

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**  
**OGŁASZA PUBLICZNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
 NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ USYTUOWANEJ NA  
 TARGOWISKU MIEJSKIM PRZY UL. KAWALERYJSKIEJ W BIAŁYMSTOKU

L.p.	Położenie nieruchomości	Powierzchnia	Stawka wywoławcza bez VAT	Wadium	Przetarg	Licytacja 27.10.2022 r. o godz.:
1	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 8 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
2	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 9 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
3	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 10, 11 w Pawilonie 4 "Złoto" *	6,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	643 zł	I	09:00
4	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 12 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
5	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 13 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
6	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 14 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
7	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 21 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
8	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 24 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
9	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 26 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	09:00
10	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 35 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	11:00

11	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 36, 37 w Pawilonie 4 "Złoto" *	6,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	643 zł	I	11:00
12	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 38 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	11:00
13	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 39, 40, 41 w Pawilonie 4 "Złoto" *	9,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	964 zł	I	11:00
14	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 42 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	11:00
15	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 44 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	11:00
16	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 45 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	11:00
17	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 46, 47, 48, 49, 50 w Pawilonie 4 "Złoto" *	15,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	1 606 zł	I	13:00
18	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 51 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	13:00
19	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 74 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	13:00
20	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 75 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	13:00
21	ul. Kawaleryjska, dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 76 w Pawilonie 4 "Złoto" *	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	13:00

22	ul. Kawaleryjska,	3,00 m <sup>2</sup>	35,67 zł/m <sup>2</sup>	322 zł	I	13:00
----	-------------------	---------------------	-------------------------	--------	---	-------

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO, UL. GEN. JÓZEFA BEMA 89/1, 15-370 BIAŁYSTOK  
TEL. 85 74 79 430, [zmk@zmk.bialystok.pl](mailto:zmk@zmk.bialystok.pl), [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

dz. nr 774/5, w obr. 9, boks nr 78 w Pawilonie 4 "Złoto" *						
--	--	--	--	--	--	--

\* ograniczenie do działalności handlowej związanej ze sprzedażą wyrobów biżuteryjnych  
lub działalności handlowej – kantor wymiany walut

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%). **Przedmiotem licytacji będzie stawka za m<sup>2</sup>.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2022 r. w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku na Targowisku Miejskim przy ul. Kawaleryjskiej 19/23 w Sali Konferencyjnej na I piętrze, wg porządku i godzin określonych w tabeli.**

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO S.A.**

**do 24 października 2022 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki, numer boks.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **24 października 2022 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wszelkie informacje dotyczące boksów jak również możliwość ich oglądania należy ustalać w Zarządzie Mienia Komunalnego ul. Kawaleryjska 19/23, pok. nr 4 , I piętro,

tel. 85 74 79 430.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

**1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.**

**2. Okazać dowód tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość), ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki) - dokumenty**

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO, UL. GEN. JÓZEFA BEMA 89/1, 15-370 BIAŁYSTOK  
TEL. 85 74 79 430, [zmk@zmk.bialystok.pl](mailto:zmk@zmk.bialystok.pl), [www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)

**winny mieć formę papierową.**

**3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,**

**warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**

**4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości**

**oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń**

**lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości bez tytułu prawnego i wobec których zostało wszczęte postępowanie o wydanie.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie:

1. do prowadzenia działalności zgodnie z Regulaminem Targowiska Miejskiego przy ulicy Kawaleryjskiej w Białymstoku,
2. przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu lub gwarancjach bankowych,
3. w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, do złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000 zł Dzierżawca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają Dzierżawcę.

W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem nieruchomości, wdzierżawiający odstąpi od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu

7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawiane przez Wdzierżawiającego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości Wydierżawiający może odstąpić od umowy – w takim przypadku Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

p.o. Zastępcy Kierownika Działu Lokali Użytkowych  
Agata Winnicka

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Mienia Komunalnego, mający siedzibę w Białymstoku (15-370) przy ul. gen. J. Bema 89/1. Z administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail [zmk@zmk.bialystok.pl](mailto:zmk@zmk.bialystok.pl), tel. 85 7479 430, lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez tel. 85 7479 433 lub e-mail [lukasz.zak@zmk.bialystok.pl](mailto:lukasz.zak@zmk.bialystok.pl).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej z wydzierżawieniem nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej,

w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.

Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Dz. U. z 2020 r. poz. 164 t.j.; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Nie przysługuje prawo do usunięcia, do przenoszenia oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w związku z przetwarzaniem danych.

Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.

Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.