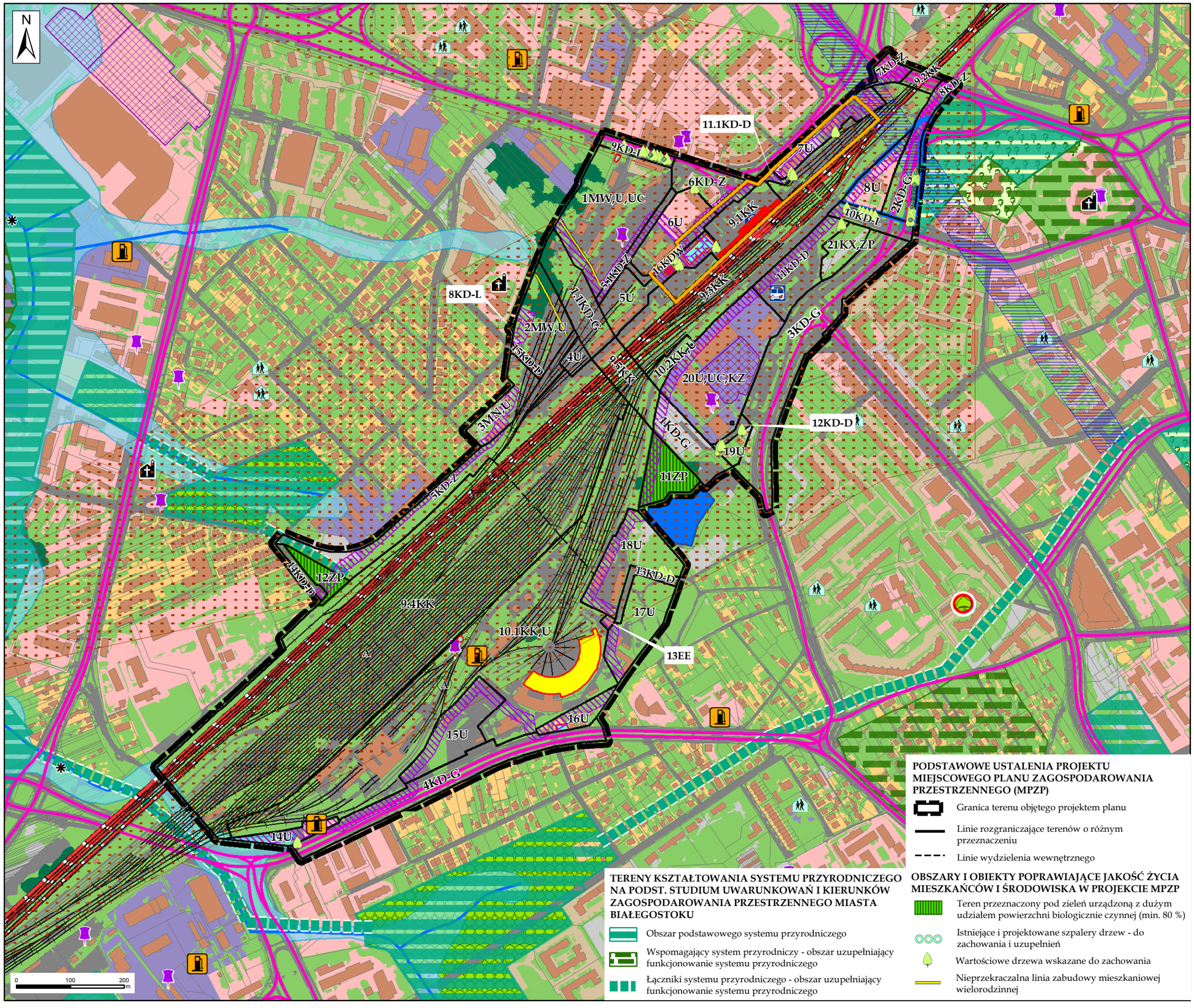
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI PRZYDWORCOWE, MŁODYCH I CENTRUM W BIAŁYMSTOKU (REJON ULIC MIKOŁAJA KOPERNIKA I KOLEJOWEJ) - ETAP II - ZAŁĄCZNIK NR 2

SKALA 1 : 7 000



TERENY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO NA PODST. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU

- Obszar podstawowego systemu przyrodniczego
- Wspomagający system przyrodniczy - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego
- Łączniki systemu przyrodniczego - obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego

PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

- Granica terenu objętego projektem planu
- Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu
- Linie wydzielenia wewnętrznego

OBSZARY I OBIEKTY POPRAWIAJĄCE JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW I ŚRODOWISKA W PROJEKCIE MPZP

- Teren przeznaczony pod zieleń urządzoną z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej (min. 80 %)
- Istniejące i projektowane szpalery drzew - do zachowania i uzupełnień
- Wartościowe drzewa wskazane do zachowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

LEGENDA

OBSZARY PRZYRODNICZE ORAZ TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Zgrupowania drzew, teren zadrzewiony
- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i przy ciągach komunikacyjnych
- Parki, skwery, zieleńce (teren zieleni urządzonej)
- Ogród działkowy
- Morfologiczna dolina rzeczna - główny system korytarzy ekologicznych, teren z wysokim poziomem wód gruntowych, okresowo podmokły
- Rzeki, cieki, rowy melioracyjne
- Pomnik przyrody - klon zwyczajny Acer platanoides

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
- Inne tereny utwardzone, nasypy
- Teren komunikacyjny (teren kolejowy i dróg wg ewidencji gruntów)
- Sztuczny zbiornik retencyjny
- Budynek
- Dworzec kolejowy PKP
- Dworzec autobusowy PKS
- Budynek oświaty
- Obiekt sakralny

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

- Strefa ochronna linii radiowych SLR Białystok/Centrum (przy ul. Cieszyńskiej) - RTCN Krynice (gm. Dobrzyniewo Kościelne)
- Strefa ograniczonego zagospodarowania od obszaru kolejowego
- Parking będący źródłem hałasu wg SMH z 2022 r., teren utrudniający przepuszczalność wody
- Główna linia kolejowa powodująca uciążliwość akustyczną
- Bocznica kolejowa
- Droga o dużym natężeniu ruchu powodująca uciążliwość akustyczną
- Stacja paliw
- Stacja bazowa telefonii komórkowej - źródło promieniowania elektromagnetycznego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa ochrony ekspozycji E
- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B
- Strefa widokowa na kościół pw. Św. Rocha
- Budynek wpisany do rejestru zabytków
- Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Budynek niezabytkowy objęty ochroną planistyczną

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Działki ewidencyjne