


Wykaz Nr 14/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 194/4 o powierzchni 0,0684 ha (użytek Ba)</p> <p>KW BI1B/00254508/4</p> <p>położona w Białymstoku obręb 18 – Pieczurki, arkusz 7.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wieloboku, wydłużony i wąski, samodzielnie mało dogodny do samodzielnego zagospodarowania i zabudowy.</p> <p>Zlokalizowana jest w obrębie 18 – Pieczurki, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz terenów wolnych i niezabudowanych.</p> <p>Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Dolistowskiej.</p> <p>Przez teren działki nr 194/4 przebiegają przewody kanalizacyjne.</p> <p>W pobliżu zlokalizowane są następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjne, gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Nieruchomość położona na terenie objętym uchwałą nr XXVI/416/20 Rady Miasta Białystok z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Gen. N. Sulika i 42 Pułku Piechoty.</p> <p>W obecnie obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwałą nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4AG (Załącznik nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno – przestrzenna) gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną Wschód a symbol AG kategorię terenu. AG – tereny aktywności gospodarczej.</p>	<p>wartość prawa własności: 159 481,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkownika wieczystego: 86 917,00 zł</p> <p>różnica pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkownika wieczystego nieruchomości: 72 564,00 zł</p>	<p>72 564,00 zł</p> <p>Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) i dlatego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>

PREZYDENT MIASTA



dr hab. Tadeusz Truskolaski