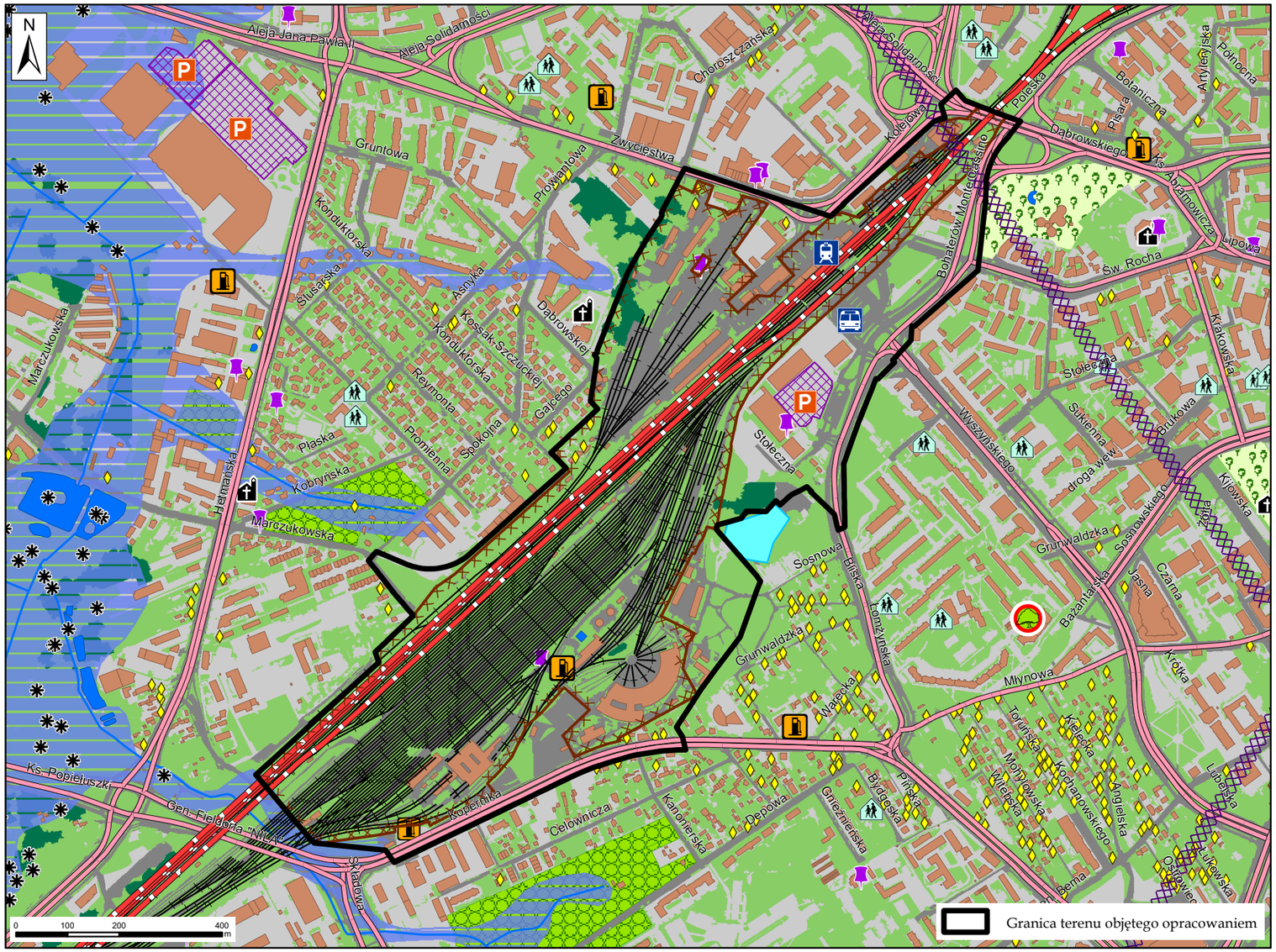
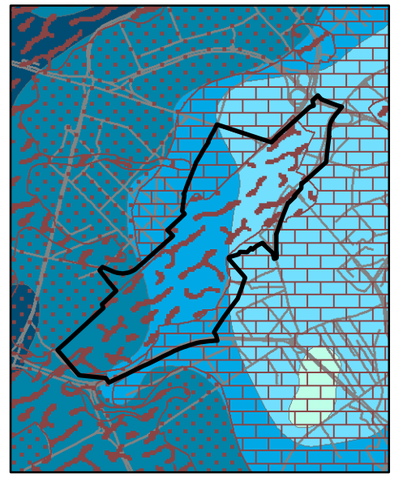
STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI PRZYDWORCOWE, MŁODYCH I CENTRUM (REJON ULIC MIKOŁAJA KOPERNIKA I KOLEJOWEJ) - ETAP II - ZAŁĄCZNIK NR 1
SKALA 1 : 10 000



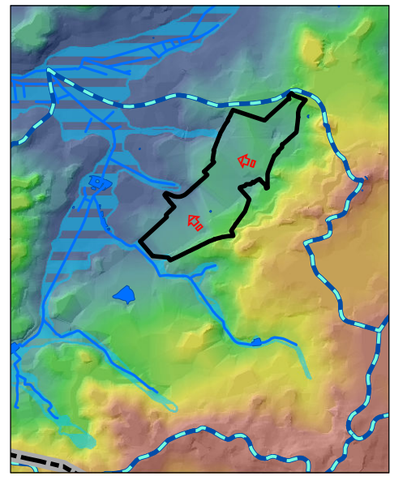


PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW DO ZABUDOWY
SKALA 1 : 32 000

Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu:

- 0 - 1 m
- 1 - 2 m
- 2 - 4 m
- 4 - 6 m
- 6 - 10 m

- Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
- Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy
- Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



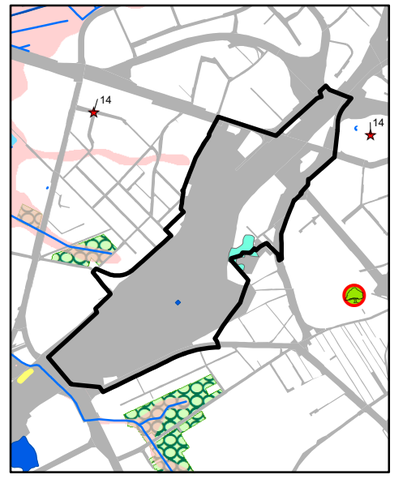
HIPSOMETRIA
SKALA 1 : 55 000

Wysokość terenu:

175 m n.p.m.

112 m n.p.m.

- Teren morfologicznej doliny rzecznej
- Dział wodny
- Rzeki, cieki, rowy melioracyjne
- Zbiornik wodny
- Kierunek spływu wód w przypowierzchniowych warstwach gruntu



ROŚLINNOŚĆ
SKALA 1 : 30 000

- Łęg jesionowo-olszowy Fraxino-Alnetum (dane z 2011 r.), obecnie zbiorowisko przekształcone, częściowo zlikwidowane; nadal funkcjonujące w obszarze objętym opracowaniem
- Łozowisko Salicetum pentandro-cinereae (wyst. poza obszarem opracowania)
- Ogród działkowy
- Morfologiczna dolina rzeczna
- Rzeki, cieki, rowy melioracyjne
- Pomnik przyrody
- Lokalizacja zinwentaryzowanych gat. porostów
- Teren komunikacyjny (teren kolejowy i dróg wg ewidencji gruntów)

LEGENDA

OBSZARY PRZYRODNICZE ORAZ TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE - stan istniejący

- Zgrupowania drzew, teren zadrzewiony
- Parki, skwery, zieleńce (tereny zieleni urządzonej)
- Ogród działkowy
- Nawierzchnia trawiasta, zieleń towarzysząca zabudowie i przy ciągach komunikacyjnych
- Chronione gatunki zwierząt, roślin lub porostów
- Pomnik przyrody - klon zwyczajny Acer platanoides
- Drzewa liściaste/iglaste wg mapy ewidencyjnej z 2024 r.
- Woda (zbiorniki wodne, cieki, rowy)
- Morfologiczna dolina rzeczna - główny system korytarzy ekologicznych (teren okresowo podmokły, nieprzydatny do zabudowy)

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren komunikacyjny (teren kolejowy i dróg wg ewidencji gruntów)
- Sztuczny zbiornik retencyjny
- Teren poddany przekształceniom, utwardzony, uszczelniony lub utrudniający wegetację roślinności
- Parking - źródło hałasu przemysłowego wg Strategicznej mapy hałasu (2022 r.)
- Budynek
- Budynek oświaty
- Obiekty sakralne
- Dworzec kolejowy PKP
- Dworzec autobusowy PKS

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

- Teren zamknięty
- Główna linia kolejowa powodująca okresową uciążliwość akustyczną
- Bocznica kolejowa
- Droga o dużym natężeniu ruchu powodująca uciążliwość akustyczną
- Przebieg linii radiowych
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Stacja paliw
- Bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne (tzw. szambo)