiczna i nasadzenia (bez wycinki)	.....
1.6	wyposażenie	.....
1.7	ogrodzenia	.....
<b>2.</b>	<b>Branża elektryczna</b>	.....
2.1	Roboty elektryczne wewnętrzne	.....
2.2	Roboty elektryczne zewnętrzne	.....
2.3	Instalacje niskoprądowe	.....
<b>3.</b>	<b>Branża sanitarna</b>	.....
3.1	roboty sanitarne wewnętrzne	.....
3.2	roboty sanitarne zewnętrzne	.....
<b>3.</b>	<b>Wycinka drzew (poz. 216 d.19 – 220 d.19 z przedmiaru branży budowlanej)</b>	.....
<b>Wartość zamówienia netto:</b>		.....
<b>VAT ..... %:</b>		.....
<b>Wartość zamówienia brutto:</b>		.....

**Uwaga:**

Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 1) 2), 3) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

.....  
podpis(y) upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) - WZÓR**

1. Przedmiot gwarancji:  
**budowa żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku**
2. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:  
.....- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę  
Prezydenta Miasta  
Białegostoku
3. Użytkownik: ..... reprezentowany  
przez .....
4. Wykonawca jako Gwarant: ..... reprezentowany  
przez .....
5. Umowa (Nr, z  
dnia) .....
6. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem  
gwarancji:  
.....  
.....
7. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc,  
rok): .....
8. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 8.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
  - 8.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 8.3 Okres gwarancji wynosi
    - a) ..... lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej
    - b) 36 miesięcy w zakresie dokonanych nasadzeń drzew, liczonych od dnia ich posadzenia potwierdzonego protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  - 8.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia,
  - 8.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
  - 8.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
    - c) działania osób trzecich (dewastacja),
    - d) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
9. Obowiązki wykonawcy
  - 9.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
    - a) awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady

- lub usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- b) wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
  - c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 9.2 Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
- 9.3 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku, gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 9.4 Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych.
- 9.5 Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
- 9.6 Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji wskazanym w pkt 8.3 lit. b) do właściwego pielęgnowania posadzonych drzew. Zabiegi pielęgnacyjne należy przeprowadzać w miarę potrzeb, z tym, że minimalna krotność czynności powtarzalnych w okresie 1 roku powinna wynosić:
- nawożenie: 1 raz,
  - przycinanie koron: 1 raz,
  - podlewanie (w miarę potrzeb, nie mniej niż 8 razy na miesiąc, uzależnione od warunków atmosferycznych i gruntowych).
- Drzewa obumarłe w okresie gwarancji muszą być wymienione na nowe, na koszt Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 10.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 10.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
- 10.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, o której mowa w pkt 5 niniejszej Karty Gwarancyjnej w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
11. Obowiązki Zamawiającego.
- Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
12. Przeglądy gwarancyjne.
- 12.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
- a) po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
  - b) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ....- letniej gwarancji,
  - c) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.
- 12.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając



o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

12.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

### 13. Komunikacja.

13.1 O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e - mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.

13.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

13.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:

a) Gwaranta: .....

b) Zamawiającego: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji Urzędu Miejskiego w Białymstoku)

13.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### 14. Postanowienia końcowe:

14.1 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

14.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

- przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)

- przedstawiciel Użytkownika:

.....

.....

(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający

Wykonawca

Lp.	Rodzaj wykonywanych robót*	umowna wartość robót netto	rok .....		
			miesiąc .....	miesiąc .....	miesiąc .....
1.	Roboty budowlane	.....	.....	.....	.....
2.	Branża sanitarna	.....	.....	.....	.....
3.	Branża elektryczna	.....	.....	.....	.....
4.	Branża teletechniczna				
5.	Branża drogowa				
6.	Wycinka drzew				
7.	Tablica informacyjna	.....	.....	.....	.....
Wartość netto		.....	.....	.....	.....
VAT ... %		.....	.....	.....	.....
Wartość brutto		.....	.....	.....	.....

\* numerację i pozycje harmonogramu należy dostosować do rzeczywistego zakresu zamówienia

Obiekt:

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży .....

.....

.....

Kierownik Budowy:

.....

.....

<b>KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR</b>
---

Branża: ..... .	Data zgłoszenia: .....	Liczba Załączników: .....
Nr pozycji kosztorysowej:	Opis:	Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR
Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót.		

**ZGŁASZAJĄCY:**

.....

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

(upoważniony Wykonawcy)

przedstawiciel

**AKCEPTUJĄCY:**

.....

.....

- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży .....

Białystok, dnia.....



**Elementy dokumentacji powykonawczej**

LP	Zakres	Wartość netto	Jednostki		
			mb	m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup>	szt.
1.	<b>Obiekty kubaturowe (należy uzupełnić w stosownych jednostkach)</b>				
1.1	pow. całkowita				
1.2	pow. zabudowy				
1.3	pow. użytkowa				
1.4	kubatura				
1.5	ilość izb				
1.6	ilość kondygnacji				
2.	<b>Instalacje w budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)</b>				
2.1					
2.2					
2.3					
3.	<b>Podjazdy dla niepełnosprawnych</b>				
4.	<b>Urządzenia, zespoły urządzeń niewbudowane na trwałe w konstrukcję budynku oraz wyposażenie samodzielnie funkcjonujące i możliwe do zdemontowania (należy podać wartość)</b>				
4.1	dźwigi i przenośniki np. dźwigi osobowe i towarowe				
4.2	zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli				
4.3	urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej				
4.4	urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej				
4.5	urządzenia elektroenergetyczne				
4.6	przetwórcze i zasilające				
4.7	system klimatyzacyjny – jeżeli nie jest trwale związany z budynkiem (urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne)				
4.8	urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów				
4.9	urządzenia pralni				
4.10	pozostałe urządzenia techniczne				
4.11	sieci komputerowe (switche, rury, kable informatyczn nie połączone trwale z budynkiem, np. umieszczone na zewnątrz ścian w specjalnych listwach montażowych)				
4.12	system alarmowy, na który składają się centrala alarmowa, okablowanie, czujniki ruchu itp., o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku				
4.13	system monitoringu obejmujący system kabli, kamer zewnętrznych służących do monitorowania obiektów, rejestratorów, monitorów, o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku				
4.14	instalacja nagłośnieniowa obejmująca okablowanie, mikrofony, głośniki				
4.15	zamontowane na ścianach lub suficie, wzmacniacze itp., o ile nie jest wbudowana w konstrukcję budynku				
4.16	system multimedialny obejmujący okablowanie, projektory, rzutniki, telewizory i monitory zamontowane na ścianach lub suficie w salach wykładowych na specjalnych wysięgnikach, ekrany projekcyjne na ścianach sal itp. w części trwale związanej z budynkiem (np. okablowanie) stanowi jego wyposażenie				
4.17	inne urządzenia (np. piece itp. )				
4.18	inne wyposażenie (np. wbudowane meble itp.)				

5.	<b>Zagospodarowanie terenu (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz podać wartość)</b>				
5.1	Nawierzchnie (chodniki) - rodzaj nawierzchni				
5.2	Nawierzchnie (drogi) - rodzaj nawierzchni				
5.3	Nawierzchnie (place) - rodzaj nawierzchni				
5.4	Nawierzchnie (parking - rodzaj nawierzchni, ilość miejsc postojowych)				
5.5	Ogrodzenia - rodzaj				
5.6	Obiekty małej architektury (ławki, altany, kosze, tablice, posągi, wodotryski, źródła uliczne, trybuny itp.) - rodzaj, opis				
5.7	Budowle sportowe i rekreacyjne (boiska, place zabaw, siłownie itp.) - opis				
5.8	Inne budowle (posadowione na fundamencie) - opis				
5.9	Wyposażenie ruchome				
5.10	Wyposażenie na trwałe związane z gruntem				
5.11	Inne urządzenia (np. stacje pomp, drenowania, systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, ziemne stawy rybne itp.) - rodzaj, opis				
5.12	Zieleń (nasadzenia)				
6.	<b>Instalacje zewnętrzne (należy uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót oraz podać wartość)</b>				
6.1	Oświetlenie (okablowanie, słupy oświetleniowe, oprawy)				
6.2	Monitoring (okablowanie, kamera, rejestrator, szafa RAK, inne urządzenia)				
6.3	Instalacja teletechniczna (kanał, studnie, urządzenia)				
6.4	Przyłącza teletechniczne				
6.5	Kanalizacja sanitarna (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.6	Przyłącza kanalizacji sanitarnej				
6.7	Kanał tłoczny				
6.8	Kanalizacja deszczowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.9	Przykanaliki				
6.10	Przyłącza kanalizacji deszczowej				
6.11	Wpusty				
6.12	Sieć wodociągowa (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.13	Przyłącza wodociągowe				
6.14	Odwodnienie (rurociąg, studnie, zbiorniki, urządzenia - np. średnica, długość, rodzaj materiału, ilość)				
6.15	Inne...				
<b>Razem:*</b>					

