

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 w Białymstoku
przy ul. Porzeczkowej 11

na podstawie:

- a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899),
- b) Zarządzenie nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- c) Zarządzenie Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 roku w sprawie określenia warunków najmu, dzierżawy i użyczenia stanowiących zasób Miasta Białystok,
- d) Zarządzenie nr 136/21 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- e) przepisy Ustawy Kodeks Cywilny

ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni użytkowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 z przeznaczeniem na dwa automaty sprzedające (vendingowe).

Umowa zostanie podpisana na czas nieoznaczony.

Miejsce wykonywania umowy: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 w Białymstoku, ul. Porzeczkowa 11

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa w korytarzu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku o wymiarze 2 m² przeznaczona na dwa automaty sprzedające (vendingowe) – 1 automat z przekąskami i zimnymi napojami oraz 1 automat z gorącymi napojami.
2. Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem powierzchni użytkowej lokalu.
3. Cena minimalna czynszu wynosi 731,70 zł netto + VAT miesięcznie za 2 metry powierzchni.
4. Przystępujący do przetargu winien zaoferować cenę wyższą od wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 10,00 zł. Kwota ta stanowi wysokość minimalnego postąpienia.
5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda, ścieki i inne nieczystości).
6. Przedłożona kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku z wyłączeniem przerwy międzysemestralnej oraz przerwy wakacyjnej.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .
8. Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności na następujących zasadach:

-konsultowanie z Dyrektorem Szkoły oferowanego asortymentu,

-sprzedaż w automacie świeżych kanapek,-artykuły muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz

wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach

-zainstalowanie automatu nowoczesnego i energooszczędnego,

-prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu,

-utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

-zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych itp.

9. Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów, ciągłość uzupełnienia asortymentu oraz utrzymanie automatu w czystości.

10. Urządzenia powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie pokazać na żądanie Wynajmującemu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2193,00 zł (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy zł 00/100) do kasy szkoły lub na konto nr 23 1240 2890 1111 0010 4738 0429 oraz przedłożenie dowodu wpłaty nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r. do godz. 11:00. Wadium Przetargowe zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium Przetargowe wpłacone przez Uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.

2. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „**Przetarg na wynajem powierzchni użytkowejw budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku z przeznaczeniem na dwa automaty samosprzedające (vendingowe)**” należy składać w terminie do **16.08.2022 r. do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego tj. Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4, 15-815 Białystok, ul. Porzeczkowa 11 – w sekretariacie szkoły.

Otwarcie ofert odbędzie się 16.08.2022r. o godzinie 11:00 w siedzibie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku.

Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

3. Dyrekcja Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Białymstoku zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dnia od daty zakończenia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium przepada.

Ponieważ łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosi powyżej 3 lat, dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od powiadomienia o przysługującym uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli

dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyższą ocenioną w kryterium „cena”.

Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.

5. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

a) Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta

b) Uczestnik przetargu nie opłacił wadium (nie dostarczył potwierdzenia wpłaty),

c) Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej o wysokość postąpienia. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela

Pani Marta Miluska, tel. 85 6530860

Formularz oferty, wzór umowy najmu, oświadczenie oraz regulamin przetargu do pobrania ze strony internetowej sp38.edu.bialystok.pl

Beata Falkowska

Dyrektor

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4
mgr Beata Falkowska