

**UCHWAŁA NR XXXV/421/12  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 26 listopada 2012 r.

**w sprawie przyjęcia programu pomocy w uzyskaniu prawa najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białymstoku osobom posiadającym status repatrianta oraz osobom posiadającym decyzję o przyrzeczeniu wydania wizy w celu repatriacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 20 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532, z 2005 r. Nr 94, poz. 788, z 2006 r. Nr 249, poz. 1828, z 2007 r. Nr 120, poz. 818, z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 216, poz. 1367) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się program pomocy w uzyskaniu prawa najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białymstoku osobom posiadającym:

- a) status repatrianta w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532 z późn. zm.), które przebywają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie dłużej niż 5 lat,
- b) decyzję o przyrzeczeniu wydania wizy w celu repatriacji, uzyskaną na podstawie wyżej wymienionej ustawy.

**§ 2.** Program, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Włodzimierz Leszek Kusak**

**Program pomocy w uzyskaniu prawa najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białymstoku osobom posiadającym status repatrianta oraz osobom posiadającym decyzję o przyrzeczeniu wydania wizy w celu repatriacji**

**Cel programu**

Celem programu jest pomoc w zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych:

- 1) osób posiadających status repatrianta w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (Dz. U. z 2004 r. Nr 53, poz. 532 z późn. zm.), które przebywają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie dłużej niż 5 lat,
- 2) osób posiadających decyzję o przyrzeczeniu wydania wizy w celu repatriacji, uzyskaną na podstawie wyżej wymienionej ustawy, przez stworzenie możliwości uzyskania prawa najmu lokalu mieszkalnego w zasobach Komunalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Białymstoku. Osoby objęte programem powinny wykazać związek z miastem Białystok lub jego okolicami.

**Sposób realizacji programu**

1. Zarząd Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku może w danym roku wskazać z zasobów mieszkaniowych Spółki do dwóch lokali, które mogą zostać wynajęte osobom objętym programem.

2. Ubiegający się o najem spełniać muszą warunki określone w Akcie Założycielskim Komunalnego TBS Sp. z o.o. w Białymstoku.

3. Osoby objęte programem mogą składać wnioski do zarządu Spółki o zawarcie umowy najmu, które będą rozpatrywane w następujący sposób:

- a) jeżeli zarząd Spółki będzie dysponował wolnymi lokalami przeznaczonymi dla osób objętych programem, wniosek będzie rozpatrywany poza kolejnością, zgodnie z przepisami Aktu Założycielskiego Komunalnego TBS Sp. z o.o. dotyczącymi rozpatrywania wniosków osób objętych programami przyjmowanymi przez Miasto Białystok,
- b) jeżeli w chwili dysponowania wolnymi lokalami, liczba wniosków uprawnionych osób będzie większa niż liczba lokali wskazanych przez zarząd Spółki, wnioski będą rozpatrywane przy uwzględnieniu kryterium wysokości zadeklarowanej partycypacji, a przy tej samej wysokości partycypacji – daty złożenia wniosku,
- c) jeżeli zarząd Spółki nie będzie dysponował wolnymi lokalami przeznaczonymi dla osób objętych programem, wnioski uprawnionych osób będą rozpatrywane na zasadach określonych w Akcie Założycielskim Komunalnego TBS Sp. z o.o.

4. Umowę partycypacji mogą zawrzeć osoby wymienione w pkt 3 niniejszego programu oraz uprawnione osoby w rozumieniu art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.).

5. Wysokość zadeklarowanej partycypacji nie może być niższa niż 10%.

6. Osoby objęte programem powinny we wniosku składanym do zarządu Spółki wskazać adres do korespondencji, w tym adres poczty elektronicznej, na który ma być wysłane zawiadomienie o zakwalifikowaniu do zawarcia umowy najmu.

7. Osoba objęta programem zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu powinna zawrzeć umowę w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w pkt 6. W razie bezskutecznego upływu terminu uprawnienie do zawarcia umowy wygasa.

### **Realizator programu**

Realizatorem programu jest Komunalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Białymstoku. Zarząd Komunalnego TBS Sp. z o.o. przedkłada Prezydentowi Miasta Białegostoku roczną informację o realizacji programu do końca 31 marca następującego po roku, za który informacja jest sporządzana.