

Wykaz Nr 5/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 1230/5 o powierzchni 0,0104 ha (użytek RIVa)	Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do lekko wydłużonego trapezu prostokątnego. Znajduje się na niej zadrzewienie. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry techniczne. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie I Bacieczki. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Bacieczki), zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/418/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 318, poz. 3379 z dnia 16 grudnia 2008 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 4MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	40 000,00 zł , 1 m ² powierzchni gruntu: 384,62 zł	350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 1 – Bacieczki numerem 1231/5 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
KW BIIB/00031164/1 położona obręb w Białymstoku, 1 –Bacieczki, arkusz 30.	Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta. Na działce nr 1230/5 zlokalizowane są elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.					

WZ. KEZIDENTA MIASTA
Rafał Guzikowski
PREZYDENTA MIASTA

[Handwritten signature]