

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 5 ust. 1 i 4 oraz art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.²⁾) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXVI/1051/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2023 r. poz. 6003) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- a) stanowiących stadiony sportowe wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”;

2) dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. 1. Stawka określona w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc publiczną i jest stosowana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Warunkiem skorzystania ze stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały, jest złożenie przez podatnika:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jaką otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. b) niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1313 oraz poz. 2291.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

UZASADNIENIE

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXVI/1051/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2023 r. poz. 6003), która będzie miała zastosowanie od dnia 1 stycznia 2024 r.

W przedmiotowym projekcie uchwały wprowadza się stawkę preferencyjną dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiących stadiony sportowe wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową. Proponuje się wprowadzenie stawki, o której mowa wyżej, w wysokości 0,1 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (stawka podstawowa wynosi 2 % ww. wartości).

Zachodzi również konieczność uwzględnienia przepisów dotyczących pomocy publicznej. Celem zapewnienia zgodność z obowiązującym stanem prawnym wprowadzono zapis, z którego wynika, że w przypadku kiedy z obniżonej stawki podatku od nieruchomości przewidzianej dla budowli lub ich części stanowiących stadiony sportowe wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową korzysta podatnik prowadzący działalność gospodarczą, to preferencja w tym zakresie stanowi pomoc de minimis spełniającą przesłanki, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.). Wskazano również na warunki jakie podatnik powinien spełnić w sytuacji zastosowania tej stawki.

O czym mowa powyżej, w dniu 15 grudnia 2023 r. w Dzienniku Urzędowym UE L Nr 2023/2831 zostało opublikowane nowe rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Dopiero po publikacji ww. rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 możliwe jest – wzorem lat poprzednich – wprowadzenie stawki preferencyjnej dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiących stadiony sportowe wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową.

Zgodnie z § 3 przedkładanego projektu uchwały wchodzi ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2024 r. (tj. z mocą wsteczną). Wprowadzenie wstecznej mocy obowiązującej jest możliwe, ponieważ projektowana zmiana nie narusza sfery wolności i uprawnień wszystkich podatników podatku od nieruchomości, tym samym czyniąc zadość zasadzie demokratycznego państwa prawa wyrażonej w art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 ze zm.). Doprecyzowując, w przedmiotowej sytuacji skutkiem retroaktywnego działania jest polepszenie sytuacji niektórych podatników podatku od nieruchomości przy jednoczesnym nie pogorszeniu sytuacji innych podatników tego podatku, zatem działanie to czyni zadość ww. zasadzie państwa prawnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Białystok, dn. 2024.01.