\* wartość netto zgodnie z umową

## KOMENTARZ:

- Do wyposażenia budynku zalicza się wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe np. instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne, komputerowe, telekomunikacyjne, przeciwpożarowe oraz normalne wyposażenie budynku np. wbudowane meble. Zaliczenie instalacji lub innego obiektu jako części składowej budynku jest możliwe tylko wówczas, gdy odłączenie instalacji powodowałoby uszkodzenie budynku lub istotną zmianę całości. (Dlatego też w przypadku, kiedy instalacja nie jest na trwałe wbudowana w konstrukcję budynku należy ją opisać jako odrębny obiekt inwentarzowy i wyodrębnić jej wartość)
- Granice instalacji należących do wyposażenia budynku stanowią w zależności od rodzaju instalacji np. mufy, studzienki rewizyjne, zawory zamykające dopływ wody, gazu, czynników grzewczych, itp.
- W każdym z powyższych przypadków należy najpierw określić, czy dany system jest trwale powiązany z budynkiem, czy został wbudowany w jego konstrukcję i nie można go odłączyć bez istotnych zmian w budynku, jako całości. W takiej sytuacji montowany system będzie traktowany jako część składowa budynku i będzie zwiększał jego wartość. W przeciwnym przypadku należy montowane systemy potraktować jako odrębne środki trwałe i zakwalifikować do odpowiedniego rodzaju uwzględniając funkcje, jakie mają pełnić. Za odrębny obiekt inwentarzowy uważa się poszczególne maszyny, urządzenia i aparaty oraz

zespoły urzędzeń powiązanych wzajemnie konstrukcyjno-technologicznie wraz ze stałym wyposażeniem.

4. Wartość urządzenia jest to cena nabycia, powiększona o koszty związane z zakupem, naliczone do dnia przekazania środka trwałego do używania, np. koszty transportu, załadunku i wyładunku, ubezpieczenia w drodze, montażu, instalacji i uruchomienia programów oraz systemów komputerowych, opłat notarialnych, skarbowych i innych, odsetek, prowizji, cło i akcyza (import).

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-II.272. ... .2019

..... dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)



## PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **umowy nr DIN-II.272.....2019 na budowę żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku**

w zakresie:

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ....  
..... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez ..... (dalej: Wykonawca) w ramach umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zawartych w fakturze nr ..... z dnia ..... o wartości ..... wystawionej za okres od dnia ..... do dnia ..... zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr .....

.....  
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

.....dnia,.....r.

.....  
( nazwa podwykonawcy)

**KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Dotyczy: **umowy nr DIN-II.272.....2019 na budowę żłobka na osiedlu Wygoda w Białymstoku** w zakresie:

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. .... z siedzibą w ....., oświadczam, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez ..... (dalej: Wykonawca) przedmiotu umowy nr ..... z dnia ....., (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej (i ostatecznej) nr ..... z dnia ..... o wartości .....

.....  
.....  
(podpis i pieczęć  
Podwykonawcy)

**Budowa:** umowa nr DIN-II.272.....2019 z dnia ..... 2019r.

**Obiekt: Żłobek na osiedlu Wygoda w Białymstoku.  
PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT - WZÓR**

Prowadzonych w okresie od dnia ..... do dnia .....

sporządzony dnia ..... przy udziale przedstawicieli:

Inwestor: .....

..... - inspektor nadzoru branża budowlana

..... - inspektor nadzoru branża elektryczna

..... - inspektor nadzoru branża sanitarna

Generalny Wykonawca:

..... - kierownik budowy

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem zgodny z umową i kosztorysami ofertowymi.

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość według kosztorysu wykonawczego	Potrącono w kosztorysie wykonawczym z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron	R o b o t y
1	2	3	4	5	6	
1.						

ujęte w kolumnach 1-5 zostały wykonane zgodnie z umową (projektem i kosztorysem).

4. Ogólny stan i wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w ust. 5.

5. Zestawienie wartości wykonanych robót.

L.p.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy	Wartość według kosztorysu wykonawczego brutto	Wartość robót od początku budowy	Wartość robót wykonanych według poprzedniego protokołu	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym
1.					
2.					
	<b>Razem netto</b>				

Inspektor nadzoru

Kierownik budowy

Data:

.....

.....

**Lista dokumentów odbiorowych:**

1. branży budowlanej - załącznik nr 1 a
2. branży sanitarnej - załącznik nr 1 b
3. branży elektrycznej - załącznik nr 1 c

**Załącznik 1a - Roboty budowlane:**

- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
- badanie czystości powietrza (w przypadku wystąpienia zanieczyszczeń stężenie średniodobowe poniżej stężenia dopuszczalnego)
- protokół kominiarski
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- mapa nasadzeń zastępczych zgodnie z wydanymi decyzjami z opisem rodzaju i obwodu na wys. 100 cm oraz m<sup>2</sup> nasadzonych krzewów,
- dokumentacja techniczna powykonawcza budowlana

**Załącznik 1b - Roboty sanitarne:**

- badanie bakteriologiczne wody
- badanie wydajności hydrantów
- pomiary wydajności wentylacji
- decyzje zezwalające na eksploatację urządzeń technicznych objętych dozorem technicznym
- protokół z rozruchu urządzeń technicznych, np. centrale wentylacyjne, hydrofornie i inne
- protokoły odbiorów technicznych/końcowych przez gestorów sieci, np. przez „Wodociągi Białostockie”, MPEC, gazownia, inne
- protokół z próby szczelności instalacji lub/i sieci/przyłącza gazowego
- protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji: gazowej, wodociągowej, hydrantowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, szczelności przewodów instalacji chłodniczej (np. freonowej), powietrza sprężonego, gazów medycznych
- protokół z próby szczelności zewnętrznych sieci/instalacji: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, technologicznej, sieci ciepłowniczej
- dokumentacja techniczno- ruchowa zamontowanych urządzeń sanitarnych
- dokumentacja techniczna powykonawcza

**Załącznik 1c - Roboty elektryczne:**

- protokoły odbioru technicznego z gestorami sieci: PGE , firmy telekomunikacyjne
- protokoły odbioru technicznego instalacji, np. monitoring, CCTV, p.poż., kontrola dostępu itp.
- pomiary okablowania
- pomiary skuteczności samoczynnego szybkiego wyłączenia (SSW)
- pomiary izolacji kabli i przewodów
- pomiary natężenia oświetlenia
- pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego (tylko budynki)
- pomiary wyłączników RCD
- pomiary instalacji odgromowej (tylko budynki)
- pomiary połączeń wyrównawczych
- dokumentacja techniczna powykonawcza

**RAPORT MIESIĘCZNY - ..... 201.... r.**

**Dane ogólne:**

Okres objęty raportem: .....

Numer, data i przedmiot umowy na roboty:

.....

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

Osoba do kontaktu: .....

Data rozpoczęcia oraz zakończenia robót: .....

**1. Postęp robót:**

1.1. Roboty zrealizowane od początku realizacji projektu.

<p><i>Procentowa ocena zaawansowania robót (w okresie sprawozdawczym):</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- .....</li><li>- .....</li></ul> <p><i>Procentowa ocena zaawansowania robót (od początku realizacji inwestycji):</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- .....</li><li>- .....</li></ul>
--

1.2. Roboty prowadzone w miesiącu sprawozdawczym.

<ul style="list-style-type: none"><li>- .....</li><li>- .....</li><li>- .....</li></ul>
---

1.3. Roboty planowane do wykonania w następnym miesiącu.

<ul style="list-style-type: none"><li>- .....</li><li>- .....</li></ul>
---

**2. Napotkane problemy przy robotach i zastosowane środki zaradcze**

--

**- Zgodność postępu robót z Harmonogramem**

<p><i>Założone w harmonogramie roboty do wykonania w m-cu ..... zrealizowano j.n. :</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ..... - ..... %;</li></ul>
--

**Załączniki:**

*Dokumentacja fotograficzna – tylko w wersji elektronicznej.*

Białystok, .....

### **Wytyczne do sporządzenia dokumentacji powykonawczej**

- I. Uwagi ogólne – techniczne
  1. Dokumentacja powykonawcza (DP) ma być sporządzona w podziale na niżej wymienione tomy.
  2. Każdy tom powinien być ujęty w oddzielnym segregatorze. W przypadku, gdy zawartość danego tomu jest większa niż pojemność jednego segregatora – tom podzielić na taką liczbę segregatorów, aby dokumenty mogły być przeglądane w sposób nie wpływający destrukcyjnie na ich jakość.
  3. Każdy segregator musi zostać opisany na grzbiecie i na okładce w następujący sposób:
    - a) GRZBIET – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy (może być nazwa skrócona), Nazwa inwestycji, Nr tomu, Nazwa tomu;
    - b) OKŁADKA – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, Nazwa Wykonawcy, Nazwa inwestycji, Nr umowy, Nr tomu, Nazwa tomu, Data wykonania dokumentacji powykonawczej.
  4. Oznakowanie stron DP:
    - a) pieczęć czerwona DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA (czcionka dowolna) – na każdej stronie DP,
    - b) pieczęć czerwona „Wbudowano na obiekcie ..... zgodnie z Umową nr ..... z dnia .....” – na każdej karcie materiałowej, deklaracji zgodności, certyfikacie, aprobacie technicznej (w przypadku dokumentów składających się z więcej niż jednej strony – pieczęć na pierwszej stronie z dopiskiem „dotyczy stron od ..... do .....”),
    - c) Podpis Kierownika Budowy / Kierownika Robót – na każdej stronie DP.
  5. W przypadku dokumentów, które dotyczą grupy produktów, należy w sposób jednoznaczny oznaczyć zastosowany model/wariant/typ.
  6. DP w wersji elektronicznej musi być tożsama z wersją papierową, tj. skan całej DP z pieczęciami i podpisami zawartymi w pkt 4., z podziałem na katalogi zgodnie z wersją papierową Tomów, podziałem na podkatalogi zgodnie z podziałem poszczególnych Tomów.
- II. Uwagi szczegółowe
  1. Kolejność podziału DP (przykładowo)\*:
    - a) Tom I – Część Ogólna
    - b) Tom II – Zagospodarowanie terenu
    - c) Tom III – Drogi
    - d) Tom IV – Zewnętrzne sieci sanitarne:
    - e) Tom IV.1 – Kanalizacja deszczowa
    - f) Tom IV.2 – Kanalizacja sanitarna
    - g) Tom IV.3 – Wodociąg
    - h) Tom IV.4 – Gaz
    - i) Tom IV.5 – Sieć ciepła
    - j) Tom V – Oświetlenie terenu
    - k) Tom VI – Branża Architektoniczna
    - l) Tom VII – Branża Konstrukcyjna
    - m) Tom VIII – Branża sanitarna
    - n) Tom IX – Branża elektryczna
    - o) Tom X – Branża teletechniczna
  2. Tom I – Część Ogólna. Części składowe tomu (przykładowo)\*
    - a) Spis treści całej dokumentacji powykonawczej.
    - b) Wersja elektroniczna całej dokumentacji powykonawczej.
    - c) Oświadczenie Kierownika Budowy.
    - d) Dziennik Budowy.
    - e) Książka Użytkowania Obiektu.
    - f) Kopia pozwolenia na budowę.
    - g) Pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy).
    - h) Decyzje administracyjne PSP, PPIS, PIP.
  3. Tom II – X. Części składowe tomów (przykładowo)\*

- a) Strona tytułowa.
- b) Spis treści z numeracją stron.
- c) Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne materiałów użytych do realizacji zadania.  
Dokumenty te należy podzielić na poszczególne grupy, np. TOM VIII Branża sanitarna podzielić na: instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji deszczowej, instalację c.o., instalację, c.t., instalację wentylacyjną, instalację klimatyzacyjną itp.
- d) Instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne.
- e) Protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń.
- f) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
- g) Projekt powykonawczy – część opisowa, część rysunkowa.

\* numerację i wykaz tomów oraz ich zawartości należy dostosować do rzeczywistego zakresu dokumentacji

**Wytyczne do sporządzenia projektu ochrony terenów zadrzewionych podczas realizacji robót budowlanych**

przygotowane na podstawie opracowania: „Standardy wykonania i odbioru robót budowlanych na terenach zadrzewionych” autorstwa dr inż. Marzeny Suchockiej

1. Inwentaryzacja z waloryzacją istniejących roślin ma być wykonana przez wykwalifikowanego architekta krajobrazu, dendrologa, arborystę lub leśnika.
2. Inwentaryzacja ma składać się z części graficznej i opisowej.
  - 2.1 Na mapie, konieczne jest zamieszczenie lokalizacji wszystkich drzew i krzewów zarówno (podlegających usunięciu jak i zachowaniu) opatrzonych numerem inwentaryzacyjnym, rzędnymi terenu, drogi, ogrodzenia, instalacji. Należy także w skali wrysować korony drzew, pnie oraz (jeśli występuje) zakres wypiętrzenia korzeni. Jeżeli drzewa/krzewy rosnące na sąsiednich działkach będą miały wpływ na realizację inwestycji, muszą być również uwzględnione na mapie (szczególnie nawisy koron oraz zasięg systemu korzeniowego drzew). Wszystkie drzewa/krzewy pokazane na mapie muszą być oznaczone wg podziału na kategorie:
    - a) jednostki najbardziej pożądane do adaptacji (szczególnie wartościowe),
    - b) jednostki pożądane do zachowania (wartościowe),
    - c) jednostki, które mogą być zachowane (niska wartość),
    - d) jednostki zamierające lub zagrażające (do usunięcia).
  - 2.2 W części opisowej:
    - 1) w zestawieniu tabelarycznym należy uwzględnić:
      - a) gatunek drzewa/krzewu,
      - b) obwód pnia na wysokości 1,3m, średnice pni, wysokość drzewa, wymiary rzutu korony,
      - c) wiek lub okres oczekiwania długiego i bezpiecznego rozwoju,
      - d) żywotność (przykładowo w skali Rollofa),
      - e) wymienione cechy zwiększające ryzyko (lub ocenę stabilności),
      - f) wartość ozdobną lub odtworzeniową,
      - g) powierzchnię krzewów,
    - 2) projektant ma udowodnić, że planowane roboty budowlane mogą zostać zrealizowane bez uszkodzenia drzew, które mają zostać zachowane; należy rozważyć wpływ następujących działań:
      - a) wykopy pod fundament i wznoszenie rusztowań,
      - b) wjazd na plac budowy i ruch maszyn budowlanych i pojazdów,
      - c) lokalizacja baraków budowy i składów materiałów.
    - 3) drzewa wskazane w inwentaryzacji, wytypowane do adaptacji muszą zostać odpowiednio zabezpieczone, aby zminimalizować wpływ procesu budowlanego; w związku z tym w dokumentacji projektowej oraz odpowiednio w przedmiarach i STWiOR robót należy ująć prace niezbędne do wykonania w strefie ochronnej drzewa (SOD), tj.:
      - a) ogrodzenie ochronne o wysokości min. 1,5m, (lokalizacja ogrodzenia ochronnego musi być pokazana na mapie),



