

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU
OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA NAJEM MIEJSC PARKINGOWYCH I POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO**

L.p.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg	Licytacja 31.03.2023 r. o godz.:
1	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7	17,00 m ²	4,80 zł/m ²	245 zł	I	10:00
2	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 10	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
3	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
4	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00 m ²	4,80 zł/m ²	158 zł	I	10:00
5	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00 m ²	4,80 zł/m ²	144 zł	I	10:00
6	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
7	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00 m ²	4,80 zł/m ²	187 zł	I	10:00
8	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
9	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
10	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
11	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00 m ²	4,80 zł/m ²	173 zł	I	10:00
12	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00 m ²	4,80 zł/m ²	187 zł	I	10:00
13	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 68	12,50 m ²	4,80 zł/m ²	180 zł	I	12:00
14	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50 m ²	4,80 zł/m ²	166 zł	I	12:00
15	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50 m ²	4,80 zł/m ²	166 zł	I	12:00
16	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50 m ²	4,80 zł/m ²	180 zł	I	12:00
17	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 93	12,50 m ²	4,80 zł/m ²	180 zł	I	12:00
18	ul. Borsucza 10 miejsce parkingowe nr 11	11,50 m ²	4,80 zł/m ²	166 zł	I	12:00
19	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 19	14,50 m ²	4,80 zł/m ²	209 zł	I	12:00
20	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 20	14,50 m ²	4,80 zł/m ²	209 zł	I	12:00
21	ul. Komisji Edukacji Narodowej 9 pomieszczenie piwniczne nr 033	5,75 m ²	4,00 zł/m ²	69zł	I	12:00

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2023 roku** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. J. Bema 89/1 w świetlicy na II piętrze, wg porządku i godzin określonych w tabeli.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **nr 91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 PEKAO S.A. do dnia 28 marca 2023 roku.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **28 marca 2023 roku** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZMK oraz na stronie internetowej www.zmk.bialystok.pl.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji:

1. **W przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP;**
2. **W przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo - w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;**
3. **Okazać komisji dokument potwierdzający tożsamość (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);**
4. **Złożyć pisemne oświadczenie:**
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, iż znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego i nie wnosi zastrzeżeń.

Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/lokalu bez tytułu prawnego wobec, których zostało wszczęte postępowanie w wydanie.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Umowa najmu miejsca parkingowego oraz pomieszczenia piwnicznego zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego lub pomieszczenia piwnicznego Wynajmujący może odstąpić od umowy w takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.



KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Złaniecka