

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 - Skorupy numerami 698/39 o powierzchni 0,0002 ha, 698/47 o powierzchni 0,0121 ha i 698/49 o powierzchni 0,0030 ha, o łącznej powierzchni 0,0153 ha, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 - Skorupy numerami 1162 lub 698/50, 698/48, 698/43 i 698/34 (jeden właściciel) z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

1. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 **Położenie:** Białystok, obręb 19 - Skorupy.
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 698/39 o pow. 0,0002 ha, 698/47 o pow. 0,0121 ha i 698/49 o pow. 0,0030 ha, o łącznej pow. 0,0153 ha, użytek Bp, położona w Białymstoku w obr. 19 - Skorupy, arkusz 4.
- 1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00094566/8.
- 1.5 **Opis nieruchomości:** Działki nr 698/39, 698/47 i 698/49 tworzące nieruchomość są niezabudowane, sąsiadują ze sobą tworząc obszar, który posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Działki oddzielnie ani łącznie z uwagi na wielkość oraz wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linię zabudowy nie stanowią samodzielnego terenu budowlanego. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność nabywcy. Na nieruchomości znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, w tym słup oświetlenia ulicznego. W pobliżu przebiegają: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- 1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty Uchwałą nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej) ze zm. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem 9.7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe uwarunkowania planistyczne znajdują się w treści w/w uchwały.
- 1.7 **Cena wywoławcza: 58 000,00 zł.**
- 1.8 **Termin przetargu: 25 kwietnia 2023 r. (wtorek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**

- 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 5 800,00 zł** do dnia 18 kwietnia 2023 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **580,00 zł**.
- 1.11 **Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **400,00 zł**.
- 1.12 **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż działki nr 698/39, 698/47 i 698/49 tworzące nieruchomość oddzielnie ani łącznie z uwagi na wielkość oraz wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linię zabudowy nie stanowią samodzielny terenu budowlanego.
- 1.13 Nabywca ustanowi nieodpłatne prawo użytkowania gruntu na czas nieokreślony na działce nr 698/49 na rzecz Gminy Białystok, polegające na stałym, nieograniczonym dostępie do słupa oświetlenia ulicznego w celu pomiarów, konserwacji, napraw i wymiany tej infrastruktury oraz wykonywania innych czynności w celu jej prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania. Koszty ustanowienia użytkowania poniesie nabywca.
2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
- 2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przyległych, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 19 - Skorupy jako działki o numerach 1162 lub 698/50, 698/48, 698/43 i 698/34 (jeden właściciel).
- 2.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w p. 2.2 w terminie do dnia **18 kwietnia 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 2.4 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.bialystok.pl oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu

tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu

ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 60 78.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.