

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU  
 WYKAZ NR GU.WD.4520.1.17.2023 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 26/1 obr. 04 KW BI1B/00016575/4	91	5,41	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego	bez przetargu	czas oznaczony – do 3 lat
2.	Nieruchomość niezabudowana ul. Kordiana działka nr 969/7 w obr. 14 BI1B/00032413/9	1335	0,96	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na ogrodnictwo i zieleń	bez przetargu	czas nieoznaczony
3.	Nieruchomość niezabudowana ul. Henryka Sienkiewicza działka nr 1449/14 w obr. 11 działka nr 1449/15 w obr. 11 BI1B/00249611/1	738 1054	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym - przy ul. Henryka Sienkiewicza 18	bez przetargu	czas nieoznaczony
4.	Nieruchomość niezabudowana al. Józefa Piłsudskiego działka nr 1258/20 w obr. 11 BI1B/00245946/0	1056	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym - przy al. Józefa Piłsudskiego 8	bez przetargu	czas nieoznaczony
5.	Nieruchomość niezabudowana ul. - działka nr 1300/25 w obr. 11 BI1B/00226207/9	560	8,00	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem pod urządzenie małej architektury – wiaty śmietnikowej	bez przetargu	czas nieoznaczony
6.	Nieruchomość niezabudowana ul. Ludwika Zamenhofa działka nr 1417/38 w obr. 11 działka nr 1417/39 w obr. 11 działka nr 1417/43 w obr. 11 BI1B/00224115/3 BI1B/00249349/3	708 1128 815	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym - przy ul. Ludwika Zamenhofa 8	bez przetargu	czas nieoznaczony

7.	Nieruchomość niezabudowana ul. Władysława Broniewskiego 9, 11 działka nr 417/1 w obr. 03 BI1B/00252618/4	3915	0,13	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości niespełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym - przy ul. Władysława Broniewskiego 9	bez przetargu	czas nieoznaczony
8.	Nieruchomość niezabudowana ul. Henryka Sienkiewicza 22 działka 1452/1 obr. 11 KW BI1B/00063994/1	1.420	2,64	opłata miesięczna do 21 dnia każdego miesiąca	corocznie o wskaźnik inflacji GUS	dzierżawa z przeznaczeniem na miejsca postojowe	bez przetargu	czas nieoznaczony

Podane stawki czynszu są stawkami netto, należy do nich doliczyć podatek VAT wg stawki 23 %.

Z up. DYREKTORA  
mgr Małgorzata Grażyna Woronko  
Kierownik  
Działu Lokali Użytkowych