

PLANOWANA ZABUDOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU SKALA 1:1000

LEGENDA:

ABC...JK

ZAKRES OPRACOWANIA

ABC... LM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA PRZEZNACZENIE
TERENÓW (wg STUDIUM)

--- LINIA MINIMALNEGO ODSUNIĘCIA ZABUDOWY OD RZEKI (10 M)

--- GRANICE WSPÓLNOT

VIII

ILOŚĆ KONDYGNACJI

□

MIEJSCE POSTOJOWE

▨

BUDYNEK PROJEKTOWANY

▨

PRZEJAZD/PODCIEŃ

□

ISTNIEJĄCE ELEKTROENERGETYCZNE
URZĄDZENIE TECHNICZNE

▨

DROGA WEWNĘTRZNA

▨

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI, CIĄGI
PIESZO-JEJDNE, PLACE ITP.

▨

ZIELEŃ UPORZĄDKOWANA

▨

PLAC ZABAW, TEREN REKREACYJNY

▨

USŁUGI W PARTERZE

▲

WJAZD NA TEREN Z DROGI PUBLICZNEJ

△

WJAZD NA TEREN Z DROGI WEWNĘTRZNEJ

▲

WEJŚCIE DO BUDYNKU

▲

WJAZD DO GARAŻU

+

DRZEWO

○

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

▨

NASYP/SKARPA

DZIAŁKI OBJĘTE ZAKRESEM INWESTYCJI:

172/12, 172/14, 172/16, 172/38, 172/39:

-> łączna powierzchnia: 49 308 m²

POWIERZCHNIA INWESTYCJI ZE WZGLĘDU NA PRZEZNACZENIE
(W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH):

- MW: ok. 36 898 m²

- ZP: ok. 12 410 m²

WYMAGANY BILANS TERENU DLA TERENU MW:

TEREN BIOL. CZYNNY min. 40-48% - min. 14 759 m²

POW. ZABUDOWY maks. 28-40% - maks. 14 759 m²

PROJEKTOWANY BILANS TERENU MW:

TEREN BIOL. CZYNNY: 15 091,43 m² - 40,9 %

POW. ZABUDOWY: 7162 m² + 5 m² (urz. elektr.)= 7167 - 19,42%
spełniono wymogi studium

WYMAGANY BILANS TERENU DLA TERENU ZP:

TEREN BIOL. CZYNNY min. 75-85% -> 8 661 - 9 815,8 m²

POW. ZABUDOWY maks. 0-3% -> 0 - 346,44 m²

