

W/U...../DGK/..... /UM BIAŁYSTOK/2023

dot. DGK-IV.271.40.2023

/projekt/

UMOWA NR DGK-IV.272.....2023

na

Wykonanie prac remontowych Pomnika Bohaterów Getta na skwerze przy ul. Żabiej (Plac Mordechaja Tenenbauma) w Białymstoku

zawarta w dniu2023 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

.....
.....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy

kontrasygnacie

..

NIP 9662117220, REGON 050658640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

.....

z siedzibą

w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

.....

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL - w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac remontowych Pomnika Bohaterów Getta na skwerze przy ul. Żabiej (Plac Mordechaja Tenenbauma) w Białymstoku.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) rozebranie powierzchni cokołu z płyt kamiennych,
 - 2) wyrównanie i naprawę powierzchni betonowej,
 - 3) wykonanie hydrolizacji,
 - 4) obłożenie cokołu płytą kamienną gr. 3 cm,

- 5) spoinowanie płyt kamiennych,
 - 6) impregnację posadzki impregnatem hydrofobicznym,
 - 7) czyszczenie i mycie powierzchni pomnika,
 - 8) wyrównanie i naprawę powierzchni betonowej pomnika,
 - 9) trzykrotne malowanie pomnika,
 - 10) uczytelnienie liter na pomniku.
3. Prace dotyczące niniejszego zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- 1) ekspertyzą techniczną (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) przedmiarem robót (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) specyfikacją techniczną (załącznik nr 3 do umowy).

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

Termin realizacji umowy: **45 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia.....**

REALIZACJA UMOWY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą fachową oraz wystarczającymi umiejętnościami do wykonywania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością.
3. Wykonawca zapewnia własnym staraniem i na własny koszt w szczególności materiały, sprzęt, transport i narzędzia niezbędne do realizacji umowy, w ilości gwarantującej należyte jej wykonanie.
4. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682).
5. Wszelkie odpady powstałe w czasie prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązuje się usuwać na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującego swym zakresem roboty i obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
8. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach budowlanych osób o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
10. Wykonawca, w okresie realizacji umowy, zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu prac.

§ 4

1. Zamawiający dokona odbioru prac, o których mowa w § 1 umowy, na podstawie protokołu odbioru prac w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez

- Wykonawcę zakończenia prac, sporządzonego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W protokole odbioru zostaną zawarte wszelkie ustalenia Stron poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu prac.
 3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad możliwych do usunięcia- Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia - Zamawiający może żądać ponownego wykonania elementu wadliwego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
 4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich nieprawidłowości. Potwierdzenie usunięcia nieprawidłowości następuje w formie pisemnej (protokół końcowego odbioru prac) w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
 5. Żądając usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nieprawidłowości bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 7. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

§ 5

1. Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto (słownie:**) (cena ofertowa brutto wskazana w ofercie), w tym VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru prac, stwierdzający należyte wykonanie prac, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
4. Fakturę należy wystawić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr:, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
Dane do faktury:
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 966-211-72-20, Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1
Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.*
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304637. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,

z wyjątkiem faktur korygujących.

9. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania prac objętych umową (zaprzestanie wykonywania umowy, odstąpienie Wykonawcy od umowy) lub odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z płatności realizowanej na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. W przypadku opóźnienia w opłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

ODTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: Pani Joanna Mozolewska
tel. nr (85) 85 879 7206 e- mail: dgk@um.bialystok.pl lub inne osoby zastępujące
z Referatu Gospodarki Komunalnej w Departamencie Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan
..... tel. nr e- mail:
.....

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 poz. 902 ze zm.).

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:

- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r., sprost. Dz. Urz. UE L74 s.35 z 2021 r.).
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi załączniki:
 - 1) ekspertyza techniczna (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) przedmiar robót (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) specyfikacja techniczna (załącznik nr 3 do umowy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*