

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 16 - Wygoda numerem 1646/3 o pow. 0,0781 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: gruntowa.

1.2 Położenie: Białystok, obręb 16 - Wygoda.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka o numerze 1646/3 o powierzchni 0,0781 ha, użytek Bp, arkusz 11.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą nr BI1B/00146390/3.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski. Znajduje się na niej zadrzewienie. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 Wygoda, w sąsiedztwie znajdują się tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Kaprańskiej (działka nr 1557/2, użytek „dr” - drogi, numer drogi: -G100146B) przez działkę nr 1646/2, stanowiącą własność Gminy Białystok oraz działkę nr 1641, stanowiącą własność Skarbu Państwa, posiadające użytek „dr” - drogi oraz będące w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Na obszarze działki nr 1646/3 zlokalizowane są elementy infrastruktury wodociągowej. Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki. W ulicy Kaprańskiej przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny. Możliwość oraz warunki

przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami.

- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta), zatwierdzony uchwałą nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem **2.6MN** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. Na terenie tym ustala się jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową (np. sklep, gabinet lekarski, biuro) o powierzchni użytkowej do 60 m², lokalizowaną w kubaturze budynków mieszkalnych. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się podstawowy odbiornik ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.7 Cena wywoławcza: 380 000,00 zł.**
- 1.8 Termin przetargu: 17 stycznia 2023 r. (wtorek), godz. 11⁰⁰, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 38 000,00 zł do dnia 10 stycznia 2023 r.**, za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie:
3 800,00 zł.
- 1.11 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie **1 043,00 zł**, koszt wykonania podziału

geodezyjnego w kwocie **990,00 zł** oraz koszt wykonania pomiaru aktualizacyjnego w kwocie **800,00 zł**.

2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1 Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych, wykonania podziału geodezyjnego oraz wykonania pomiaru aktualizacyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Zastępca Prezydenta Miasta
Zbigniew Nikitorowicz

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.