

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 221 znajdującego się w budynku przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 17² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przysługującego Gminie Białystok spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 221 znajdującego się w budynku przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku, posadowionym na działce nr 1414 o pow. 0,9212 ha, w obrębie 17 – Bojary, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00173911/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1463 i 1681.

UZASADNIENIE

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Białymstoku II Wydział Cywilny z dnia 13 lutego 2014 r., sygn. akt II Ns 6675/12, Gmina Białystok nabyła w spadku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 221 przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku.

W chwili obecnej Gmina Białystok zamierza zbyć nabyte prawo do przedmiotowego lokalu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zbycia nie jest nieruchomości lokalowa, tylko ograniczone prawo rzeczowe, w niniejszej sprawie nie mają zastosowania uregulowania zawarte w uchwale Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, jako ograniczone prawo rzeczowe, nie zawiera się w definicji mieszkaniowego zasobu nieruchomości zawartej w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przedmiotowe prawo nie zostało również włączone przez ustawodawcę do gminnego zasobu nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1991 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na fakt, iż brak jest stosownej regulacji w przedmiocie rozporządzania ograniczonymi prawami rzeczowymi przysługującymi Gminie, w tym m.in. spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, zasadnym jest wyrażenie przez Radę Miasta Białystok, zgody na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 221 w budynku przy ul. Towarowej 8A w Białymstoku.