

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 1 – Bacieczki numerem 1458/96 o pow. 0,3378 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

1.2 **Położenie:** Białystok, obr. 1 – Bacieczki.

1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 1458/96 o pow. 0,3378 ha (użytek RIVb, RV) w obrębie 1 – Bacieczki, arkusz 21.

1.4 **Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer **BI1B/00039101/8**.

1.5 **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest niezabudowana, jej obszar jest wolny i płaski. Posiada kształt wieloboku, nieforemny, niemniej dość zwarty. Z dwóch stron graniczy z pasem drogowym ulic Hugo Kołłątaja (po stronie zachodniej) i ul. Merkurego (po stronie północnej), zaś z pozostałych graniczy z gruntami wolnymi, niezabudowanymi. W nieco dalszym sąsiedztwie, po drugiej stronie ulicy Kołłątaja i po południowej stronie działki rozciąga się obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Położona jest w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, w obrębie 01 „Bacieczki”. W granicach obrębu 01 „Bacieczki” zlokalizowane są nieruchomości o różnej funkcji. Znajduje się tutaj osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, a także zabudowa komercyjna – zlokalizowana głównie po stronie północnej obwodnicy miejskiej (ul. Gen. F. Kleeberga) oraz zachodniej (ul. Narodowych Sił Zbrojnych). Znajdują się tu również tereny wolne, niezabudowane. Przez obszar obrębu przebiegają jedne z głównych arterii komunikacyjnych miasta – m.in. część tzw. „trasy generalskiej”, fragment drogi krajowej prowadzącej w kierunku Grajewa, a także główne ulice w tej części miasta – m.in. H. Kołłątaja, Produkcyjna.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) obsługa komunikacyjna od otaczających ulic .

Nieruchomość położona jest przy ul. H. Kołłątaja – dz. nr 1458/75 (użytek „dr”, nr drogi – G100512B), jednakże nie posiada zjazdu.

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.

Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

W pobliżu przebiegają następujące media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania uchwalony Uchwałą nr LXI/751/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja) ze zmianami. Zgodnie z ww. planem położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolem 3.5U i przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.

1.7 Cena wywoławcza: 2 000 000,00 zł.

1.8 Termin przetargu: 25 listopada 2022 r. (piątek), godz. 11:30, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 200 000,00 zł do dnia 21 listopada 2022 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 20 000,00 zł.

1.11 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 390,00 zł.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

2.2 Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu

z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.5** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Blizsze informacje można uzyskac w Urzedzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Slonimska 1, pokoj 702, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

12 WRZ 2022

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.