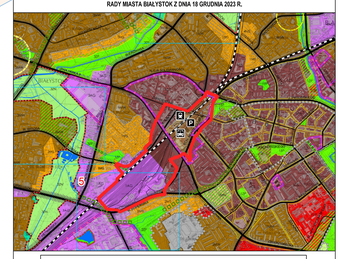
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI PRZYDWORCOWE, MŁODYCH I CENTRUM W BIAŁYMSTOKU (REJON ULIC MIKOŁAJA KOPERNIKA I KOLEJOWEJ) - ETAP II

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100m

7KD-Z ul. Kolejowa
9.2KK
9KD-L ul. Zwycięstwa
6KD-Z
11.1KD-D
7U
8U
2KD-G ul. Polesia
1MW,U,UC
6U
9.1KK
10KD-L
21KX,ZP
5.1KD-Z
18KD-L
5U
9.3KK
11KD-D
3KD-G ul. Bohaterów Monte Cassino
1.1KD-G
2MW,U
8KD-L
13KD-D
4U
9.5KK
10.2KK-U
20U,UC,KZ
5KD-Z
3MN,U
1KD-G
19U
11ZP
9.4KK
18U
13KD-D
12ZP
14KD-D
10.1KK,U
17U
13EE
16U
15U
4KD-G ul. M. Kopernika
14U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁEGOSTOKU
UJEDNOLICONY RYSUNEK UCHWALONY UCHWAŁĄ NR XIV/165/19
RADY MIASTA BIAŁYSTOK Z DNIA 18 CZERWCA 2019 R.
ZMIENIONY UCHWAŁĄ NR LXXVII/1079/23
RADY MIASTA BIAŁYSTOK Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.



OZNACZENIA

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

- 1ZP – Oznaczenie jednostki strukturalnej i kategorii terenu (1 - Śródmieście, 2 - Południe, 3 - Zachód, 4 - Wschód)
- Podstawowe przestrzenie publiczne
- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m²

OBSZARY URBANIZACJI - KATEGORIE TERENÓW

- MC – Tereny centrum śródmiejskiego
- MS – Tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
- AG – Tereny aktywności gospodarczej

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA

OBSZARY UZUPEŁNIAJĄCE FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Łączniki systemu przyrodniczego
- Układ hydrograficzny

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej B
- Strefa ochrony ekspozycji E

ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- GP - ulice główne ruchu przyspieszonego
- G - ulice główne
- Z - ulice zbiorcze
- L - lokalne (ważniejsze)
- Korytarze ulic
- Linie kolejowe
- A – Dworce kolejowe
- B – Dworce autobusowe
- P – Węzeł przesiadkowy

INNE OZNACZENIA

- Tereny zamknięte kolejowe

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Wizualizacja wprowadzonych zmian:



Obszary wprowadzonych zmian oraz przedstawienie stanu poprzedniego w dokumencie uchwalonym uchwałą Nr XIV/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

SKALA 1 : 20 000

0 500 1 000 2 000

OZNACZENIA:

- WYRÓŻNIK GRAFICZNY GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- RZECZYWISTA GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- ELEWACJA EKSPONOWANA
- A – LINIE WYZNACZENIA WEWNĘTRZNEGO WRAZ Z OZNACZENIEM LITEROWYM
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- PROJEKTOWANE JEZDNIE
- BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNKI NIEZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ PLANISTYCZNĄ
- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI E
- STREFA WIDOKOWA NA KOŚCIÓŁ ŚW. ROCHA
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- TEREN ZAMKNIĘTY USTALANY PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DO SPRAW TRANSPORTU
- STREFA OCHRONNA LINII RADIOWYCH
- WARTOŚCIOWE DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- WYDZIELONE DROGI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW - DO ZACHOWANIA I UZUPEŁNIEŃ

INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA:

- kd – KANALIZACJA DESZCZOWA
- ks – KANALIZACJA SANITARNA
- sw – SIEĆ WODOCIĄGOWA
- sg – SIEĆ GAZOWNICZA
- se – SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- t – SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- sc – SIEĆ CIEPŁOWNICZA
- A – ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- UC – TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- KZ – TERENY KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ SAMOCHODOWEJ
- KK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KD – DROGI PUBLICZNE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE
- KX – PARKINGI OGÓLNODOSTĘPNE
- ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA