**Załącznik nr 7 do SIWZ**

/projekt umowy/

**UMOWA nr DIN-II.272. … . 2017**

zawarta w dniu …………………………………… 2017 r., pomiędzy **MIASTEM BIAŁYSTOK**, reprezentowanym
przez Prezydenta Miasta Białegostoku, w imieniu którego działa:

…………………………………………………………………… - Zastępca Prezydenta Miasta,

NIP 542-030-46-37 REGON 000515000 - **zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,**

a:

……………………………………………………………………………………………....……………………………………………………………………. ,

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………………………………………………………,

NIP ………………………………. REGON ………………………… KRS ………………………. **- zwanym dalej WYKONAWCĄ,**na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest

***opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji
VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8***,

zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą przetargową, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Szczegółowy zakres prac projektowych określono
w załącznikach nr 1 i 3 do umowy.

1. Zakres zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
w ilości **20 pobytów.**
2. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
3. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów
lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania
lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,
o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać
w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

## OBOWIĄZKI STRON

 **2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, określonych szczegółowo w załącznikach nr 1 i 3
do umowy, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3,
art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290
ze zm.), obejmuje w szczególności:
3. czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie
rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
4. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych
przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
5. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych
w dokumentacji projektowej,
6. udział w naradach technicznych i komisjach oraz końcowym odbiorze inwestycji.
7. Nadzory autorskie pełnić będą osoby posiadające uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz uprawnienia takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ.
8. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczone przez Wykonawcę
do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego
dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego - na drukach „karta pobytu” załącznik nr 2 do umowy.
9. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego
poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach
za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba jednostki projektowej, Zamawiającego, wykonawcy robót bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się
na równi z pobytem na budowie.
10. Czynności, o których mowa w ust. 2 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faxem, e-mailem lub zgłoszony telefoniczne, przy czym, powiadomienie powinno,
w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
11. Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobytów projektantów na budowie (lub miejscach traktowanych równorzędnie), wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

## TERMIN REALIZACJI UMOWY

 **3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
2. opracowanie dokumentacji projektowej - w terminie **do** **6 miesięcy** od daty podpisania umowy -
data przekazania kompletnej dokumentacji do Departamentu Inwestycji Urzędu Miejskiego
w Białymstoku, tj. do dnia …………………………………. ,
3. uzyskanie w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku pozwolenia na budowę
w terminie **do** **7 miesięcy** od daty podpisania umowy, , tj. do dnia …………………………………. ,
4. pełnienie nadzorów autorskich (w przewidywanym okresie realizacji zamówienia) **do dnia 29.11.2019 r.**
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 w następujących przypadkach:
6. termin opracowania dokumentacji projektowej - określony w ust. 1 pkt 1) i 2) z uwagi na:
7. wydłużenie postępowania w sprawie uzyskania warunków technicznych,
8. wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
9. zmianę danych, na podstawie których wykonywany będzie przedmiot umowy,
lub opóźnienie w dostarczaniu danych dla Wykonawcy,
10. zmianę warunków prowadzonych prac projektowych przez jednostki opiniujące, uzgadniające lub zatwierdzające albo przez nowe przepisy, normy i normatywy,
11. przedłużenie terminów uzgodnień, opinii lub zatwierdzeń przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające, o ile to przedłużenie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
12. żądanie przez jednostki uzgadniające, opiniujące lub zatwierdzające w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wykonania opracowań dodatkowych, nieujętych
w przedmiocie niniejszej umowy,
13. wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
14. siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności. Przyczynami tymi będą: zaniechania pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego, zaniechania, ograniczenia, zakazy lub polecenia organów administracyjnych, sprawujących władzę administracyjną wobec stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, odwołania od decyzji lub zastrzeżenia zgłoszone w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego przez strony postępowania.
15. termin dostarczenia pozwolenia na budowę - określony w ust. 1 pkt 2), z uwagi na:
16. wydłużone postępowanie w sprawie wydawania decyzji administracyjnej,
17. wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
18. wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
o ile wydłużenie to będzie miało wpływ na opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę,
19. terminu pełnienia nadzoru autorskiego - określony w ust. 1 pkt 3) z uwagi na:
20. wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
21. zmianę terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie prac projektowych.
22. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku
przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie
przez strony stosownego protokołu.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

