

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 z przeznaczeniem na automat sprzedający do napojów gorących.

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Narewska 11, 15-840 Białystok;
2. Powierzchnia znajduje się na korytarzu szkolnym. Powierzchnia jest przeznaczona na ustawienie automatu sprzedającego do napojów gorących.

§ 2. Informacje szczegółowe:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 1 m² z przeznaczeniem na automat sprzedający do napojów gorących.
2. Cena wywoławcza za jeden miesiąc wynajmu wynosi 200,00 zł netto + podatek VAT 23% miesięcznie za 1 metr kwadratowy powierzchni.
3. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, energia elektryczna).
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na ustawienie automatu.
5. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych tj. lipca i sierpnia czynsz za wynajem zostanie ustalony w wysokości 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT, oraz za okres ferii zimowych czynsz będzie wynosił 10 % obowiązującej stawki netto + 23% VAT.
6. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a. Najemcę będzie obowiązywał zakaz sprzedawania artykułów zagrażających zdrowiu lub życiu uczniów, produktu muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
 - b. utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
 - c. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami: bhp, ppoż., sanepidu,
9. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.
10. Umowa zostanie podpisana na okres 3 lat od momentu zawarcia umowy.

§ 3. Termin i warunki przetargu:

1. Oferta powinna zawierać stosowne do podmiotu, który je składa, następujące dane do przetargu:
 - a. imię nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP, REGON, odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
2. Uwaga: w przypadku Oferentów wpisanych do polskiego Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej organizator przetargu sam pobierze wydruk ze wskazanych rejestrów.
 - a. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b. pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosowanych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu przystępującego do przetargu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do 29 września 2022 r. do godziny 13:00 wadium w wysokości 600,00 zł na konto Wynajmującego: 90 1240 1154 1111 0010 3577 7985. Wadium przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
5. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
7. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Oferty należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:
9. „Przetarg na wynajem powierzchni pod automat do napojów gorących w ZSO nr 2 Nie otwierać do 29.09.2022 r. do godz. 13:00”
10. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
11. Otwarcie ofert odbędzie się 29.09.2022 r. o godz. 13:00 w gabinecie dyrektora szkoły.
12. W/w powierzchnia będąca przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy. Umowa z dotychczasowym Najemcą skończy się 31.10.2022 r.
13. Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
14. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyższą

ocenioną w kryterium „cena”. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

15. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;
 - b. Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
 - c. Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),
17. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej www.zso2bialystok.pl

Załączniki:

- Regulamin przetargu
- Oświadczenie
- Klauzula RODO
- Wzór umowy najmu