- b) wyznaczenie dróg dojazdowych tymczasowych poza SOD, a gdy nie ma możliwości ogrodzenia pełnej SOD lub w tej strefie jest konieczne okresowe wpuszczenie ruchu wówczas zaprojektować drogi tymczasowe wykonane z np.: płyt lub geokrat ułożonych na naturalnym kruszywie lub drogi z min. 15 cm warstwą kory ułożoną na podłożu lub z naturalnego kruszywa ułożonego na geowłókninie,
- c) ustalenie miejsc składowania materiałów poza SOD,
- d) zabezpieczenie konarów drzew przez ich podwiązanie lub skrócenie,
- e) zabezpieczenie spływu substancji szkodliwych dla drzew np. wapna lub cementu,
- f) unikanie zmian poziomu gruntu, a jeżeli to konieczne wskazanie, iż ruch maszyn może odbywać się tylko po drogach tymczasowych oraz zaprojektowanie murków oporowych na granicy SOD w celu zachowania oryginalnego poziomu gruntu,
- g) ujęcie, iż w przypadku zagęszczenia powyżej zanieczyszczenia gleby w SOD należy ją wymienić wraz ze wskazaniem sposobu dokonania wymiany; na miejsce wymienianej gleby układana jest gleba nie zagęszczona, mikoryzowana i zasobna w składniki pokarmowe,
- h) należy unikać obniżenia i podniesienia poziomu gruntu,
- i) wskazanie, iż prace w SOD dotyczące wykopów powinny być wykonane ręcznie lub z użyciem narzędzi służących do wydobywania gruntu bez uszkodzenia podziemnych systemów korzeniowych. W razie potrzeby odkryte korzenie należy nawadniać. W przypadku konieczności pozostawienia otwartej ściany wykopu w SOD na czas robót, konieczne jest zamontowanie ochrony przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni żywicielskich, w formie ekranu korzeniowego, na cały okres wykonywania prac. Projektant zobowiązany jest zamieścić uwagę, iż ręczne prace z użyciem szpadla powinny być prowadzone tak, aby nie były odcinane korzenie o średnicy 2,5cm ani korzenie żywicielskie,
- j) wskazanie ewentualnej konieczności cięcia korzeni w trakcie wykonywania wykopów, które powinno być ograniczone do minimum - wykonywane tylko jeżeli jest niezbędne. Zamawiający wymaga aby wykonanie prac w SOD (wykopów pod instalacje, infrastrukturę, wymianę nawierzchni) odbywało się bez przecinania korzeni o średnicy większej niż 1,5 cm. W przypadku konieczności przeprowadzenia instalacji w SOD w celu ochrony korzeni wszystkie prace wymagające budowy, przebudowy, remontu czy wymiany podziemnych instalacji w rejonie tej strefy należy wykonywać z wykorzystaniem technologii bezwykopowych (przecisków), zamiast kopania otwartego rowu.

3. W projekcie zastrzec, iż na terenie SOD nie można:

- a) wiązać niczego do drzew,
- b) przybijać niczego do drzew,
- c) składować materiałów budowlanych w SOD,
- d) wykonywać żadnych prac budowlanych w SOD,
- e) ogławiać drzew,
- f) używać drzew jako kotwicy,
- g) pracować maszynami w sąsiedztwie drzew,
- h) przycinać korzeni, wykonywać wykopów, podnosić lub obniżać poziom terenu w SOD,

- i) zanieczyszczać gleby,
  - j) pozwalać na ruch sprzętu w SOD,
  - k) uszkadzać korzeni i odziomka drzewa.
4. Projektant powinien zakładać wykonywanie prac w sposób nie naruszający drzew/krzewów i gleby. Jeżeli jakieś prace są konieczne do wykonania w obrębie SOD należy wykonywać je metodami pozwalającymi na ochronę korzeni i gleby.