 **4**

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi:

cena brutto …………………… zł (słownie.......................................................................................), w tym: cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł, w tym:

1. wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej:

brutto: .................................. zł (słownie................................................................................................),
netto …….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł,

1. wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości … pobytów na budowie:

brutto ............ zł, słownie ………………………………………….

netto ……….….. zł, podatek VAT ……….. % ………..…..zł - obliczone wg wzoru:

cena brutto za pełnienie 1 nadzoru autorskiego w wysokości ………………………... zł x … pobytów

1. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej
danych, dokumentów takich jak: wtórnik geodezyjny 1:500, warunki techniczne przyłączenia
oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki,
itp. wchodzą w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.

**ODBIÓR PRAC**

 **5**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową
zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie,
iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Inwestycji, 15-399 Białystok, ul. Składowa 11, pok. 10 (sekretariat) na podstawie protokołu zdawczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczego
przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczego w przypadku braku, w zespole projektowym przekazanej dokumentacji projektowej, osób wskazanych w 13 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem
zapisu 13 ust. 2.
5. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości,
ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień,
bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości
**do 70 %** wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
7. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji
(w terminie nie dłuższym niż 30 dni), usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad i podpisaniu
bez uwag protokołu odbiorczego przez Zamawiającego.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej,
o wartości **min. 30 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
9. Faktura, o której mowa w ust. 8 opłacona zostanie w ciągu 30 dni od uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Faktura za pełnienie nadzorów autorskich w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) wystawiona zostanie po odbiorze końcowym robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

 **6**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku: …………………………………………………..…. w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 umowy.
2. Płatnik: **Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,
NIP 542-030-46-37, REGON 000515000**. Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. **Dane do faktury:**

**Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 542-030-46-37**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

1. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

## KARY UMOWNE, RĘKOJMIA

 **7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w  3 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek oraz w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
4. za każde, stwierdzone w formie pisemnej np. wpisem w dzienniku budowy, nienależyte wykonanie umowy w zakresie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1 pkt 1) umowy.
5. w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne
i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym
braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł,
za każdy stwierdzony przypadek w dokumentacji odebranej w trybie 5 ust. 7.
6. za nieudokumentowanie udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, podmiotów,
o których mowa w 13 ust. 4 i 5 umowy - karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto,
o którym mowa w 4 ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn,
za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w 12 ust. 2.
9. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. W razie naliczenia kar umownych zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową
o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.
12. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
13. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

 **8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane faxem lub e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.
3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych
po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3,
jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie
po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym
przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania
przez Wykonawcę robót budowlanych.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego
do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej,
a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy
w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł
w związku z wystąpieniem przerw w Wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

 **9**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe
do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
	1. wprowadzenie do obrotu,
	2. utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
	3. powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
	4. publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
	5. prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
	6. przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty pierwszej części wynagrodzenia, o którym mowa w 5 ust. 6
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw
autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

 **10**

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
2. .................................................................. firma ……………………………………………………………
3. .................................................................. firma ……………………………………………………………
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli
lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca
lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.

 **11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie
z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1 i 2 przekroczyła kwotę 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1,
4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu
na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
5. wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej przedstawionej w ofercie bez zgody Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
o tych okolicznościach.
7. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
3. stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy,
w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia
w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić
po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

1. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”
należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających
z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej
do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów
lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
2. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”
należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego
z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie
innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia
w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
3. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku
przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania
takiej zmiany.
5. **Wykonawca ma prawo do zastosowania rozwiązań projektowych odmiennych w stosunku do założeń określonych w załączniku nr 9 A, 9 B i 9C\* do SIWZ (załączniku nr 3 A, 3 B i 3 C do umowy),
jeśli Zamawiający wyrazi na nie zgodę, z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa,
lub przyczyny techniczne o obiektywnym charakterze.**
6. Zmiana o której mowa w ust. 7 pozostaje bez wpływu na termin określony w ust. 3 ust. 1 pkt 1).

 **13**

1. Do wykonania prac projektowych, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:

………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………..

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne
do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ i przedstawionych w ofercie, **ponadto osoba posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej** **musi posiadać doświadczenie** takie same lub wyższe od wymaganego w SIWZ i przedstawionego w ofercie Wykonawcy.
Dokumentacja projektowa musi być podpisana przez zatwierdzony przez Zamawiającego zespół projektowy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**,
na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

nazwa innego podmiotu ………………………. w zakresie: …………………….. w formie: …………………….……………

1. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 4
jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot
musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Jako pełnomocnika upoważnionego do uzyskania w imieniu Zamawiającego, uzgodnień sieci uzbrojenia terenu na Naradach Koordynacyjnych oraz do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków technicznych, niezbędnych decyzji, postanowień, wymaganych opinii, uzgodnień
i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, Wykonawca wyznacza: .……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
3. Jako koordynatora w zakresie Wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów
o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia faktury, o której mowa w 5 ust. 6.

 **14**

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

 **15**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

 **16**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Białymstoku.

 **17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy,
jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 j.t.).

 **18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca,
a 2 egz. Zamawiający.
2. Integralnymi częściami umowy są:
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową - załącznik nr 1,
6. karta pobytu w ramach nadzoru autorskiego - wzór - załącznik nr 2,
7. zakres prac projektowych - załącznik nr 3.
8. wytyczne do opracowywania dokumentacji projektowych na termomodernizację obiektów - inwestycje Miasta Białystok - załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. … . 2017

***opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji
VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8***

***Wykaz prac projektowych i innych usług objętych umową***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Elementy dokumentacji projektowej** | **Ilość** |
| **1** | **Audyt energetyczny budynku** (audyt ma uwzględniać współczynniki przenikania ciepła dla przegród budowlanych i stolarki, które będą obowiązywały od 1 stycznia 2021 r. (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)**Audyt energetyczny wymiany oświetlenia wewnętrznego** w budynku na energooszczędne, zgodne z wytycznymi RPOWP na lata 2014-2020. | **4 egz.** |
| **2** |  **Inwentaryzacja obiektu** dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej w każdej branży oddzielnie | **po 2 egz.** |
| **3** | **3.1 Inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczna** w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków, np. jerzyka z ewentualnymi zaleceniami wykonania budek  lęgowych,**3.2 Inwentaryzacja zieleni** kolidującej z inwestycją (przy konieczności wycinki projekt nasadzeń zastępczych) | **po 2 egz.** |
| **4** | **Projekt budowlany**: * projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie 1:500 (mapę przygotowuje biuro projektów) i projekt architektoniczno – budowlany
* sporządzenie opracowania określającego rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych wraz z odpowiednimi szkicami i rysunkami, a także pozwoleniami, uzgodnieniami opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę
 | **5 egz.** |
| **5** | **Projekty wykonawcze** **(oddzielnie każda branża i instalacja)**, na które składają się:**1) termomodernizacja:****a) projekt architektoniczno – budowlany** opracowany zgodnie z optymalnym wariantem audytu energetycznego, wraz z planszą zagospodarowania terenu**b)** **projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania**,**c) projekt wymiany opraw oświetleniowych** (zgodnie z audytem energetycznym wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego)**2) pozostałe roboty budowlane** – projekty wielobranżowe (każda branża i instalacja oddzielnie) | **po 5 egz.** |
| **6** | **Przedmiary robót (oddzielnie każda branża i instalacja)** opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.) w podziale na:1. przedmiary obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego,
2. przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane ujęte w I etapie,
3. przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane ujęte w II etapie dla każdej z 3 części budynku oddzielnie,
4. przedmiary obejmujące roboty ujęte w III etapie.
 | **po 2 egz.** |
| **7** | **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**zgodnie z rozporządzeniem jw. - w każdej branży oddzielnie | **po 5 egz.** |
| **8** | **Kosztorysy inwestorskie** (z podziałem jak przedmiary robót) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1384) **wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztorysów** w podziale na:1. przedmiary obejmujące wyłącznie roboty wynikające z audytu energetycznego,
2. przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane ujęte w I etapie,
3. przedmiary obejmujące wyłącznie pozostałe roboty budowlane ujęte w II etapie dla każdej z 3 części budynku oddzielnie,
4. przedmiary obejmujące roboty ujęte w III etapie.
 | **po 2 egz.** |
| **9** | **Wersja elektroniczna** projektu budowlanego, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót **w formacie \*pdf** oraz przedmiarów robót **w formacie \*ath, \*pdf,** a także **kosztorysy „ślepe” w formacie \*ath i excel**. Układ, zawartość rzeczowa, numeracja - dokładnie tak, jak w wersjach „papierowych”. | **1 kpl** |

