

Wykaz Nr 5/2023

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 1230/5 o powierzchni 0,0104 ha (użytek RIVa) KW BI1B/00031164/1 położona w Białymstoku, obręb 1 - Bacieczki, arkusz 30.	Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do lekko wydłużonego trapezu prostokątnego. Znajduje się na niej zadrzewienie. Nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej - z uwagi na parametry techniczne. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 1 Bacieczki. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta. Na działce nr 1230/5 zlokalizowane są elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Bacieczki), zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/418/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. nr 318, poz. 3379 z dnia 16 grudnia 2008 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 4MN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	40 000,00 zł , 1 m ² powierzchni gruntu: 384,62 zł	350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkoweg o	Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 - Bacieczki numerem 1231/5 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

wz. Prezydenta Miasta
Rafał Rudnicki

Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/23
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 23 stycznia 2023 r.