

Wykaz Nr 69/2022

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 1646/3 o powierzchni 0,0781 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BI1B/00146390/3</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 16 – Wygoda, arkusz 11.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt czworoboku zbliżony do prostokąta, jej obszar jest płaski. Znajduje się na niej zadrzewienie.</p> <p>Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 16 Wygoda, w sąsiedztwie znajdują się tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kaprańskiej (działka nr 1557/2, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -G100146B) przez działkę nr 1646/2, stanowiącą własność Gminy Białystok oraz działkę nr 1641, stanowiącą własność Skarbu Państwa, posiadające użytek „dr” – drogi oraz będące w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Na obszarze działki nr 1646/3 zlokalizowane są elementy infrastruktury wodociągowej.</p> <p>Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości nie ma możliwości lokalizacji indywidualnych zbiorników na ścieki.</p> <p>W ulicy Kaprańskiej przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.</p> <p>Możliwość oraz warunki przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta), zatwierdzony uchwałą nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem 2.6MN – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie tym ustala się jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową (np. sklep, gabinet lekarski, biuro) o powierzchni użytkowej do 60 m², lokalizowaną w kubaturze budynków mieszkalnych.</p> <p>W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się podstawowy odbiornik ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków określone w przepisach odrębnych.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>380 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 486,56 zł</p>	<p>1 043,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatów szacunkowych</p> <p>990,00 zł</p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> <p>800,00 zł</p> <p>tytułem wykonania pomiaru aktualizacyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych, wykonania podziału geodezyjnego oraz wykonania pomiaru aktualizacyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski