**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
   1. **Położenie i opis: lokal mieszkalny** **nr 32,** stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Przędzalnianej 4B** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o pow. użytkowej **32,83 m2** (3 izby), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **nr 1453**,o pow. **0,2600 ha**, obręb 1 – Bacieczki, Kw. Nr BI1B/00074322/0.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr lokalu** | **Powierzchnia**  **lokalu**  [m2] | **Udział  w nieruchomości** | **Cena lokalu mieszkalnego**  [zł] | **Cena udziału w gruncie**  [zł] | **Cena wywoławcza**  [zł] | **Wadium**  [zł] |
| 32 | 32,83 | 3283/125813 | 88 596,00 | 22 075,00 | **110 671,00** | **11 070,00** |

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **174,00 zł** (zwolnione z podatku VAT) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **80,00 zł** (zwolnione z podatku VAT).

* 1. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
  2. **Obciążenia nieruchomości** – brak.
  3. **Termin przetargu – 13 grudnia** **2019 r. (piątek), godz. 1100, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
  4. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 11 070,00 zł –** do dnia **09 grudnia 2019 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
  5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1 110,00 zł.**
  6. **Terminy okazania lokalu – 06 grudnia 2019 r. w godz. 1000 – 1030 oraz 09 grudnia 2019 r. w godz. 1300 – 1330.**
  7. Pierwszy przetarg odbył się 15 października 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku wpłat wadium w terminie.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

* 1. Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
  2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu MiejskiegoDepartamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
  3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
  4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
  5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
  6. Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
  7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
  8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
  9. Zbywca przekaże nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 166,77 kWh/(m2 . rok).
  10. Zarząd nieruchomością przy **ul. Przędzalnianej 4B** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. /085/ 869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Zastępca Prezydenta Miasta**

**Zbigniew Nikitorowicz**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L.2016.119, str. 1, sprost. Dz. Urz. UE. L.2018.127, str. 2) zwanego w skrócie „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. (85) 879-79-79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku, w którym zakończała się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodane uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.