

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku ul. Pułaskiego 96

ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej **20,30 m²**, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku ul. Pułaskiego 96, 15-338 Białystok.

§1

Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku ul. Pułaskiego 96, 15-338 Białystok.
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły na pierwszym piętrze i jest przeznaczone na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§2

Warunki umowy najmu

1. Przedmiot najmu – pomieszczenie 20,30 m² z przeznaczeniem na sklepik szkolny. W skład wyposażenia pomieszczenia:
 - wyposażenia w skład, którego wchodzi: okno wydawcze z roletą antywłamaniową, zlewozmywak z szafką, 4 kontakty elektryczne.
 - pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania,
 - wodno-kanalizacyjną.
2. Okres trwania najmu 3 lata, tj. **od 01.09.2023r. do 30.06.2026r.**
3. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej.
4. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi **751,10 zł netto + 172,75 zł (23% VAT) = 923,85 zł**. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym tj.: lipiec, sierpień czynsz będzie wynosił 10% wylicytowanej stawki.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, kanalizacja, energia elektryczna i centralne ogrzewanie).
6. Po wynajęciu od szkoły powierzchni użytkowej oferent zobowiązany będzie do:
 - godziny otwarcia sklepiku w godzinach pracy szkoły,
 - prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu,
 - wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,
 - utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
 - Asortyment nie może *zagrozić* zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować „zdrową żywność” m.in. soki naturalne, wodę mineralną, batony i

ciastka zbożowe, czekoladę pełno-wartościową, owoce sezonowe i suszone, drożdżówki, kanapki wykonane ze świeżych produktów, z wyjątkiem soków w plastikowych woreczkach, pestek, gum do żucia.

- W asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
 - zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.
7. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu najmu demontaż wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń powstałych podczas trwania umowy.

§3

Warunki przetargu

1. Oferent składa ofertę na druku „ Formularz ofertowy” stanowiący załącznik do ogłoszenia o przetargu na stronie szkoły: www.sp50.bialystok.pl.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu brutto. tj.: **2771,55 zł** na konto PEKAO S.A Białystok **04 1240 5211 1111 0010 3557 0485** do dnia **27.06.2023r.** oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej **do 28.06.2023r.** do godziny **09:00**.
3. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 21 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
5. Ofertę w formie pisemnej, w nieprzezroczystych zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej na sklepi szkolny w Szkole Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku ul. Pułaskiego 96” należy złożyć w terminie do **28.06.2023r.** do godz. **9:00** w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.06.2023r.** o godz. **10:00** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku w pomieszczeniu 302.
7. Przetarg wygrywa oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem powierzchni.
8. W przypadku złożenia oferty przez dotychczasowego najemcę, którego łączny okres najmu przedmiotu lokalu wynosi 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego.
9. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniająca warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie

o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonuje oceny ofert przyjmuje te ofertę jako najwyżej ocenianą w kryterium „cena”.

10. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
11. Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty powiadomienia podmiotu wyłonionego, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku przez organizatora przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.
13. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj.: **od 01.09.2023r. do 30.06.2026r.**
14. Pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie sklepiku można oglądać codziennie w dni robocze w godzinach 9:00 – 14:00.
15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie,
 - została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania oferenta,
 - oferent nie zawiera danych, o których mowa w załączniku Nr 1 „Formularz oferty” albo dane są niekompletne lub nieczytelne
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej
16. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec gminy Miasto Białystok.
17. Szczegółowych informacji udziela **Pan Marcin Czarnowski – tel: 85 74 89 043**
18. Wzór oferty, wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej Szkoły Podstawowej Nr 50 z Oddziałami Integracyjnymi im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Białymstoku www.sp50.bialystok.pl
19. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.