

12.06.2020
PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

DAR-V.6740.2.5.2020

Nr org. 144

P. O. Giełżyńska
05.06.2020

DECYZJA Nr 359 / 2020

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474 j.t.) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 19.02.2020 r. (data wpływu do organu 20.02.2020r.) uzupełnionego dnia 04.03.2020 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. K. Kalinowskiego na odcinku od skrzyżowania z Placem Niezależnego Zrzeszenia Studentów do skrzyżowania z ul. Grochową w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika na działkach o numerach ewidencyjnych 1628/73 (z podziału działki nr 1628/52), 1628/57, 1628/79 (z podziału działki nr 1628/64), 1628/81 (z podziału działki nr 1628/65), 1628/83 (z podziału działki nr 1628/66), 1641, 1628/75 (z podziału działki nr 1628/60), 1628/77 (z podziału działki nr 1628/61) - obręb 11 (Śródmieście) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru brązowego i cyframi od 1 do 15,

a także na działce poza proj. pasem drogowym
- 1609/2 – obręb 11 Śródmieście – budowa ścieżki rowerowej (pow. 0,51 m²),
w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru oliwkowego i cyframi od 1 do 15 (czasowe zajęcie części działki pod roboty budowlane).

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg dróg z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru brązowego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (9)

Dnia 2020 -06- 05

Załączniki szt.

Białystok, 05 czerwca 2020 r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Zarząd Dróg Miejskich
Dn. 2020 -06- 05 (1)
WPLYNEŁO
Nr rej.

Przedmiotowa droga:

- ul. Kalinowskiego - droga gminna nr 100142B klasy Z – łączy się poprzez plac Niezależnego Zrzeszenia Studentów z ul. J. Marjańskiego (droga gminna nr 100226B klasy L), ul. Marii Skłodowskiej-Curi (droga powiatowa 2202B klasy Z), ul. Suraską (droga gminna nr 100390B) i ul. Wł. Liniarskiego (droga powiatowa nr 2202B klasy L), ul. Grochową (droga gminna nr 100108B klasy Z), z ul. Odeską (droga gminna nr 100257B), z ul. Krakowską (droga gminna nr 100176B) i ul. O. Sosnowskiego (droga gminna nr 110087B klasy Z),.

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie: ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej, ścieżki rowerowej o konstrukcji podwieszanej, chodnika i chodnika o konstrukcji podwieszanej,
- b) rozbiórce: istniejącego chodnika, zjazdów i miejsc postojowych,
- c) wykonaniu zieleńców, przesadzeniu krzewów, ułożeniu rur rezerwowych na potrzeby PGE.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 j.t.) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018.1474): „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat

z tym związanych”.

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie odpowiedniego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 j.t.), i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonych w obrębie ewidencyjnym 11 (Śródmieście), jednostki ewidencyjnej m. Białystok, przedstawionych na mapach sytuacyjnych z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 24 kwietnia 2017r. pod nr ewid. P.2061.2017.1245

droga gminna

Powiat Białystok

Gmina Białystok, obręb 11 (Śródmieście),

1) działka nr 1628/52 o powierzchni 0,4760ha dzielona na działki:

- 1628/73 o powierzchni 0,0007ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 1628/74 o powierzchni 0,4753ha - w dotychczasowym władaniu

2) działka nr 1628/60 o powierzchni 0,0148ha dzielona na działki:

- 1628/75 o powierzchni 0,0004ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
- 1628/76 o powierzchni 0,0144ha - w dotychczasowym władaniu
- 3) działka nr 1628/61 o powierzchni 0,1919ha dzielona na działki:
 - 1628/77 o powierzchni 0,0036ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
 - 1628/78 o powierzchni 0,1883ha - w dotychczasowym władaniu
- 4) działka nr 1628/64 o powierzchni 0,1163ha dzielona na działki:
 - 1628/79 o powierzchni 0,0020ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
 - 1628/80 o powierzchni 0,1143ha - w dotychczasowym władaniu
- 5) działka nr 1628/65 o powierzchni 0,0856ha dzielona na działki:
 - 1628/81 o powierzchni 0,0219ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
 - 1628/82 o powierzchni 0,0637ha - w dotychczasowym władaniu
- 6) działka nr 1628/66 o powierzchni 0,1390ha dzielona na działki:
 - 1628/83 o powierzchni 0,0114ha - przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję
 - 1628/84 o powierzchni 0,1276ha - w dotychczasowym władaniu

III. Nakładam na właściwego zarządcę drogi obowiązek:

dokonania robót budowlanych na nieruchomości, niezbędnej do czasowego zajęcia, na działka o nr ew. gr.:

- 1609/2 – obręb 11 Śródmieście – w związku z przebudową ul. Grochowej w zakresie budowy ścieżki rowerowej.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Właściciele w/w działek, zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomość w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor jest zobowiązany do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Mając na uwadze zapis art.11f ust. 2 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 j.t.).

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
 - a) działki 1628/57, 1628/79, 1628/81, 1628/83, 1641, 1628/75, 1628/77 – obręb 11 będące własnością Gminy Białystok pozostają własnością Gminy Białystok,
 - b) działka 1628/73 - obręb 11 będąca własnością Uniwersytetu w Białymstoku stanie się z mocy prawa własnością Gminy Białystok.
3. Za nieruchomości (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Działka przeznaczona do czasowego zajęcia:

- 1609/2 - obręb 11 stanowi teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji inwestycji, które w dalszym ciągu będzie stanowić własność dotychczasowego właściciela.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia,

w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

IV. Zatwierdzam projekt budowlany

polegający na rozbudowie drogi gminnej ul. K. Kalinowskiego na odcinku od skrzyżowania z Placem Niezależnego Zrzeszenia Studentów do skrzyżowania z ul. Grochową w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika na działkach o numerach ewidencyjnych 1628/73 (z podziału działki nr 1628/52), 1628/57, 1628/79 (z podziału działki nr 1628/64), 1628/81 (z podziału działki nr 1628/65), 1628/83 (z podziału działki nr 1628/66), 1641, 1628/75 (z podziału działki nr 1628/60), 1628/77 (z podziału działki nr 1628/61) - obręb 11 (Śródmieście) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru brązowego i cyframi od 1 do 15,

a także na działce poza pasem drogowym

- 1609/2 – obręb 11 Śródmieście – budowa ścieżki rowerowej (pow. 0,51 m²),

w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru oliwkowego i cyframi od 1 do 15 (czasowe zajęcie części działki pod roboty budowlane).

kategoria obiektu: **XXV.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, zakres i numer uprawnień budowlanych PDL/0122/POOD/09 w specjalności drogowej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BD/0239/09

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczetowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,

- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- c) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochronie zdrowia.
- d) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- e) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
- f) Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia rozbiórki obiektów równoległe z realizacją inwestycji polegającej na budowie w/w ulicy.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 1628/57, 1628/79, 1628/81, 1628/83, 1641, 1628/75, 1628/77, 1628/73, 1609/2 - obręb 11 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

V. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linii rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Dnia 20.02.2020 r. Prezydent Miasta Białegostoku złożył wniosek, doprecyzowany dnia 04.03.2020 r o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej ul. K. Kalinowskiego na odcinku od skrzyżowania z Placem Niezależnego Zrzeszenia Studentów do skrzyżowania z ul. Grochową w zakresie budowy ścieżki rowerowej i chodnika na działkach o numerach ewidencyjnych 1628/73 (z podziału działki nr 1628/52), 1628/57, 1628/79 (z podziału działki nr 1628/64), 1628/81 (z podziału działki nr 1628/65), 1628/83 (z podziału działki nr 1628/66), 1641,1628/75 (z podziału działki nr 1628/60), 1628/77 (z podziału działki nr 1628/61) - obręb 11 (Śródmieście) w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru brązowego i cyframi od 1 do 15,

a także na działce poza pasem drogowym

- 1609/2 – obręb 11 Śródmieście – budowa ścieżki rowerowej (pow.0,51 m²), w zakresie oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu linią koloru oliwkowego i cyframi od 1 do 15 (czasowe zajęcie części działki pod roboty budowlane).

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 03.01.2020 r.

- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie z dnia 21 stycznia 2020 r. znak: PP.432.1.2020
- Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 20 stycznia 2020 r. znak: MKZ.410.1.2020

Projektowana ul.K. Kalinowskiego jest drogą gminną klasy Z i została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Ww.drodze zaprojektowano ścieżkę rowerową o szer.od 2,0m do 2,5m oraz chodnik o szerokości od 1,5m do 2,25m

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

a) działki na których zlokalizowana została inwestycja: 1628/57, 1628/79, 1628/81, 1628/83, 1641, 1628/75, 1628/77, 1628/73, 1609/2 - obręb 11 oraz działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

W trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również inwestycja nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 17.03.2020r. znak: DAR-V.6740.2.5.2020 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji

wnioskowanej inwestycji (w dniach od 17.03.2020r. do 31.03.2020r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 17.03.2020r.).

Na wniosek Inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Jak wskazał Inwestor, „budowa ścieżki rowerowej i chodników w centrum miasta Białegostoku wzdłuż ul. K.Kalinowskiego pozwoli na połączenie istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Grochowej i K.Kalinowskiego oraz planowanej do realizacji ścieżki wzdłuż Prezydenta Ryszarda Kacorowskiego, Sienny Rynek, J.Marjańskiego i Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów. Połączenie ww. ciągów uzupełni infrastrukturę rowerową i ułatwi rowerzystom poruszanie się po terenie Białegostoku.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny. Możliwie najszybsze rozpoczęcie robót budowlanych pozwoli mieszkańcom Białegostoku na skorzystanie ze ścieżki rowerowej będącej przedmiotem wniosku zgodnie z zaplanowanym harmonogramem realizacji inwestycji. Rozpoczęcie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót planowane jest w I kwartale 2020 roku”.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (art.56 ustawy), gdy niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust.1 i art.52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja niniejsza stała się

ostateczna, dnia

14.07.2020 r.

Białystok, dnia

21.07.2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Helena Giermaniuk

Inspektor

Referat Infrastruktury Miejskiej

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Niemelko

Kierownik

Referatu Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót

budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – ZDM wm
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
 2. Departament Geodezji w/m
- Sprawę prowadzi: Helena Giermaniuk, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 879 7453

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 j. t /