



ZDM-IX.7012.4.2018



Białystok, 13 marca 2020 r.  
(miejscowość i data)

## ZGŁOSZENIE BUDOWY / ROBÓT BUDOWLANYCH\* (NIEWYMAGAJĄCYCH PROJEKTU BUDOWLANEGO)

Prezydent Miasta Białegostoku  
Departament Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku  
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

Inwestor: **Gmina Białystok**  
(imię i nazwisko lub nazwa)

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 869 61 78  
(adres, telefon kontaktowy)

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) zgłaszam budowę / roboty budowlane polegające na\* **przebudowie ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego, ul. Jerzego Waszyngtona, ul. Chełmskiej, ul. Cieszyńskiej, ul. gen. Józefa Bema, ul. Sienny Rynek, ul. Józefa Marjańskiego, ul. Suraskiej, Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów w zakresie budowy ścieżki rowerowej i pieszorowerowej, budowy chodnika oraz przyłącza elektroenergetycznego do wiaty przystankowej.**

Adres inwestycji: **Białystok, ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, ul. Kardynała S. Wyszyńskiego, ul. Jerzego Waszyngtona, ul. Chełmska, ul. Cieszyńska, ul. gen. Józefa Bema, ul. Sienny Rynek, ul. Józefa Marjańskiego, ul. Suraska, Plac Niezależnego Zrzeszenia Studentów.**

Nr geod. działki, nr i nazwa obrębu: **845/5, 898/1, 899/1, 901/2, 902/3, 902/5, 905/1, 905/3, 905/4, 906/3, 907/1, 908/1, 909/3, 909/5, 911/1, 912/5, 913/3, 920, 969, 970, 971/1, 972/1, 973/1, 975/1, 975/3, 1632, 1642/2, 1727/1, 1728, obręb 11–Śródmieście.**

Planowany termin rozpoczęcia: **20.04.2020 r.**

(Nie wcześniejszy niż po upływie 21 dni od daty złożenia wniosku)

### Do zgłoszenia załączam:

- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

\* Niepotrzebne skreślić.

Inwestycja realizowana w ramach projektu nr WND-RPPD.05.04.02-20-0011/17 pn. „Projekt partnerski: Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego i rowerowego w BOF” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014–2020

*[Handwritten signature]*

- 2) opracowanie określające rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych,
- 3) odpowiednie szkice i rysunki – np. mapa zasadnicza z oznaczeniem lokalizacji obiektu budowlanego, rzuty, elewacje, rozwinięcia, przekroje, detale\*,
- 4) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami\*,
- 5) ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – dotyczy obiektów małej architektury zlokalizowanych w miejscach publicznych\*~~,
- 6) ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane – dotyczy przyłączy: energetycznych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych,~~
- 7) ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – w przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych\*,~~
- 8) pełnomocnictwo\*,
- 9) dowód uiszczenia opłaty skarbowej (jeżeli jest wymagana)\*.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Przemysław Tuchliński*

Zastępca Prezydenta Miasta  
(podpis inwestora)

**Uwaga:**

1. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Prezydent Miasta Białegostoku nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Przyłącza do budynków: energetyczne, wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i telekomunikacyjne, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.

**INSPEKTOR**

*Elżbieta Rozkładaj*

20.03.2020 r.

**1-CA DYREKTORA**

**Zarządu Dróg Miejskich**

20.03.2020

*Beata Gieleżyńska*

**Sprawę prowadzi:**

**Zarząd Dróg Miejskich, Elżbieta Rozkładaj, tel. 85 869 61 78, e-mail: [erozkladaj@um.bialystok.pl](mailto:erozkladaj@um.bialystok.pl)**

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

MKZ.4125.17.2020

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Zarząd Dróg Miejskich  
Białystok 13 marca 2020r.  
Kancelaria Ogólna (9)  
WPLYNEŁO Dnia 2020-03-19  
Nr rej. .... zał. ....  
Załącznik 1. Projekt.

## POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ), § 13 ust. 1 pkt 1-2 oraz pkt 5-7, ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz w oparciu o art. 104, 105 § 1 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego [j.t.- Dz. U. z 2020 r. poz. 256], oraz § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r. poz. 3794), zmienionego Anekssem Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029) - po rozpatrzeniu wniosku Miasta Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok z dnia 13 lutego 2020 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

**p o z w a l a m** Miastu Białystok na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Józefa Marjańskiego, ul. Suraskiej, Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów w zakresie budowy ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej, budowy chodnika, drogi serwisowej oraz przyłącza elektroenergetycznego do wiaty przystankowej na dz. nr 1727/1, 1642/2, 1632 (obręb 11 – Śródmieście), zgodnie z załączonym projektem budowlanym w/w inwestycji, jednostka projektowa: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk – Wrzeszcz, projektant branży drogowej: mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, projektant branży elektrycznej: mgr inż. Paweł Piotr Chamski, Białystok sierpień 2019 r.

### przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz wskazanych w pozwoleniu działań. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
  - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (85-741-23-32, 85-732-66-46, faks: 85-741-23-32, email [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl)), a jeśli nie jest to możliwe, Miejskiego Konserwatora Zabytków (85-869-65-14; email [mkz@um.bialystok.pl](mailto:mkz@um.bialystok.pl)).

**Termin ważności pozwolenia: 28 lutego 2023 r.**

**u m a r z a m** postępowanie administracyjne dotyczące przebudowy ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, ul. Kard. St. Wyszyńskiego, ul. Jerzego Waszyngtona, ul. Chełmskiej, ul. Cieszyńskiej, ul. Gen. Józefa Bema, ul. Rynek Sienny w zakresie budowy ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej, budowy chodnika, drogi serwisowej przebudowy sygnalizacji świetlnej na dz. nr 969, 913/3, 975/1, 975/3, 972/1, 973/1, 971/1, 912/5, 970, 911/1, 845/5, 898/1, 909/5, 909/3, 902/5, 899/1, 908/1, 901/2, 902/3, 907/1, 906/3, 905/4, 905/1, 905/3, 920, 1728 (obręb 11 – Śródmieście), zgodnie z załączonym projektem budowlanym w/w inwestycji, jednostka projektowa: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk – Wrzeszcz, projektant branży drogowej: mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, projektant branży elektrycznej: mgr inż. Paweł Piotr Chamski, Białystok sierpień 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.- Dz. U. z 2020r. poz. 256) nadaje się pozwoleniu rygor natychmiastowej wykonalności.

### **U z a s a d n i e n i e**

Pismem z dnia 13 lutego 2020 r. Miasto Białystok, ul. Słonimska1, 15-950 Białystok, wystąpiło z wnioskiem do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Zakres robót budowlanych obejmuje przebudowę ul. Józefa Marjańskiego, ul. Suraskiej, Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów w zakresie budowy ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej, budowy chodnika, drogi serwisowej oraz przyłącza elektroenergetycznego do wiaty przystankowej na dz. nr 1727/1, 1642/2, 1632 (obręb 11 – Śródmieście), wg projektu budowlanego ww. inwestycji - na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286. Przedłożony projekt budowlany jest częścią opracowania obejmującego większy obszar.

Ochronie konserwatorskiej na wskazanym obszarze podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy jej poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, współzależność pomiędzy zabudową, a zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd zewnętrzny poszczególnych obiektów. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie zasadniczo na zmianę układu przestrzennego tej części miasta, a przedstawiony zakres robót

jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie obniża wartości chronionego układu urbanistycznego miasta. Zakres w/w działań poprawia funkcjonalność w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, nie naruszając jednocześnie walorów zabytkowych prawnie chronionego obszaru. Stwierdzono tym samym, że planowane działania są zgodne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Planowane roboty realizowane są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku, UCHWAŁA NR XLIX/747/18 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 23 kwietnia 2018 r. - Dz. Urz. W. P. poz. 2137 z 7 maja 2018 r., oraz na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) UCHWAŁA NR XLVIII/543/13 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 25 czerwca 2013r., Dz. Urz. W. P. poz. 3092 z 29 lipca 2013 r. Są one zgodne pod względem konserwatorskim z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Skoro wskazane prace są robotami budowlanymi i będą prowadzone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, to konieczne jest uzyskanie decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie wskazanego przepisu.

Oceny zgodności w/w inwestycji z innymi przepisami techniczno – budowlanymi i innymi aktami prawa miejscowego, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.), dokonuje organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę. Uzyskanie pozwolenia miejskiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją stwierdzono, że zakres robót częściowo dotyczy terenu położonego poza obszarem historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków t.j. obejmuje przebudowę ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, ul. Kard. St. Wyszyńskiego, ul. Jerzego Waszyngtona, ul. Chełmskiej, ul. Cieszyńskiej, ul. Gen. Józefa Bema, ul. Rynek Sienny w zakresie budowy ścieżki rowerowej i pieszo – rowerowej, budowy chodnika, drogi serwisowej przebudowy sygnalizacji świetlnej na dz. nr 969, 913/3, 975/1, 975/3, 972/1, 973/1, 971/1, 912/5, 970, 911/1, 845/5, 898/1, 909/5, 909/3, 902/5, 899/1, 908/1, 901/2, 902/3, 907/1, 906/3, 905/4, 905/1, 905/3, 920, 1728 (obręb 11 – Śródmieście), zgodnie z załączonym projektem budowlanym w/w inwestycji. Stosownie do przepisu art. 105 § 1 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o nadanie pozwoleniu trybu natychmiastowej wykonalności. Prośbę swą uzasadnił ważnym interesem społecznym t.j. zaplanowanym harmonogramem realizacji inwestycji. Art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks

postępowania administracyjnego (j.t.- Dz. U. z 2020 r. poz. 256) stanowi, że decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Zgodnie z dyspozycją art. 10 § 2 kpa organ przed wydaniem decyzji odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 kpa o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Powodem odstąpienia od ww. czynności jest prośba wnioskodawcy, w której informuje o ważnym interesie społecznym i grożących stratach.

Zgodnie natomiast z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Każdorazowo przed prowadzeniem prac i działań o jakich mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy inwestor musi uzyskać zgodę organu konserwatorskiego, który oceni dopuszczalność realizacji robót pod względem ich wpływu na zachowanie walorów zabytkowych chronionego obszaru. Natomiast z art. 36 ust.3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Przepis art. 36 ust. 5 ustawy o ochronie zabytków określa tylko podmioty, które mogą z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794) pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zawiadomienia, o których mowa w warunkach pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu (85-879-7211) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017r. poz. 1219 oraz 2018 r. poz. 650). Kontakt e-mail: [mkz@um.bialystok.pl](mailto:mkz@um.bialystok.pl)

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Załącznik:**

1. Projekt budowlany rozbudowy drogi ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Kardynała S. Wyszyńskiego i ulicą Jerzego Waszyngtona do ul. Cieszyńskiej i ul. Gen. J. Bema, oraz rozbudowy ul. Rynek Sienny, ul. Józefa Marjańskiego, ul. Suraskiej, drogi powiatowej Placu Niezależnego Zrzeszenia Studentów, w zakresie budowy ścieżki rowerowej, chodnika, ciągu pieszego – rowerowego, ciągu pieszego – jezdni wraz z infrastrukturą techniczną, na dz. nr 969, 913/3, 975/1, 975/3, 972/1, 973/1, 971/1, 912/5, 970,

911/1, 845/5, 898/1, 909/5, 909/3, 902/5, 899/1, 908/1, 901/2, 902/3, 907/1, 906/3, 905/4, 905/1, 905/3, 920, 1728, 1727/1, 1642/2, 1632 (obręb 11 – Śródmieście), jednostka projektowa: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego spółka akcyjna w Gdańsku, ul. Jana Uphagena 27, 80-237 Gdańsk – Wrzeszcz, projektant branży drogowej: mgr inż. Bartosz Kamil Huryń, projektant branży elektrycznej: mgr inż. Paweł Piotr Chamski, Białystok sierpień 2019r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Dariusz Stankiewicz  
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Miasto Białystok
2. Gmina Białystok – Zarząd Dróg Miejskich

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a

