

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 – Nowe Miasto numerem **135/3** o pow. 0,0074 ha, **skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych** oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 – Nowe Miasto numerami 136/1 lub 135/4 lub 153/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, obręb 9 - Nowe Miasto.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka numer 135/3 o pow. 0,0074 ha, obręb 9 - Nowe Miasto, arkusz 4, użytek - Bp.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta: KW BI1B/00024413/0.

1.5 Opis nieruchomości: Działka nr 135/3 nie jest zabudowana, posiada kształt prostokąta, lekko wydłużony. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię oraz położenie w przeważającej części poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 9 – Nowe Miasto, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulicy Krętej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają linie infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Przez przedmiotową działkę przebiegają urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Na działce nr 135/3 znajdują się

elementy zagospodarowania: skarpa, fragment utwardzonych schodów wraz z poręczą, 3 rzędy gazonów betonowych, nasadzenia (krzewy, drzewa).

- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Przedmiotowa działka znajduje się na terenie miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 227 poz. 2538 z dnia 27 października 2005 r.). Przedmiotowy teren w ww. planie oznaczony jest symbolem 5MN, który przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.
- 1.7 Cena wywoławcza:** 40 000,00 zł.
- 1.8 Termin przetargu:** **20 października 2022 r. (czwartek), godz. 10.00**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** **4 000,00 zł do dnia 13 października 2022 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 400,00 zł.
- 1.11 Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **350,00 zł.**
- 1.12 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, gdyż nieruchomość oznaczona jako działka numer 135/3 o pow. 0,0074 ha w obrębie 9 - Nowe Miasto samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej z uwagi na kształt i niewielką powierzchnię oraz położenie w przeważającej części poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
- Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku obrębu 9 - Nowe Miasto jako działki numer 136/1 lub 135/4 lub 153/2.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć **dowody potwierdzające spełnienie warunków**, o których mowa w pkt 2.2. w terminie **do dnia 13 października 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pokój 707.
- 2.4** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.bialystok.pl oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.6** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

- 2.7** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.8** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.9** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.10** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 6764.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.