

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2

ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej wynoszącej 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na punkt małej gastronomii - sklepik szkolny w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15 – 889 Białystok.

### § 1 Oznaczenie nieruchomości

1. Lokalizacja: budynek I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15-889 Białystok
2. Pomieszczenie znajduje się w budynku szkoły w piwnicy i jest przeznaczone na punkt małej gastronomii - prowadzenie sklepiku szkolnego.

### § 2 Warunki umowy najmu

1. Przedmiot najmu – pomieszczenie 25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik szkolny.
2. Okres trwania najmu 3 lata , tj. 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.
3. Przedmiotem przetargu jest cena czynszu netto plus obowiązująca stawka VAT za najem powierzchni użytkowej.
4. Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi 1300,00 zł netto + 299,00zł (23% VAT) = 1599,00 zł. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała od września do końca czerwca każdego roku. W okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień) czynsz wynosi 10 % wylicytowanej stawki.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, kanalizacja, energia elektryczna i centralne ogrzewanie).
6. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni oferent zobowiązany będzie do:
  - prowadzenia działalności handlowej zgodnie z przepisami bhp, ppoż, sanepidu,
  - oferowanie asortymentu, który nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów, powinien on obejmować zdrową żywność, m.in. soki naturalne, wodę mineralną batony i ciastka zbożowe, czekoladę pełnowartościową, owoce suszone.
8. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu najmu demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięciem wszelkich zniszczeń powstałych podczas trwania umowy.

### § 3 Warunki przetargu

1. Oferent składa ofertę na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym załącznik do Regulaminu zamieszczonego na stronie <https://ilo.pl/>.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu netto, tj. 3900,00 zł na konto 26 1240 1154 1111 0010 5990 3425 do dnia 06.12.2022 r. oraz przedłożenie dowodu wpłaty najpóźniej do 07.12.2022r. do godz. 11.00.

3. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 21 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
5. Oferty w formie pisemnej, w nieprzezroczystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej na punkt małej gastronomii - sklepik szkolny w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2, 15 – 889 Białystok” należy składać w terminie do 07.12.2022 r. do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego tj. I Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, ul. Brukowa 2 – sekretariat.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2022 r. o godz. 11 w siedzibie I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku ul. Brukowa 2 .
7. Przetarg wygrywa oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za najem powierzchni.
8. W przypadku złożenia oferty przez dotychczasowego najemcę, którego łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi 3 lata, posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego.
9. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tę ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.
10. Niedopuszczalne jest zmiana w ofertach już złożonych.
11. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty powiadomienia podmiotu wyłonionego, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Białegostoku przez organizatora przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.
13. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.
14. Pomieszczenie przeznaczone na sklepik można oglądać w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
  - została złożona po wyznaczonym terminie,
  - została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku Nr 1” Formularz ofertowy” albo dane te są niekompletne lub nieczytelne,
  - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

16. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec gminy Miasto Białystok.
17. Szczegółowych informacji udziela p. Marek Tuchliński – tel. 857424773.
18. Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Białymstoku <https://ilo.pl/>.
19. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.