

UMOWA Nr /projekt/

zawarta w dniu 2022 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Miastem Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, NIP 966-211-72-20, REGON 050658640,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót polegających na wymianie zestawu hydroforowego, wykonanie instalacji elektrycznej i p. poż. w hydroforni budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu i złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres prac :
 - a) dostawa i montaż nowego zestawu hydroforowego,
 - b) wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia zestawu hydroforowego,
 - c) ułożenie nowego rurociągu stalowego pod instalację p. poż.
 - d) dostawa i montaż nowego zaworu pływakowego typu zFLO do zbiornika p. poż.
 - e) wymiana zaworu zwrotnego na odejściu do istniejącego zbiornika p.poż. wraz z udrożnieniem rurociągu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami, a także uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność o teren prac od chwili jego przejścia.
5. Prace będą wykonywane w obiekcie w trakcie godzin pracy Urzędu i w dni wolne od pracy (po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego). Na wniosek Zamawiającego prace mogą zostać przesunięte na godziny poza pracą urzędu, tj. po 15.30 w dni robocze
6. Zamawiający informuje, że przed sporządzeniem ofert wykonawca może dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz jego otoczenia w celu określenia na własną odpowiedzialność, oceny możliwości występowania wszelkiego ryzyka mającego wpływ na koszty realizacji zamówienia, a niezbędnego do przygotowania oferty. Nieskorzystanie z uprawnienia dokonania wizji lokalnej, o której mowa powyżej przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy formułowania jakichkolwiek roszczeń na etapie realizacji zamówienia w przypadku uznania ofert Wykonawcy za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu. Ryzyko niewłaściwej oceny warunków istniejących w miejscu realizacji przedmiotu umowy obciąża wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **60 dni** od daty podpisania umowy, tj. do dnia
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania usług dodatkowych.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą Stronę umowy oraz sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi: zł, (słownie: zł), wynagrodzenie netto: zł i podatek VAT ... %, tj. zł.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru robót, będzie płatne przelewem na jego rachunek: w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty strony ustalają dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty w banku prowadzącym rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać dane:
Nabywca: Miasto Białystok, ul. Słonimska1, 15-950 Białystok, NIP: 966-211-72-20
Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska1, 15-950 Białystok,
7. Zamawiający oświadcza, że wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy jest rachunkiem służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na rachunek Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz.2191 ze zm.) ma możliwość przesyła

ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 5420304537. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.

§ 5

1. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z ust.6.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane prace.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonych w umowy § 3 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki w opłaceniu faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych, zamawiający potrąci je z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 7

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonanie prac przez okres 3 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:

- 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 8

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na miejscu prowadzonych prac:

- Zamawiający :.....
- Wykonawca :.....

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 5 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia.
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebduje zobowiązania umowne.
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
 - 4) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1 pkt 1) i 2) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpić, od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zachowanie tajemnicy i bezpieczeństwo danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Stronę niniejszej umowy;
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
 4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz.1740 tj.).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176 j.t.).

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: