

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Radzymińska 11 ogłasza przetarg pisemny na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej korytarza z przeznaczeniem na automat sprzedający

§ 1

Oznaczenia nieruchomości:

1. Położenie: budynek Szkoły Podstawowej nr 26 im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Radzymińska 11
2. Pomieszczenie: powierzchnia użytkowa korytarza szkolnego o wymiarze 1 m² z dostępem do gniazdka elektrycznego z uziemieniem przeznaczona pod instalację automatu sprzedającego
3. Budynek szkoły jest objęty całodobowym dozorem i wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną

§ 2

Warunki wynajmu:

1. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat od 01.09.2022 do 31.08.2025
2. Cena wywoławcza za wynajem pomieszczenia sklepika i powierzchni korytarza pod automat wynosi 800 zł netto miesięcznie plus VAT 23 %
3. Wylicytowane w przetargu kwoty miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach roku szkolnego a w okresie wakacji tj. lipcu i sierpniu każdego roku czynsz będzie wynosił 10% stawki czynszu.
4. Ustalone w drodze przetargu czynsze najmu zawierają opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki.
5. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z góry za dany miesiąc kalendarzowy na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, na jego rachunek bankowy, do 10 dnia bieżącego miesiąca.
6. Pomieszczenie jest przeznaczone wyłącznie na automat sprzedający
7. Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności na następujących zasadach:
 - a) zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędne,
 - b) urządzenie powinno posiadać wszelkie niezbędne atesty,
 - c) utrzymanie automatu w czystości i porządku oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie,
 - d) konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu.
8. Oferent zapewni dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatu.
9. Doprowadzenie przewodu zasilającego automat leży po stronie Oferenta (prace wykonane przez osobę z uprawnieniami) .

§ 3

Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent powinien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert (załącznik nr 1)
4. Oferent nie może wprowadzać zmian w ofertach już złożonych.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a. imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP, ewentualnie umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji nie starszy niż 6 miesięcy,
 - b. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta, jeżeli oferta składana jest przez pełnomocnika
 - c. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert
 - d. aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert,
 - e. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń (załącznik nr 2)
 - f. złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności (załącznik nr 3)
 - g. Pisemne oświadczenie klauzuli RODO (załącznik nr 4)
6. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzytych zamkniętych kopertach z napisem:

„Przetarg na wynajem pomieszczenia na automat sprzedający w Szkole Podstawowej Nr 26 im. Stanisława Staszica, ul. Radzywińska 11 w Białymstoku” należy składać w terminie do **22.08.2022 r. do godz. 9⁴⁵** w sekretariacie szkoły.

7. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3 x 800.= 2400 zł do dnia **19.08.2022 r.** na konto Wynajmującego, Bank Pekao S.A Białystok nr **93 1240 1154 1111 0010 4686 8232** Wadium Przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.08.2022r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 26 w Białymstoku przy ul. Radzymińskiej 11
10. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
11. Szkoła Podstawowa Nr 26 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a. została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
 - b. uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej; Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

Regulamin przetargu, ogłoszenie o przetargu, załączniki i projekt umowy do pobrania na stronie internetowej szkoły www.sp26.bialystok.pl zakładce BIP

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela sekretariat szkoły tel. 85 652 16 05

Załączniki:

- Formularz oferty,
- Regulamin przetargu,
- Oświadczenie,
- Klauzula RODO,
- Umowa najmu

Dyrektor Szkoły Nr 26