

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH USYTUOWANYCH
NA TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. KAWALERYJSKIEJ W BIAŁYMSTOKU,
PRZEZNACZONYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W FORMIE
TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NIE ZŁĄCZONYCH TRWALE Z
GRUNTEM

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg	Licytacja 21.06.2023 r o godz.:
1	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 346 sektor "BEMA"	18,00 m ²	19,10 zł/m ²	1 031 zł	I	09:00
2	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 454,455 sektor "BEMA"	11,50 m ²	27,00 zł/m ²	932 zł	I	09:00
3	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 37 sektor "S"	12,00 m ²	26,00 zł/m ²	936 zł	I	09:00
4	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 191,192 sektor "A"	15,00 m ²	21,00 zł/m ²	945 zł	II	09:00
5	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 229 sektor "A"	7,50 m ²	26,00 zł/m ²	585 zł	II	09:00
6	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 248,249 sektor "A"	12,00 m ²	23,10 zł/m ²	832 zł	II	09:00
7	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 32 sektor "B"	12,00 m ²	23,10 zł/m ²	832 zł	II	11:00
8	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 361,362 sektor "BEMA"	9,00 m ²	31,00 zł/m ²	837 zł	II	11:00
9	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 310,311 sektor "BEMA"	18,00 m ²	17,50 zł/m ²	945 zł	II	11:00
10	ul. Kawaleryjska, dz. nr	15,00 m ²	21,00 zł/m ²	945 zł	II	09:00

	774/5 w obr. 9, stanowisko nr 400,401 sektor "BEMA"					
11	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 486,487 sektor "BEMA"	10,00 m ²	28,00 zł/m ²	840 zł	II	09:00
12	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 76,77 sektor "S"	13,50 m ²	23,00 zł/m ²	932 zł	II	13:00
13	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 2 sektor "W"	54,40 m ²	18,00 zł/m ²	2 938 zł	II	13:00
14	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 3 sektor "W"	70,00 m ²	17,50 zł/m ²	3 675 zł	II	13:00
15	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 98 sektor "W"	6,00 m ²	33,00 zł/m ²	594 zł	II	13:00
16	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5 w obr. 9, stanowisko nr 6/2 sektor "G"	68,38 m ²	17,50 zł/m ²	3 590	II	13:00

Standard stanowiska - pawilon blaszany o maksymalnej wysokości 4m, przód roleta zwijana, zadaszenie: markiza rozwijana do minimalnej wysokości 2,30 m.

Lokalizacje stanowisk zaznaczone zostały kolorem czerwonym na załączonym szkicu sytuacyjnym. Stanowiska wymienione w pozycji ogłoszenia 13, 14, 16 przeznaczone są na pawilon wolnostojący na przygotowanej betonowej posadce.

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2023 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej 19 w Sali Konferencyjnej na I piętrze, wg porządku i godzin określonych w tabeli.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A.** **do dnia 15 czerwca 2023 roku. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki, numer stanowiska, sektor.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej do dnia 15 czerwca 2023 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji:

1. W przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP;
2. W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo -
w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;
3. Okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);
4. Osoby fizyczne zamierzające wykorzystywać nieruchomości do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przestawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzającą możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
5. Złożyć pisemne oświadczenie:
 - a. o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b. o tym, iż znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/lokalu bez tytułu prawnego i wobec których zostało wszczęte postępowanie o wydanie.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie:

1. Do prowadzenia działalności zgodnie z Regulaminem Targowiska Miejskiego przy ulicy Kawaleryjskiej w Białymstoku,
2. Przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzech lub gwarancjach bankowych,
3. W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000 zł Dzierżawca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Dzierżawcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem nieruchomości, wdzierżawiający odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawiane przez Wdzierżawiającego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wdzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości

Wydzierżawiający może odstąpić od umowy – w takim przypadku Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Lokali Użytkowych
Agata Winnicka

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Miasta Komunalnego, mający siedzibę w Białymstoku (15-370) przy ul. gen. J. Bema 89/1. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail zmk@zmk.bialystok.pl, tel. 85 7479 430, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez tel. 85 7479 433 lub e-mail lukasz.zak@zmk.bialystok.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej z wydzierżawieniem nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.

Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r.

o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów

z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji

w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.

Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.