

[...]

ul. [...]

[...]

Sygn.akt.

Interpretacja Indywidualna Przepisów Prawa Podatkowego

Prezydent Miasta Białegostoku działając na podstawie art. 14j oraz art. 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.) w związku z wnioskiem złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r. [...] w [...] przy ul. [...] o udzielenie podatnikowi pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego

- **uznaje za nieprawidłowe stanowisko strony przedstawione we wniosku znak: [...] złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r.**

Uzasadnienie

STAN FAKTYCZNY

Wnioskiem znak: [...] – złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r. – [...] w [...] zwrócił się do tutejszego organu podatkowego o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. Z przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku stanu faktycznego wynika, że [...], na podstawie decyzji [...] Nr [...] z dnia [...], sprawuje zarząd w stosunku do zabudowanej nieruchomości – stanowiącej własność Skarbu Państwa – położonej w [...] przy ul. [...]. Wnioskodawca podnosi, iż jako zarządca przedmiotowej nieruchomości zawarł umowę najmu pomieszczeń (o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie [...] m²) na cele biurowe z Powiatem [...] - Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...].

[...] w [...] wnioskuje o wyjaśnienie cyt. „Czy na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) część nieruchomości Skarbu Państwa – [...] w [...], zajmowana na potrzeby Powiatu [...] - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...], nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?”.

STANOWISKO PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO ZŁOŻENIA WNIOSKU

Zdaniem wnioskodawcy w kontekście przedstawionego w piśmie znak: [...] – złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r. – stanu faktycznego oraz z uwagi na regulację art. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)¹ cyt. „powierzchnia zajmowana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...] jest częścią nieruchomości wykorzystywaną na potrzeby organów Powiatu [...], w tym Starostwa Powiatowego w [...] i w związku z tym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości”.

OCENA PRAWNA STANOWISKA WNIOSKODAWCY Z PRZYTOCZENIEM PRZEPISÓW PRAWA

Uwzględniając przedstawiony we wniosku znak: [...] – złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r. – stan faktyczny i prawny, dotyczący opodatkowania podatkiem od nieruchomości pomieszczeń (o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie [...] m²) zajętych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...], tutejszy organ podatkowy wyjaśnia, co następuje:

Zgodnie z art. 2 ust. 3 pkt 3 u.p.o.l., *opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich.*

Mając na uwadze powyższe, o wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości decyduje okoliczność, iż nieruchomości lub ich części są wykorzystywane przez organy jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędy gmin, starostw powiatowych i urzędy marszałkowskie. Zatem, w przedmiocie wyłączenia z opodatkowania na podstawie art. 2 ust.3 pkt 3 u.p.o.l. zasadnicze znaczenie ma pojęcie *organów jednostek samorządu terytorialnego.*

¹ dalej powoływana w skrócie jako „u.p.o.l.”

Stosownie do treści art. 164 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), *podstawową jednostką samorządu terytorialnego jest gmina*², natomiast *inne jednostki samorządu regionalnego albo lokalnego i regionalnego określa ustawa* (tj. ustawa o samorządzie powiatowym³ oraz ustawa o samorządzie województwa⁴). Gmina, powiat i województwo wykonują przypisane im zadania za pośrednictwem swoich organów. W myśl art. 11a ust. 1 u.s.g. organami gminy są rada gminy oraz wójt (burmistrz, prezydent miasta). Organami jednostki samorządu terytorialnego na szczeblu powiatu są – zgodnie z art. 8 ust. 2 u.s.p. – rada powiatu i zarząd powiatu. Organy województwa – zgodnie z art. 15 u.s.w. – to sejmik województwa i zarząd województwa. W związku z powyższym **Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...] nie jest organem jednostki samorządu terytorialnego.** Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...] stanowi **odrębną jednostkę organizacyjną** spełniającą określone zadania na rzecz jednostki samorządu terytorialnego⁵.

Kierując się zasadą prawa podatkowego, zgodnie z którą przepisów dotyczących między innymi wyłączeń spod opodatkowania nie należy interpretować rozszerzająco, należy przyjąć, że wyłączenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 pkt 3 u.p.o.l., nie przysługuje, gdy nieruchomości lub ich części wykorzystywane są przez inne podmioty niż wymienione w tym przepisie, chociażby spełniały one określone zadania na rzecz samorządu terytorialnego.

Z uwagi na powyższe pomieszczenia (o powierzchni użytkowej wynoszącej łącznie [...] m²) zajęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...] nie będą korzystać z wyłączenia przewidzianego w art. 2 ust. 3 pkt 3 u.p.o.l. Zatem, stanowisko [...] w [...], przedstawione we wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej znak: [...] (złożonym w tut. Urzędzie dnia 9 lutego 2012 r.) jest nieprawidłowe.

Informuje się, że niniejsza interpretacja udzielana jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego we wniosku strony znak: [...], złożonym w tut. Urzędzie (data wpływu) dnia 9 lutego 2012 r.

² Jednostkę samorządu terytorialnego jaką jest gmina określa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – dalej powoływana w skrócie jako „u.s.g.”

³ Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) – dalej powoływana w skrócie jako „u.s.p.”

⁴ Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) – dalej powoływana w skrócie jako „u.s.w.”

⁵ patrz: Uchwała Nr [...] Rady Powiatu [...] z dnia [...] w sprawie Statutu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w [...] (z załącznikiem)

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku (ul. Henryka Sienkiewicza 84, 15-950 Białystok), po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie czternastu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, j. t. Dz. U. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.).

Skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie, bezczynność lub przewlekłe prowadzenie postępowania są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy), tj. na adres Prezydenta Miasta Białegostoku (ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok).

Otrzymują:

1. (wnioskodawca) [...]
ul. [...]
2. aa.