

## ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod umieszczenie stacji ładowania samochodów elektrycznych.**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka miesięczna [zł]/m <sup>2</sup> netto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	dz. nr 221/4 obr. 08 ul. Wiejska bn.	35,00	6,31	663,00	I
2.	dz. nr 975 obr. 12 ul. Radzymińska bn.	35,00	6,31	663,00	I
3.	dz. nr 1418/4 obr. 16 ul. Wasilkowska bn.	35,00	6,31	663,00	I

lokalizacje są wskazane na załączniku graficznym do przetargu.

Informuję, iż wskazane w ogłoszeniu stawki są stawkami netto. Podmiot, który przetarg wygra zobowiązany będzie do opłacania czynszu wyliczonego na podstawie wylicytowanej stawki czynszu netto powiększonej o kwotę podatku VAT naliczonego według obowiązujących przepisów (23%).

Przetarg odbędzie się w dniu **06 października 2022 r. o godzinie 9.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081**  
**BANK PEKAO SA**

**do 03 października 2022 r. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej **03 października 2022 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1. Podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON.**
- 2. Okazać umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami (w przypadku gdy udziałowcem podmiotu przystępującego do przetargu jest spółka prawa handlowego także wypis z właściwego rejestru tejże spółki)- dokumenty winne mieć formę papierową.**

- 3. Okazać dowód tożsamości ( elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość).**
- 4. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
- 5. Złożyć pisemne oświadczenie, o tym że:**
  - znany jest mu stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości realizacji inwestycji i prowadzenia zamierzonej działalności,**
  - w przypadku konieczności, zmianę sposobu zagospodarowania nieruchomości dzierżawca dokona własnym staraniem, na własny koszt zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.**

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty:

- zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego,
- korzystające lub które w ciągu ostatnich 10 lat korzystały z gminnej nieruchomości/lokalu bez tytułu prawnego i wobec których zostało wszczęte postępowanie o wydanie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

1. Wpłacenia kaucji przed podpisaniem umowy dzierżawy w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
2. Przedłożenia pozytywnej opinii Departamentu Urbanistyki i Architektury w zakresie estetyki i sposobu zagospodarowania terenu stacji ładowania pojazdów elektrycznych, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia przekazania nieruchomości, pod rygorem odstąpienia od umowy przez wydzierżawiającego. Podstawą do wydania ww. opinii powinny być wizualizacje i rysunki techniczne (rys. zagospodarowania terenu i widoki stacji ładowania wraz ze wszystkimi elementami graficznymi).

W przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia przez współmałżonka - w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu

7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych

od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wystawianie przez Wydzierżawiającego faktury będą wysyłane drogą elektroniczną. Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy z prawem naliczania kary w wysokości dwukrotnego czynszu.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kierownik Działu Lokali Użytkowych  
Mgr Joanna Znaniecka