**Uwaga:**

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane w rozbiciu na poszczególne
elementy środka trwałego powstałego po realizacji inwestycji. Szczegóły dotyczące niniejszego należy uzgodnić z zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

**Do obowiązków Wykonawcy, objętych zakresem zamówienia, należy również:**

1. uzyskanie wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej,
2. uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych (np. przyłączenia obiektu), opinii, decyzji i uzgodnień,
3. uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez zamawiającego w zakresie zgodności
z zakresem prac projektowych,
4. zinwentaryzowanie drzew i krzewów w rejonie prowadzenia robót, przygotowanie załącznika graficznego oraz wykazu drzew i krzewów do wycinki, sporządzenie projektu nasadzeń zastępczych, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę,
5. przygotowanie i złożenie wniosków oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
6. zatwierdzenie wykonanej dokumentacji w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków,
7. zapewnienie pełnienia nadzorów autorskich w trakcie realizacji inwestycji, w ilości **20 pobytów**na budowie.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-II.272. … . 2017

***opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji
VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8***

**KARTA POBYTU W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Data****d/ m /r.** | **Imię i Nazwisko****Projektanta** **Branża** | **Krótki opis celu spotkania** | **Podpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Inwestora** |
|  | **Pobyty na budowie**  | **Udział w naradach i inne formy pełnienia nadzoru** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załącznik nr 3 do umowy nr DIN-II.272. … . 2017

ZAKRES

**opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji**

**VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8**

NR EWID. DZIAŁKI: 365

 OBRĘB 17 (Bojary)

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Spis zawartości:

I. Część opisowa

II. Mapa poglądowa obszaru inwestycji

Opracowała Anna Trojanowska

kwiecień 2017 r.

1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.**

Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Zygmunta Augusta w Białymstoku,
ul. Warszawska 8, znajduje się na działce należącej do Gminy Białystok o nr ewid. geod. 365 obręb 17 - Bojary.

Parametry techniczne budynku:

* + 1. kondygnacje nadziemne – 2 z poddaszem nieużytkowym,
		2. kondygnacje podziemne - 1,
		3. powierzchnia zabudowy – 2 614,60 m2,

Budynek położony jest na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza
i Bojary w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej,
Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej) - uchwała Nr LXII/763/06 z dnia 23 października 2006 r. oraz jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-174, decyzją
z dnia 11.04.1979 r.

