

**UCHWAŁA NR XXXII/392/08**  
**RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU**

z dnia 29 września 2008 r.

**w sprawie przekształcenia w drodze likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku w jednostkę budżetową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 21, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 249, poz. 1832, z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 199, poz. 1937) oraz art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy uchwała się, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 stycznia 2009 r. przekształca się w drodze likwidacji Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku prowadzony w formie zakładu budżetowego, utworzony Uchwałą Nr XLIII/443/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 14 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Mienia Komunalnego” w Białymstoku w jednostkę budżetową pod nazwą „Zarząd Mienia Komunalnego”, zwaną dalej jednostką budżetową i nadaje tej jednostce statut stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Księgi rachunkowe zakładu budżetowego należy zamknąć na dzień 31 grudnia 2008 r.

§ 3. Bilans z zakończenia działalności zakładu budżetowego należy przekazać jednostce nadrzędnej do 31 marca 2009 r.

§ 4. Należności i zobowiązania zakładu budżetowego przejmuje jednostka budżetowa.

§ 5. Wszystkie prawa i obowiązki zakładu budżetowego stają się prawami i obowiązkami jednostki budżetowej.

§ 6. Jednostka budżetowa jest następcą prawnym zakładu budżetowego.

§ 7. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku podstawowym zakładu budżetowego, wg. stanu na 31 grudnia 2008 r. podlegają przekazaniu na rachunek dochodów Miasta Białystok.

§ 8. Jednostka budżetowa przejmie w zarząd mienie ruchome i nieruchome znajdujące się dotychczas na stanie ewidencyjnym zakładu budżetowego.

§ 9. Jednostka budżetowa prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 10. Przyjmuje się zasadę zapewnienia środków finansowych jednostce budżetowej w ustalonym corocznie budżecie Miasta Białystok na poziomie nie niższym od uzyskiwanych dochodów z działalności.

§ 11. Zakłada się, że Dyrektor jednostki budżetowej będzie dokonywał przeniesień planowanych wydatków w planach finansowych oraz planowanych dochodów własnych.

§ 12. Pracownicy zakładu budżetowego z dniem przekształcenia stają się pracownikami jednostki budżetowej w trybie i na zasadach art. 23<sup>1</sup> Kodeksu pracy.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr XLIII/443/92 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 14 grudnia 1992 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Mienia Komunalnego” w Białymstoku, Uchwała Nr VIII/36/94 Rady Miejskiej w Białymstoku z dnia 28 listopada 1994 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą „Zarząd Mienia Komunalnego” w Białymstoku oraz Uchwała Nr XXV/277/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Mienia Komunalnego w Białymstoku.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 15. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Leszek Kusak

## **Załącznik**

do Uchwały Nr XXXII/392/08

Rady Miejskiej Białegostoku

z dnia 29 września 2008 r.

# **STATUT JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**

## **ROZDZIAŁ I**

### **PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA**

§ 1. Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku, zwany w dalszej części niniejszego Statutu „Zarządem” działa na podstawie:

- 2.1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 2.2) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.);
- 2.3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.);
- 2.4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.);
- 2.5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.);
- 2.6) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.);
- 2.7) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz.U. Nr 142, poz. 1020);
- 2.8) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 14 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz.U. Nr 107, poz. 726 ze zm.);
- 2.9) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształceniu w inną formę organizacyjno-prawną (Dz.U. Nr 116, poz. 783);
- 2.10) niniejszego Statutu.

## **ROZDZIAŁ II**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 2.1. Zarząd jest samodzielną, wydzieloną organizacyjnie jednostką budżetową, podlegającą Prezydentowi Miasta Białegostoku.

2.2. Zarząd prowadzi działalność statutową.

2.3. Terenem działania Zarządu jest Miasto Białystok.

2.4. Siedziba Zarządu mieści się w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZARZĄDU**

§ 3.1. Przedmiotem działania Zarządu jest gospodarowanie powierzonym zasobem komunalnym Miasta Białystok i Skarbu Państwa obejmującym zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe, garaże, urzędnia komunalne i nieruchomości gruntowe z ich częściami składowymi oraz nie przekazany w użytkowanie /zarząd, najem, dzierżawę, użyczenie/ innym podmiotom.

3.2. Przedmiotem działania Zarządu jest także:

2.1) współuczestniczenie w zarządzie nieruchomością wspólną, w której Miasto Białystok ma przynajmniej jeden udział;

2.2) wykonywanie czynności określonych w art. 752 i następnym k.c. / z tytułu XXII – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia/ w odniesieniu do nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym lub takich, których właściciele nie sprawują zarządu nieruchomościami.

3.3. Gospodarowanie zasobem komunalnym i Skarbu Państwa, o którym mowa w ust. 1 polega na wykonywaniu uprawnień właścicielskich, a w szczególności na:

3.1) ewidencjonowaniu nieruchomości, budynków, budowli i lokali oraz związanych z nimi urządzeń infrastruktury technicznej;

3.2) sprawowaniu nadzoru nad prawidłową eksploatacją i utrzymaniem należytego stanu technicznego nieruchomości, budynków, budowli, lokali oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej;

3.3) reprezentowaniu Miasta Białystok we współwłasnościach i wspólnotach mieszkaniowych;

3.4) wynajmowaniu lokali oraz zawieraniu innych umów cywilno – prawnych dotyczących korzystania z budynków, budowli, lokali i nieruchomości;

3.5) zawieraniu umów obligacyjnych, których przedmiotem są nieruchomości gminne;

3.6) utrzymaniu czystości i porządku na niezagospodarowanych terenach gminnych, które nie zostały przekazane w zarząd, użytkowanie lub dzierżawę innym podmiotom;

3.7) wydzierżawianiu nieruchomości, w tym zabudowanych budynkami, budowlami i lokalami;

3.8) realizowaniu programu systemowej zamiany lokali mieszkalnych, w tym prowadzeniu banku danych lokali mieszkalnych z zasobu Miasta, przeznaczonych do zamiany;

3.9) prowadzeniu windykcji czynszów i opłat eksploatacyjnych;

- 3.10) pełnieniu funkcji inwestora polegającej na przygotowywaniu i realizacji zadań z zakresu budowy, przebudowy, remontów i termomodernizacji budynków, lokali i pomieszczeń tymczasowych,
- 3.11) wykonywaniu zadań obrony cywilnej w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych;
- 3.12) załatwianiu indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej;
- 3.13) udziale w przygotowywaniu projektów aktów prawa miejscowego w zakresie polityki mieszkaniowej oraz zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Białystok.

3.4. Gospodarowanie zasobem wymienionym w ust. 1 nie obejmuje zbywania lokali i nieruchomości, jednakże Zarząd zobowiązany jest współpracować w prowadzeniu tych spraw z właściwymi jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakresie określonym uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku oraz zarządzeniami i decyzjami Prezydenta Miasta Białegostoku.

#### **ROZDZIAŁ IV**

##### **MIENIE ZARZĄDU**

§ 4. Mienie Zarządu jest mieniem komunalnym przekazanym w trwały lub zwykły zarząd.

§ 5. Zarząd zapewnia ochronę mienia ruchomego i nieruchomego Miasta przekazanego do gospodarowania.

§ 6. Zarząd, realizując swoje zadania, jest zobowiązany do zachowania szczególnej staranności i wykorzystywania powierzonego mienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **ROZDZIAŁ V**

##### **DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU**

§ 7. 1. Zarząd nie posiada osobowości prawnej.

7.2. Zarząd rozlicza się z budżetem Miasta Białystok.

7.3. Wydatki Zarządu pokrywane są z budżetu Miasta Białystok, a pobrane dochody odprowadzane są na rachunek budżetu Miasta Białystok.

7.4. Zarząd sporządza półroczne i roczne sprawozdania finansowe.

§ 8. Zarząd prowadzi rachunkowość oraz sprawozdawczość zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi jednostek budżetowych.

#### **ROZDZIAŁ VI**

##### **ORGANIZACJA ZARZĄDU**

§ 9. 1. Zarządem kieruje Dyrektor, z którym stosunek pracy nawiązuje i rozwiązuje Prezydent Miasta Białegostoku.

9.2. Podstawą nawiązania stosunku pracy jest umowa o pracę.

9.3. Zwierzchnikiem służbowym Dyrektora jest Prezydent Miasta Białegostoku.

§ 10. 1. Dyrektor kieruje Zarządem jednoosobowo, zgodnie z przepisami prawa i ponosi odpowiedzialność za działalność Zarządu.

10.2. Dyrektor podejmuje decyzje samodzielnie we wszystkich sprawach dotyczących Zarządu, z zastrzeżeniem ust.3.

10.3. Czynności prawne dotyczące mienia komunalnego przekazanego Zarządowi, Dyrektor podejmuje w granicach pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta Miasta Białegostoku. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictw potrzebna jest zgoda Prezydenta Miasta Białegostoku.

10.4. Dyrektor w celu realizacji zadań wydaje zarządzenia i regulaminy.

§ 11. 1. Strukturę organizacyjną Zarządu oraz zakres i zasady działania poszczególnych komórek organizacyjnych określa Regulamin organizacyjny.

11.2. Regulamin organizacyjny ustala Dyrektor Zarządu.

11.3. Regulamin organizacyjny podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

§ 12. 1. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora i Głównego Księgowego.

12.2. Stosunek pracy z Zastępcami Dyrektora i Głównym Księgowym nawiązuje i rozwiązuje Dyrektor.

12.3. Zadania, kompetencje i odpowiedzialności, jak również zakres nadzoru nad poszczególnymi komórkami organizacyjnymi Zastępców Dyrektora oraz Głównego Księgowego określa Regulamin organizacyjny.

§ 13. 1. Zastępcy Dyrektora, Główny Księgowy oraz kierownicy wyodrębnionych komórek organizacyjnych działają w zakresie zadań przekazanych im do realizacji przez Dyrektora.

13.2. W miarę potrzeby Dyrektor udziela pełnomocnictwa innym pracownikom.

13.3. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13.4. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje wskazany przez niego Zastępca Dyrektora w zakresie wynikającym z umocowania udzielonego przez Dyrektora.

§ 14. Dyrektor upoważniony jest do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników Zarządu, w rozumieniu art. 3<sup>1</sup> Kodeksu pracy.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **GOSPODARKA FINANSOWA**

§ 15. 1. Zarząd działa na zasadach określonych dla jednostek budżetowych.

15.2. Zarząd prowadzi działalność na podstawie rocznych planów rzeczowo – finansowych ustalanych przez Dyrektora i podlegających zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Białegostoku w zakresie wydatków inwestycyjnych.

15.3. Zarząd posiada odrębny rachunek bankowy.

15.4. Zarząd prowadzi księgowość zgodnie z zakładowym planem kont dla jednostek budżetowych, a także sporządza sprawozdawczość finansową z uwzględnieniem klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **NADZÓR I KONTROLA**

§ 16. 1. Nadzór nad działalnością Zarządu sprawuje Prezydent Miasta Białegostoku.

16.2. Kontrolę finansową Zarządu przeprowadza Prezydent Miasta Białegostoku poprzez swoje organy kontroli i zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 17. 1. Kontrolę wewnętrzną w Zarządzie sprawują: Dyrektor, jego Zastępcy, Główny Księgowy, kierownicy komórek organizacyjnych oraz pracownicy powołanej przez Dyrektora komórki ds. kontroli.

17.2. Szczegółowe zasady, tryb i terminy kontroli określa Regulamin kontroli wewnętrznej Zarządu.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 18. Zmiany i uzupełnienia Statutu mogą być wprowadzone w trybie określonym dla jego nadania.