

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 17 - Bojary numerem 1106/1 o pow. 0,1410 ha.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa.
- 1.2 **Położenie:** Białystok, obr. 17 - Bojary
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 1106/1 o powierzchni 0,1410 ha, w obrębie 17 - Bojary, arkusz 14, użytek: Bp.
- 1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00002885/9.
- 1.5 **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, posiada kształt zbliżony do wieloboku nieforemnego. Jej obszar jest stosunkowo płaski. Na obszarze działki rośnie kilka pojedynczych drzew liściastych oraz znajdują się elementy pozostałe po starej zabudowie, w tym fragmenty utwardzenia. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ul. Warszawskiej na zasadzie prawych skrętów. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a nabywcą. Na obszarze nieruchomości znajdują się elementy następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej wraz ze słupem, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.
- 1.6 Przy granicy przedmiotowej działki z działką nr 1154/1 znajduje się sieć elektroenergetyczna stanowiąca odcinek linii oświetleniowej wraz

ze słupem oświetleniowym, zasilanej z miejskiej sieci oświetlenia ulicznego. Przebudowa powyższej sieci należeć będzie do Nabywcy i będzie wymagała uzyskania przez niego warunków usunięcia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z powyższą siecią.

- 1.7 Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, na czas nieoznaczony na działce nr 1106/1 polegające na stałym, nieograniczonym dostępie do sieci elektroenergetycznej stanowiącej odcinek linii oświetleniowej wraz ze słupem oświetleniowym, zasilanej z miejskiej sieci oświetlenia ulicznego w celu naprawy, konserwacji, przebudowy, właściwej eksploatacji oraz wykonania innych czynności w celu jej prawidłowego funkcjonowania oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

Koszty ustanowienia użytkowania oraz wpisu w księdze wieczystej poniesie Nabywca.

- 1.8 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1106/1 w obr. 17 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej) zatwierdzony uchwałą nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z 23.04.2018 r. Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22 MW,U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.9 **Cena wywoławcza: 3 000 000,00 zł.**

- 1.10 **Termin przetargu: 2 marca 2023 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

- 1.11 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 300 000,00 zł do dnia 23 lutego 2023 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

- 1.12 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie **30 000,00 zł.**
- 1.13 **Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **370,00 zł** oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w kwocie **1 800,00 zł.**
2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1 Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności

przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.
Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.
Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów
oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastępca Prezydenta Miasta

Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.