

**Wykaz Nr 15/2023**

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość położona w Białymstoku. obręb 6 - Starosielce Płd., arkusz 6, oznaczona numerem: 1335/4 o pow. 0,0414 ha (użytek Bp) <b>B11B/00012017/7</b>	Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w strefie peryferyjnej Miasta Białegostoku, w obrębie 6 - Starosielce Płd. Nieruchomość z uwagi na parametry geometryczne oraz wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linię zabudowy nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Na obszarze nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz ze słupem. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, gazowa i c.o. Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości zapewniona będzie przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy. Na przedmiotowej nieruchomości gminnej znajdują się elementy zagospodarowania w postaci utwardzenia i słupków poczynione przez właściciela nieruchomości przyległych oznaczonych	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.13M,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>160 000,00 zł</b> 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 386,47 zł/m <sup>2</sup>	<b>360,00 zł</b> koszt wykonania operatu szacunkowego o <b>1 680,00 zł</b> koszt wykonania podziału geodezyjnego	Tryb bezprzetargowy - zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 - Starosielce Płd. numerem 1336/6, 1336/1, 1336/3, 1337/1, 1331/1 na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. W Dziale III księgi wieczystej nr B11B/00012017/7 wpisano ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz ENEA CIEPŁO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

		w operacji ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 - Starosielce Płd. numerem 1336/6, 1336/1, 1336/3, 1337/1, 1331/1.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Prezydent Miasta  
dr hab. Tadeusz Truskolaski