**UWAGA:**

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 listopada 2015 r. znak MKZ.410.56.2015 oraz w oparciu o wykonane przez Prywatną Pracownię Projektową „JJ” Jerzy Jaruszewicz z Białegostoku: inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, ekspertyzę techniczną konstrukcji oraz ekspertyzę techniczną mykologiczną.
2. W razie konieczności należy wykonać badania architektoniczne elementów budynku
w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
3. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji należy wziąć pod uwagę wytyczne z załącznika Nr 8 do SIWZ (UWAGI DO OPRACOWYWANYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH NA TERMOMODERNIZACJĘ OBIEKTÓW – INWESTYCJE MIASTA BIAŁYSTOK).
4. **W dokumentacji projektowej należy wydzielić trzy etapy realizacji i jako oddzielne opracowanie sporządzić dokumentację na I etap:**
5. Z uwzględnieniem wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014 r. – 2020 r. należy sporządzić:
6. audyt energetyczny budynku przy założeniu osiągnięcia współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej obowiązujących od 2021 r.,
7. audyt energetyczny wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego
na energooszczędne.
8. Po wybraniu przez zamawiającego najkorzystniejszego wariantu zaproponowanych rozwiązań, opracować wielobranżową dokumentację projektową termomodernizacji budynków.
9. Poza robotami termomodernizacyjnymi w dokumentacji należy uwzględnić wykonanie wymienionych poniżej robót budowlanych towarzyszących oraz związanych z zagospodarowaniem terenu.
10. Sporządzając dokumentację wykonawczą, w szczególności w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich trzeba uwidocznić wykonywanie robót etapami.

**ETAP I**

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

branża budowlana

* wymianę pokrycia dachowego z uwzględnieniem remontu kominów ponad połacią dachową,
* wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej,
* docieplenie stropu I piętra,
* wykonanie prac renowacyjnych fundamentów i cokołu na całym obiekcie,
* wykonanie hydroizolacji systemowej dostosowanej do istniejących warunków gruntowo wodnych,

branża elektryczna

* wymianę instalacji odgromowej na całym budynku,
* wymianę bednarki instalacji odgromowej w części podziemnej,
* wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na poddaszu,

branża sanitarna

* wymianę rynien i pionów deszczowych,
* wymianę pionów kanalizacyjnych i wykonanie nowych wywiewek dachowych,
* wykonanie nowych leżaków kanalizacji deszczowej od pionów deszczowych do najbliższej studzienki
* wykonanie izolacji studni kanalizacji deszczowej w okolicach budynku „Dom Nauczyciela”

**ETAP II**

Należy sporządzić opracowanie projektowe z wyodrębnieniem części budynku tj.:

1. budynek główny szkoły,
2. budynek biblioteki,
3. „Dom Nauczyciela”,

oraz wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej części budynku.

Dokumentacja projektowa winna zawierać dla każdej z trzech części budynku:

branża budowlana

* remont łazienek,
* wymianę stolarki okiennej oraz wymianę lub renowację drewnianych parapetów wewnętrznych,
* wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
* renowację bramy wjazdowej od strony ul. Warszawskiej (I),
* renowację schodów wejściowych.

branża elektryczna

* wymianę tablic elektrycznych i instalacji elektrycznych,
* wymianę opraw oświetleniowych.

branża sanitarna

* wymianę leżaków kanalizacji sanitarnej podposadzkowych do pierwszych studzienek znajdujących się na zewnątrz budynku,
* wymianę leżaków i pionów wod.-kan. oraz podejść pod przybory sanitarne,
* wymianę urządzeń sanitarnych: umywalek, misek ustępowych, pisuarów itp.,
* usprawnienie wentylacji w łazienkach,
* wymianę hydrantów wewnętrznych,
* wymianę leżaków, pionów, grzejników centralnego ogrzewania,
* płukanie instalacji c.o. w całym układzie po wykonaniu instalacji c.o. w każdej części budynku,

**ETAP III**

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

* zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu utwardzeń,
* renowację ogrodzenia.

**III. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie
 szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
 wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie
 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),
4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r.
 poz. 1165),
5. ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r.
 Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca
 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów
 budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
7. innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją,
 wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny
 posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).