ZARZĄDZENIE NR ...346.../25
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia ...08.... maja 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Przydworcowe, Młodych i Centrum w Białymstoku (rejon ulic Mikołaja Kopernika i Kolejowej) – etap II

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.[1]) i art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. [2]) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.[3]) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.[4]) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcia w sprawie wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Przydworcowe, Młodych i Centrum w Białymstoku (rejon ulic Mikołaja Kopernika i Kolejowej) – etap II oraz uzasadnienia zawiera tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

[1] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.
[2] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527.
[3] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527.
[4] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1881 i 1940.

Załącznik
do Zarządzenia Nr.....346...../25
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 08. maja 2025 r.

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	przeznaczenie terenu pod zieleń i rekreację	rejon ulicy Marczukowskiej	**uwzględniony**	
2.	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	rejon ul. Marczukowskiej	**nieuwzględniony**	W projekcie planu zakłada się przeznaczenie terenu pod zieleń i komunikację – połączenie ulicy Marczukowskiej z drogą nowoprojektowaną do ul. Zwycięstwa. Ze względu na położenie, parametry i wielkość działek oraz odległości od istniejących i projektowanych dróg nie przewiduje się możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na ww. terenie.
3.	przeznaczenie terenu pod zieleń i rekreację	rejon ul. Marii Dąbrowskiej	**nieuwzględniony**	Na terenie w rejonie ul. Marii Dąbrowskiej przewiduje się dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach dokończenia istniejącego zespołu urbanistycznego zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego na przedmiotowym terenie zakłada się również przeznaczenie pod zabudowę usługową. Zieleń na tym terenie zakłada się w formie zieleni urządzonej, towarzyszącej zabudowie.
4.	przeznaczenie terenów w rejonie ul. Zwycięstwa, Marii Dąbrowskiej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	rejon ul. Zwycięstwa, Marii Dąbrowskiej - części działek nr ewid.: 1, 419/10, 419/60, 419/62, 419/80, 419/81, 419/79 (obr. 5) oraz działki nr	**uwzględniony**	

		ewid.: 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/13, 419/61, 419/78, 419/64 (obr. 5)		
5.	przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	rejon ul. Zwycięstwa - części działek nr ewid.: 1, 419/10, 419/60, 419/62, 419/80 (obr. 5) oraz działki nr ewid.: 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/13, 419/61, 419/78 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", uchwalonym uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r., przyjęto kierunek rozwoju tego obszaru jako Centrum śródmiejskie, gdzie funkcje podstawowe to m.in. zabudowa usługowa i mieszkaniowa wysokiej intensywności. W związku z tym przewiduje się przeznaczenie terenu rejonie ul. Zwycięstwa pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
6.	przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	rejon ul. Kolejowej i Konduktorskiej oraz wzdłuż linii kolejowej - części działek nr ewid.: 419/81, 419/77, 419/79, 419/82 (obr. 5) oraz działki nr ewid.: 419/65, 423/2 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	Z uwagi na lokalizację w rejonie dworca PKP (ul. Kolejowa) tereny te stanową jedną z najważniejszych w skali miasta przestrzeni publicznych. W projekcie planu zakłada się przeznaczenie ww. terenów pod zabudowę usługową. Nowa zabudowa w tej lokalizacji powinna stanowić odpowiednią obudowę przestrzeni publicznych i otoczenia dworca PKP. Z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Konduktorskiej przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na zasadzie dokończenia rozpoczętego zespołu urbanistycznego. Zakłada się również dopuszczenie usług. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się przeznaczenia terenów wskazanych we wniosku pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
7.	dopuszczenie zabudowy o wysokości co najmniej 8 kondygnacji w rejonie ul. Zwycięstwa	rejon ul. Zwycięstwa części działek nr ewid.: 1, 419/10, 419/60, 419/62, 419/80 (obr. 5) oraz działki nr ewid.: 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/13, 419/61, 419/78 (obr. 5)	**uwzględniony**	
8.	dopuszczenie zabudowy o wysokości maksymalnie 5 kondygnacji w rejonie ul. Zwycięstwa	rejon ul. Zwycięstwa części działek nr ewid.: 1, 419/10, 419/60, 419/62, 419/80 (obr. 5) oraz działki nr ewid.: 419/1, 419/2, 419/3, 419/4,	**nieuwzględniony**	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", uchwalonym uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r., przyjęto kierunek rozwoju tego obszaru jako Centrum śródmiejskie, gdzie funkcje podstawowe to m.in. zabudowa usługowa i mieszkaniowa wysokiej intensywności. W kształtowaniu zabudowy należy dążyć do realizacji zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze

		419/13, 419/61, 419/78 (obr. 5)		wielkomiejskim (zwartym, ciągłym, intensywnym). Przewiduje się ustalenie wysokości zabudowy na tym obszarze do 25 m. W związku z tym przewiduje się dopuszczenie wysokości zabudowy powyżej 5 kondygnacji.
9.	przeznaczenie terenów w rejonie ul. M. Kopernika pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	części działek nr 293/2, 295/2, 296/2, 297, 301, 526/4, 527/4, 528/4, 529/4, 530/4 (obr. 11), 419/55, 419/57, 419/58, 419/49 (obecnie część dz. 419/77) (obr. 5) działki nr ewid.: 299, 300/2, 344/2, 523, 524, 525/3, 525/4, 526/3, 527/3, 528/3, 529/3, 530/3 (obr. 11), 419/8, 419/26, 419/27, 419/28, 419/51, 419/17, 419/19, 419/20, 419/29, 419/56, 419/23, 419/34, 419/35 (obecnie 419/83, 419/84), 419/36 (obecnie 419/89, 419/90, 419/91, 419/92), 419/41, 419/50, 419/53, 419/54, 419/52 (obecnie dz. 419/87, 419/93, 419/94) (obr. 5)	**nieuwzględniony**	Większość terenu objętego wnioskiem położonego w rejonie ul. M. Kopernika w Studium znajduje się na obszarze określonym jako 1AG tereny aktywności gospodarczej. Funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Ponadto, niektóre z wymienionych działek, zgodnie z informacją otrzymaną od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w myśl przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, stanowią obszar kolejowy. Uwzględniając art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, obowiązuje strefa ograniczonego zagospodarowania od obszaru kolejowego o szerokości 20 m, w której obowiązują określone odległości dotyczące lokalizacji nowej zabudowy oraz jej funkcji. Uwzględniając ustalenia Studium oraz z uwagi na potencjalne uciążliwości wynikające z bliskiego sąsiedztwa terenu kolejowego oraz projektowanych dróg publicznych nie przewiduje się przeznaczenia wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
10.	przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym położonych w rejonie ul. Kolejowej, Zwycięstwa, Marii Dąbrowskiej, Konduktorskiej, Marczukowskiej, M. Kopernika, pod usługi, z wyłączeniem sklepów wielkopowierzchniowych	części działek nr 419/10, 419/60, 419/62, 419/80, 526/4, 527/4, 528/4, 529/4, 530/4 (obr. 11) 419/17, 419/20, 419/57, 419/58, 419/55, 419/81, 419/82, 419/49 (obecnie część dz. 19/77) (obr. 5), działki nr ewid.: 523, 524, 525/3, 525/4, 526/3, 527/3, 528/3,	**uwzględniony**	

		529/3, 530/3 (obr. 11), 419/1, 419/2, 419/3, 419/4, 419/13, 419/61, 419/64, 419/65, 419/78, 419/79, 419/80, 419/8, 419/26, 419/27, 419/28, 419/51, 419/19, 419/29, 419/56, 419/23, 419/34, 419/35 (obecnie 419/83, 419/84), 419/36 (obecnie 419/89, 419/90, 419/91, 419/92), 419/41, 419/50, 419/53, 419/54, 419/52 (obecnie 419/87, 419/93, 419/94), 423/2 (obr. 5)		
11.	przeznaczenie terenów w rejonie ul. M. Kopernika, Zwycięstwa, Marczukowskiej, Marii Dąbrowskiej i Konduktorskiej pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;	części działek nr 293/2, 295/2, 296/2, 297, 526/4, 527/4, 528/4, 529/4, 530/4 (obr. 11) 419/17, 419/20, 419/55, 419/57, 419/58, 419/49 (obecnie część dz. 419/77), 419/81, 419/82 (obr. 5) działki nr ewid.: 299, 300/2, 301, 344/2, 523, 524, 525/3, 525/4, 526/3, 527/3, 528/3, 529/3, 530/3 (obr. 11), 419/8, 419/13, 419/26, 419/27, 419/28, 419/51, 419/19, 419/29, 419/56, 419/23, 419/34, 419/35 (obecnie 419/83, 419/84), 419/36 (obecnie 419/89, 419/90, 419/91, 419/92), 419/41, 419/50, 419/53, 419/54, 419/52 (obecnie 419/87, 419/93,	**nieuwzględniony**	Tereny zlokalizowane w rejonie M. Kopernika, Marczukowskiej, Marii Dąbrowskiej i Konduktorskiej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" uchwalonym uchwałą Nr XXII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r., zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. nie zostały wskazane jako obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ustalenia planu nie mogą naruszać ustaleń Studium, w związku z tym wniosków nie uwzględnia się. W Studium na terenach zlokalizowanych w rejonie ulicy Zwycięstwa wskazano możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², jednak nie na całości obszaru wskazanego we wniosku. W związku z tym zakłada się przeznaczenie pod obiekty handlowe wielkopowierzchniowe jedynie działki o numerach ewid.: 419/13, 419/61, 419/78 i część działek nr ewid: 419/60, 419/62 oraz 419/80 (obr. 5) położone od strony ulicy Zwycięstwa.

		419/94), 419/60, 419/61, 419/62, 419/64, 419/65, 419/78, 419/79, 419/80 (obr. 5)		
12.	ustalenie parametrów zabudowy: - maksymalnej powierzchni zabudowy do 70 % terenu inwestycji, a w przypadku jednego zamierzenia inwestycyjnego do 90 %, - powierzchni terenu biologicznie czynnego na minimum 10 % terenu inwestycji, - wysokości budynków do 13 kondygnacji (około 38 m)	działki nr ewid.: 419/23, 419/34, 419/35 (obecnie 419/83, 419/84), 419/36 (obecnie 419/89, 419/90, 419/91, 419/92), 419/41, 419/53, 419/54 419/52 (obecnie 419/87, 419/93, 419/94) (obr. 5) i działki 523 (obr. 11) oraz części działek nr ewid.: 419/49 (obecnie część dz. 419/77), 419/50, 419/55 (obr. 5);	**nieuwzględniony**	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" (Rozdział 2 pkt 2.4.2. część Kierunki) maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów aktywności gospodarczej oraz zabudowy usługowej (z wyłączeniem z zakresu opieki zdrowotnej oraz oświaty i wychowania) określono na 60 % - 100 %, a powierzchnia biologicznie czynna dla terenów aktywności gospodarczej oraz zabudowy usługowej (z wyłączeniem z zakresu opieki zdrowotnej oraz oświaty i wychowania) została określona w zakresie 0 % - 20 %. Zakłada się, że wskaźniki powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu zostaną ustalone w zakresie określonym w Studium, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, parametrów działki budowlanej i konieczności zapewnienia w jej granicach wymaganych miejsc postojowych oraz innych elementów zagospodarowania ściśle związanych z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu. Nie przewiduje się ustalenia ww. wskaźników zgodnie z wnioskiem. Zakłada się, że w projekcie planu wysokość nowej zabudowy zostanie określona na zasadzie harmonijnego uzupełnienia i kontynuacji zaistniałych już przekształceń tkanki urbanistycznej na terenach sąsiednich, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, bezpośredniego sąsiedztwa budynków podlegających ochronie konserwatorskiej i planistycznej oraz ustaleń Studium. Nie zakłada się ustalenia wysokości budynków do 38 m zgodnie z wnioskiem.
13.	ustalenie kąta nachylenia dachów płaskich		**uwzględniony**	
14.	dopuszczenie istniejącej geometrii dachów	część działek nr ewid.: 419/50, 419/55, 419/49 (obecnie część dz. 419/77) (obr. 5)	**uwzględniony**	
15.	ustalenie linii zabudowy od strony ul. M. Kopernika i projektowanych ulic dojazdowych zgodnie z załącznikiem graficznym	działki nr ewid.: 419/23, 419/34, 419/35 (obecnie 419/83, 419/84), 419/36 (obecnie 419/89, 419/90,	**nieuwzględniony**	Przy drogach wysokiej klasy technicznej (droga główna G), jaką jest ulica Mikołaja Kopernika, ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ogranicza się liczbę zjazdów. W projekcie planu zakłada się poszerzenie pasa drogowego ul. M. Kopernika o jezdnię dodatkową, służącą do obsługi komunikacyjnej

16.	ustalenie linii rozgraniczającej ul. M. Kopernika oraz projektowanych ulic dojazdowych zgodnie z załącznikiem graficznym	419/91, 419/92), 419/41, 419/53, 419/54 419/52 (obecnie 419/87, 419/93, 419/94) (obr. 5) i 523 (obr. 11) oraz części działek nr ewid.: 419/49 (obecnie część dz. 419/77), 419/50, 419/55 (obr. 5);	**nieuwzględniony**	przyległych terenów lub dodatkowy pas przy jezdni głównej (pas wyłączeniowy), z którego powinny odbywać się zjazdy na poszczególne nieruchomości. W związku z tym przewiduje się wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości około 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy Mikołaja Kopernika, lecz nie w sposób określony we wniosku.
17.	ustalenie obsługi komunikacyjnej od strony ul. M. Kopernika oraz projektowanych ulic dojazdowych, zgodnie z załącznikiem graficznym		**nieuwzględniony**	W projekcie planu zostanie wyznaczony podstawowy układ dróg publicznych zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną obszaru, uzupełniony drogami wewnętrznymi zapewniającymi dojazd do poszczególnych działek zlokalizowanych w granicach terenu.
19.	dopuszczenie realizacji zabudowy zwartej z nadwieszeniami (z możliwością podparcia słupami) kondygnacji powyżej parteru wykraczających poza linię zabudowy oraz dopuszczenia nadwieszeń nad ciągami pieszo-jezdnymi		**nieuwzględniony**	W sporządzanych na obszarze miasta Białegostoku projektach planów miejscowych przyjmuje się, że linie zabudowy nie dotyczą m.in. : • nadbudowy wyższych kondygnacji budynków nad parterem istniejącym i wykraczającym poza linię zabudowy w kierunku ulicy, • elementów zewnętrznych budynków, takich, jak np.: balkon, wykusz, zadaszenie, markiza, okap oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji takich jak np. pilaster, gzyms, żaluzja zewnętrzna – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku. Elementy te mogą wykraczać poza linię zabudowy, lecz nie poza linię rozgraniczającą. Formułowanie innych, odmiennych zasad kształtowania zabudowy dotyczących działek wskazanych we wniosku nie byłoby zasadne.
20.	dopuszczenie lokalizacji budynków oraz ich elementów bezpośrednio przy granicy działki i terenu inwestycji		**nieuwzględniony**	Odległości budynków oraz poszczególnych elementów budynku od granicy z działką sąsiednią zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W szczególnych przypadkach, głównie związanych z zabudową pierzejową, w planach miejscowych ustala się sytuowanie budynków po granicy działek. Poprzez zabudowę pierzejową należy rozumieć budynki usytuowane wzdłuż ulic i innych przestrzeni publicznych zgodnie z linią zabudowy obowiązującą na całej szerokości działki, lokalizowane po granicy działki lub w sposób określony na rysunku planu, umożliwiający kontynuację zabudowy, przy czym przerwy dopuszcza się jedynie w miejscach przejść i przejazdów bramowych. Na obszarze położonym wzdłuż ul. M. Kopernika zabudowa pierzejowa nie występuje. Z uwagi na powyższe nie zakłada się wprowadzenia do projektu planu zapisów o lokalizację zabudowy po granicy z działką sąsiednią.

21.	dopuszczenie sezonowych ogródków gastronomicznych od strony ciągów pieszo-jezdnych		**bezprzedmiotowy**	W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774) w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pojawiła się przepis art. 37a, zgodnie z którym zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ustalane są w uchwale krajobrazowej, która tak jak plan miejscowy stanowi akt prawa miejscowego. W aktualnym stanie prawnym przedmiotowe kwestie nie należą do zakresu ustaleń planu miejscowego.
22.	ustalenie zakazu grodzenia terenu		**bezprzedmiotowy**	
23.	ustalenie realizacji garaży podziemnych w budynkach z wjazdami od strony ul. M. Kopernika i projektowanych dróg dojazdowych, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku		**nieuwzględniony**	Wskaźniki miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów, które należy zapewnić w granicach działki budowlanej, zostaną określone w projekcie planu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy. To, czy zostaną one zapewnione w kondygnacjach podziemnych, w kubaturze budynku, czy też w poziomie terenu, zależy od przyjętych rozwiązań projektowych, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu miejscowego, z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych oraz przepisów odrębnych. Organizacja ruchu, w tym lokalizacja zjazdów na działkę, również nie jest przedmiotem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określenie szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek należy do zarządcy drogi, który w świetle ustawy o drogach publicznych wydaje zezwolenie na zjazd dla danej inwestycji lub lokalizację skrzyżowania.
24.	umożliwienie etapowania inwestycji		**uwzględniony**	
25.	uwzględnienie sadzenia drzew w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej z zachowaniem zasad bezpieczeństwa		**uwzględniony**	
26.	ustalenie stosowania dobrej jakości materiałów na fasady i nawierzchnie utwardzone, obiekty małej architektury oraz zakazu stosowania materiałów typu siding		**nieuwzględniony**	Ustalenie nieprecyzyjne, trudne do wyegzekwowania na etapie zatwierdzania projektu budowlanego.
27.	umożliwienie rozbiórki budynków o nr ewid. 863, 859, 862	działki nr ewid.: 419/34, 419/35 (obecnie dz. 419/84), 419/54 (obr. 5)	**uwzględniony**	

28.	dopuszczenie nadbudowy, przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki budynku nr ewid. 851 oraz 864	działki nr ewid.: 419/50, 419/55 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	Uwzględniając wnioski do projektu planu złożone przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zakłada się objęcie ochroną planistyczną budynku parowozowni położonego przy ul. M. Kopernika 50. W projekcie planu zostanie określony zakres dopuszczalnych przekształceń tego budynku, w tym zasady rozbudowy, przebudowy i ewentualnej nadbudowy jego części, jednak nie zakłada się możliwości rozbiórki tego budynku. Nie planuje się objęcia budynku nr ewid. 864 ochroną planistyczną w związku z tym możliwa będzie rozbiórka, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, zgodnie z ustaleniami projektu planu.
29.	ustalenie zakazu dostaw do obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² od strony ciągów pieszych i dziedzińców	działki nr ewid.: 419/23, 419/34 (obr. 5) oraz części działek nr ewid.: 419/35 (obecnie dz. 419/83 i część dz. 419/84), 419/49 (obecnie część dz. 419/77), 419/50, 419/55 (obr. 5)	**bezprzedmiotowy**	W projekcie planu na przedmiotowym terenie nie zakłada się możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ponieważ nie byłoby to zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku. Ponadto organizacja dostaw towarów nie należy do zakresu ustaleń planu miejscowego, w związku z tym wniosek jest bezprzedmiotowy.
30.	przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	rejon ul. Bohaterów Monte Cassino - części działek nr 293/2, 295/2, 296/2, 297 (obr. 11), działki nr ewid.: 299, 300/2, 344/2 (obr. 11)	**nieuwzględniony**	Na terenie pomiędzy obszarem kolejowym a zbiornikiem retencyjnym znajduje się zbiorowisko łęgu jesionowo-olszowego związanego z siedliskiem wilgotnym, które wskazuje się do dalszego funkcjonowania i naturalnej sukcesji. Ze względu na niski udział terenów zieleni w części śródmiejskiej miasta (wynikającej z wysokiego stopnia urbanizacji oraz występowania terenów zamkniętych wykluczających możliwość prowadzenia polityki przestrzennej miasta) wskazano ten obszar do zagospodarowania pod zieleń urządzoną. Przy zakładaniu terenu zieleni wykorzystuje się w pierwszej kolejności zasoby przyrodnicze terenu, w tym zachowuje istniejącą roślinność rodzimą. W planowaniu przestrzennym należy uwzględnić zmniejszenie podatności na zmiany klimatu wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
31.	przeznaczenie działek pod tereny usług i komunikacji samochodowej	część działek nr ewid.: 419/31, 419/77, 419/81, 419/82 (obr. 5) 541/23 (obr. 3), działki nr ewid.: 419/32, 419/45, 419/59 (obr. 5), 541/12, 541/13, 541/14, 541/16, 541/17, 541/22 (obr. 3)	**uwzględniony**	

32.	przeznaczenie działek pod tereny komunikacji kolejowej z dopuszczeniem usług;	część działki nr ewid.: 419/31, 419/77 (obr. 5), 541/23 (obr. 3) działki nr ewid.: 419/26, 419/50, 419/55 (obr. 5)	**uwzględniony**	
33.	uwzględnienie przepisów dotyczących lokalizacji budynków i zieleni w sąsiedztwie terenów kolejowych	tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego	**uwzględniony**	
34.	wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków chronionych akustycznie w pierwszej linii zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego	tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego	**uwzględniony**	
35.	wprowadzenie zapisów zobowiązujących inwestora planującego zabudowę zaliczoną do chronionej akustycznie do stosowania skutecznych zabezpieczeń przed zewnętrznym hałasem i drganiami	tereny w sąsiedztwie obszaru kolejowego	**nieuwzględniony**	W projekcie planu zostanie określone przeznaczenie terenów z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Plany miejscowe nie mogą nakładać dodatkowych obowiązków na właścicieli poszczególnych działek, ani uzależniać możliwości realizacji nowych inwestycji od uzyskania dodatkowych opinii, zgód lub spełnienia dodatkowych wymagań, które nie wynikają wprost z przepisów prawa.
36.	rezygnacja z lokalizacji drogi łączącej ul. Zwycięstwa z ul. M. Kopernika	część działek nr ewid.: 419/55, 419/77, 419/79, 419/81, 419/82 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku został określony wewnętrzny system transportowy miasta. Schemat układu drogowo-ulicznego (ulice układu podstawowego i ważniejsze ulice układu uzupełniającego), wraz z klasyfikacją techniczną i przekrojami, został przedstawiony na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego – układ drogowo-uliczny. Jest to dokument kierunkowy uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń Studium. W Studium wskazano ponadto, że główne połączenia obwodnicy śródmiejskiej z obwodnicą miejską, wyprowadzające jednocześnie ruch z miasta, zapewnią m.in. projektowane przedłużenie Łomżyńskiej w kierunku Zwycięstwa, Al. Jana Pawła II do granic miasta. Droga klasy głównej łącząca ulicę Kopernika z ulicą Zwycięstwa, planowana w formie skrzyżowania dwupoziomowego (estakady) nad torami, umożliwi bezkolizyjne skrzyżowanie linii kolejowych z drogą publiczną. Kwestie szczegółowych rozwiązań projektowych dotyczących min. lokalizacji elementów drogi, w tym chodników i jezdni, ewentualnych miejsc postojowych, organizacji ruchu, a także konstrukcji i rodzaju nawierzchni nie należą do zakresu
37.	dopuszczenie w liniach rozgraniczających drogi KD-Z projektowanej miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej	część działki nr ewid.: 419/80 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	
38.	realizacja drogi KD-Z z dwoma pasami ruchu		**nieuwzględniony**	
39.	likwidacja przedłużenia ul. Marii Dąbrowskiej	części działek nr ewid.: 419/64, 419/79, 419/81 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	
40.	zaprojektowania ulicy zbiorczej projektowanej wzdłuż zachodniej granicy terenu kolejowego w poziomie terenu, z dopuszczeniem	część działek nr ewid.: 419/79, 419/81, 419/82 (obr. 5)	**nieuwzględniony**	

	realizacji miejsc postojowych pod projektowanym w planie wiaduktem			rozstrzygnięć planu miejscowego i będą ustalane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
41.	dopuszczenie parkingów oraz usług służących obsłudze podróżnych, w tym węzła multimodalnego	część działek nr ewid.: 419/49 (obecnie część dz. nr ewid.: 419/77, 419/81, 419/82), działka nr ewid.: 419/31 (obr. 5)	**uwzględniony**	
42.	ustalenie przeznaczenia terenu przy ul. Bohaterów Monte Cassino 12 pod obiekt handlowo-usługowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²	rejon ulicy Bohaterów Monte Cassino 12	**uwzględniony**	

PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA