

Wykaz Nr 54/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>135/3</b> o powierzchni 0,0074 ha</p> <p>Użytek: <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00024413/0</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 9 – Nowe Miasto, arkusz 4.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt prostokąta, lekko wydłużony. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię oraz położenie w przeważającej części poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy.</p> <p>Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 9 – Nowe Miasto; w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulicy Krętej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają linie infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Przez przedmiotową działkę przebiegają urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Na działce nr 135/3 znajdują się elementy zagospodarowania: skarpa, fragment utwardzonych schodów wraz z poręczą, 3 rzędy gazonów betonowych, nasadzenia (krzewy, drzewa).</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 227 poz. 2538 z dnia 27 października 2005 r.), działka nr 135/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>5MN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</b></p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>	<p><b>40 000,00 zł,</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 540,54 zł</p>	<p><b>350,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 9 – Nowe Miasto numerami: 136/1 lub 135/4 lub 153/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>

wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Nkitorowicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA