

Umowa najmu sal lekcyjnych - projekt

zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy:

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 9662117220 w imieniu którego występuje Zespół Szkół nr 16 w Białymstoku reprezentowany przez Agnieszkę Cholewa – p.o. dyrektora szkoły, zwany dalej

Wynajmującym

a

.....,
NIP, reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Najemcą**,

następującej treści:

§1

1. Wynajmujący udostępni Najemcy sal lekcyjnych – ogólnych o numerach, w celu prowadzenia zajęć dydaktycznych, zgodnie z harmonogramem najmu określającym terminy oraz godziny najmu poszczególnych sal, dostarczanym przed rozpoczęciem każdego miesiąca najmu (minimalny czas najmu jednej sali to 2 godziny jednorazowo).
2. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego czynsz w kwocie brutto **za każdą godzinę najmu sali** (słownie:.....). W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
3. Czynsz ustalany będzie w następujący sposób: ilość sal x liczba godzin x stawka za godzinę.
Czynsz płatny będzie na konto szkoły: 37 1240 5211 1111 0010 3557 9882 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
4. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Brak wpłaty w określonym terminie upoważnia Wynajmującego do nieudostępnienia pomieszczeń Najemcy do chwili uregulowania zaległości.

§2

W skład sal lekcyjnych - ogólnych nie wchodzi sale dydaktyczne - pracownie, w tym komputerowe.

§3

Najemca ma prawo w ramach niniejszej umowy do użytkowania węzłów sanitarnych oraz korytarzy na piętrach, w których odbywają się zajęcia.

§4

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za sprzęt i wyposażenie znajdujące się w wynajmowanych pomieszczeniach, za ład i porządek, za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji umowy najmu.

§5

Umowę zawiera się na czas od dnia do dnia , z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§6

W przypadku nieprzestrzegania zapisów umowy przez jedną ze stron, umowę można rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.

§7

Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej zgody stron.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący: