

## Umowa najmu sali gimnastycznej – projekt

zawarta w dniu ..... w Białymstoku pomiędzy

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 9662117220, w imieniu którego występuje Zespół Szkół nr 16 w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, reprezentowany przez Annę Todorczuk Dyrektora szkoły, zwany dalej **Wynajmującym**

a

.....,  
NIP ....., reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej **Najemcą**

następującej treści:

1. Wynajmujący udostępni salę gimnastyczną o powierzchni 86 m<sup>2</sup> na zajęcia rekreacyjno-sportowe w dniach i godzinach ustalonych w harmonogramach miesięcznych dostarczanych przez Najemcę przed rozpoczęciem zajęć w bieżącym miesiącu.
2. Najemca w czasie korzystania z wynajmowanych pomieszczeń zobowiązuje się do:
  - przestrzegania przepisów bhp, ppoż,
  - zachowania porządku i czystości,
  - przestrzegania zwyczaju posiadania obuwia niepozostawiającego śladów na posadzkach.
3. Najemca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników podczas zajęć.
4. Najemca pokryje ewentualne straty w mieniu Szkoły powstałe w czasie wynajmu a wynikłe z jego winy.
5. Umowę zawarto na okres od ..... **do** ..... z możliwością rozwiązania przez dowolną ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego czynsz w kwocie brutto ..... **za godzinę najmu** (słownie:.....) Czynsz płatny będzie na konto szkoły: 37 1240 5211 1111 0010 3557 9882 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
7. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki, dezynfekcja oraz centralne ogrzewanie.
8. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Najemcy pozostawionym w przedmiocie najmu.
10. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
11. Wynajmujący zobowiązuje się do dezynfekowania pomieszczenia oraz sprzętu w nim się znajdującego przy użyciu własnych środków dezynfekujących oraz wypełniania karty dezynfekcji pomieszczenia i wietrzenia sali.
12. Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej zgody stron.
13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**