

Wykaz Nr 54/2022

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Nieruchomość oznaczona numerem 135/3 o powierzchni 0,0074 ha Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy KW BI1B/00024413/0 Położona w Białymstoku, obręb 9 – Nowe Miasto, arkusz 4.	Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt prostokąta, lekko wydłużony. Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i powierzchnię oraz położenie w przeważającej części poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego linią zabudowy. Położona jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku, w obrębie 9 – Nowe Miasto; w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ulicy Krętej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość może być zbyta. W pobliżu przebiegają linie infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej. Przez przedmiotową działkę przebiegają urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Na działce nr 135/3 znajdują się elementy zagospodarowania: skarpa, fragment utwardzonych schodów wraz z poręczą, 3 rzędy gazonów betonowych, nasadzenia (krzewy, drzewa).	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawalerskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego i Horodniańskiej) zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/554/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 227 poz. 2538 z dnia 27 października 2005 r.), działka nr 135/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5MN - przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną . Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.	40 000,00 zł , 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 540,54 zł	350,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 – Nowe Miasto numerami: 136/1 lub 135/4 lub 153/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).