

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Myśliwskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 21 - Dojlidy numerem 820 o pow. 0,1705 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ul. Myśliwska.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: 820 o pow. 0,1705 ha (użytek Bi), arkusz 8

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **BI1B/00044498/5**.

1.5 Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest budynkiem oznaczonym nr ewid. 296 o funkcji mieszkalnej z końca XIX w. murowanym, 2 kondygnacyjnym, w złym stanie technicznym, o pow. zabudowy 492 m² i budynkiem oznaczonym nr ewid. 301 o funkcji gospodarczej, murowanym 1 kondygnacyjnym, w słabym stanie technicznym, o pow. zabudowy 110 m². Powyższe budynki pozostają nieużytkowane.

Działka nr 820 posiada kształt wieloboku nieforemnego, z wyciętym wewnątrz obszarem, który stanowi działka nr 772.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie z ul. Myśliwskiej przez działkę nr 771/50 stanowiącą własność Gminy Białystok, posiadającą użytek dr.

W sąsiedztwie przebiegają sieci: energia elektryczna, telekomunikacyjna, kanalizacyjna, wodociągowa.

Na terenie działki nr 820 znajdują się elementy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z przepustem, elektroenergetycznej i ciepłowniczej.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na obszarze miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ul. ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap

III, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/801/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r. i zgodnie z zapisami planu przeznaczona jest pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną - symbol w planie 2.3U. Zgodnie z ustalenia planu budynki ozn. nr 26H objęty jest ochroną. W odniesieniu do ww. budynku:

1. ustala się zachowanie:

- wysokości budynku, górnej krawędzi elewacji frontowej,
- typu dachu i nachylenia połaci dachowych,

2. dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynku z zastosowaniem:

- typu dachu i nachylenia połaci dachowych – jak w budynku istniejącym, z kalenicą

nie wyżej niż kalenica dachu budynku istniejącego,

- współczesnej kompozycji architektonicznej i materiałów wykończenia,

3. zakazuje się docieplenia budynku z zewnątrz

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały

1.7 Cena wywoławcza: 650 000,00 zł

1.8 Termin przetargu: 24 stycznia 2023 r. (wtorek), godz. 11.30,

sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 65 000,00 zł do

dnia 17 stycznia 2023 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: **6 500,00 zł.**

1.11. Koszt dodatkowy: nabywca poniesie opłaty jednorazowe:

- **2 100,00 zł** koszt wykonania operatu szacunkowego,
- **2 856,00 zł** koszt podziałów geodezyjnych,
- **990,00 zł** koszt połączenia działek.

1.12. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo

użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom

Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku działki w celu naprawy,

konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na

niej urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

1.13. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 27 września 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

2.1. Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli

nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.
Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 6911.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastępca Prezydenta Miasta
Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.