

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

URB-II.6721.9.29.2025

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Wigierskiej i Kolonii Dojlidy, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/450/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2026 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 29 czerwca 2026 r. poz. 2688), wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego planem) obszarów Natura 2000 – Puszcze Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych, czego wynikiem był ostateczny dokument poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 69,3 ha, teren przyległy do ulic: Stoczni Gdańskiej, Doliny Stawów, Potokowej, Szafirowej, Kolonii Dojlidy, Busolowej, Dokerów, Kadłubowej, Pokładowej, Marynarskiej, Św. Grzegorza Peradze, Drzewnej, Podmokłej, Pagórkowej, Wiosłowej, Falowej, Pływackiej i Milowej. Opracowanie obejmuje obszar z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową, w tym z zakresu kultu religijnego – cerkiew pw. św. Grzegorza Peradze.

Osiedle Dojlidy Górne, położone w zewnętrznej strukturze miasta, charakteryzuje się dużą powierzchnią terenów otwartych o wysokich walorach krajobrazowych oraz zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności.

Potrzeba sporządzenia planu wynikała z konieczności określenia zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, przede wszystkim mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i ekofizjograficznych, w związku z podejmowanymi działaniami inwestorów na tym obszarze zmierzającymi do uzyskania w trybie decyzji o warunkach zabudowy możliwości lokalizacji budynków o gabarytach i intensywności nieodpowiednich do charakteru osiedla. Niezbędne było również wyznaczenie ciągów komunikacyjnych w celu kształtowania ciągłości struktury miejskiej.

W planie zapewniono kontynuację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej o ekstensywnym charakterze i niskiej intensywności (tereny o symbolach MNW) oraz zabudowy usługowej (tereny o symbolach UR oraz MNW-U). W planie uwzględniono działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w formie szeregowej oraz działki, na które zostały w przeszłości wydane decyzje o warunkach zabudowy na taką formę zabudowy. W planie wyznaczono teren usług w tym z zakresu zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji o symbolu UZ-UE, przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego oraz teren usług kultu religijnego 1UR, na którym zlokalizowana jest Parafia Prawosławna św. Męczennika Archimandryty św. Grzegorza Peradze.

W zapisach szczegółowych planu ustalono parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, które są kontynuacją parametrów ustalonych w planach obowiązujących na osiedlu Dojlidy Górne oraz uwzględniają położenie w zewnętrznym obszarze miasta, charakteryzującym się układem przestrzennym typowym dla podmiejskich o niskiej intensywności zabudowy i wysokich walorach krajobrazowych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W ustaleniach planu określono parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania nowej zabudowy oraz jej gabaryty. Wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalona została na maksimum 10 m w przypadku zabudowy z dachami symetrycznymi o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 40° oraz maksimum 8 m w przypadku zabudowy z dachami płaskimi. Maksymalną wysokość zabudowy usługowej ustalono na 12 m bez względu na formę dachu. Wyższą zabudowę do 30 m dopuszczono wyłącznie na terenie usług kultu religijnego 1UR, w nawiązaniu do wysokości budynku istniejącej cerkwi.

Maksymalną powierzchnię zabudowy z funkcją mieszkaniową jednorodziną określono na 30 %, zabudowy usługowej na 40 %. Na częściach terenów z zespołami zieleni wysokiej do zachowania i uzupełnień wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej został odpowiednio zwiększony.

Dodatkowo, na terenach oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku jako wspomagający system przyrodniczy w projekcie planu (teren 3MNW-U oraz 7MNW) ustalono parametry przyszłej zabudowy i sposób zagospodarowania terenu, uwzględniające uwarunkowania środowiskowe, w tym sąsiedztwo istniejących cieków, zachowując równowagę pomiędzy terenami przyrodniczymi i terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

Przystępując do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. Propozycje rozwiązań proponowanych w planie będą prowadziły do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze. W zakresie kształtowania zieleni na całym obszarze objętym planem ustalono zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych). Istniejące na całym obszarze drzewa i naturalne kompleksy zieleni wysokiej powinny być wkomponowane w zagospodarowanie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Rola przyrodnicza zieleni miejskiej, w tym klimatyczna, hydrologiczna i biologiczna, jest wiodącą dla kształtowania jakości i stanu środowiska przyrodniczego w mieście oraz dla stanu sanitarnego miasta. Drzewa, w szczególności duże i stare odgrywają ogromną rolę przyrodniczą i ekologiczną. Poprzez pochłanianie dwutlenku węgla, poprawiają skład powietrza. Oczyszczają powietrze z pyłów i gazów. Zatrzymują one i usuwają z otoczenia

szereg składników tworzących smog. Mają korzystny wpływ na sytuację gruntowo-wodną. Powodują zatrzymanie wody opadowej w strefie korzeniowej i pod koroną oraz magazynują wodę w swoich tkankach.

W zakresie zagospodarowania części terenów z zespołami zieleni wysokiej ustalono utrzymanie istniejących zespołów zieleni wysokiej oraz jej uzupełnienie. Istniejące drzewa zostaną maksymalnie wkomponowane w projektowane zagospodarowanie. Ustalono również wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów i roślinności z uwzględnieniem warunków siedliskowych. Dopuszczono niezbędną wycinkę drzew w celu lokalizacji: zabudowy- zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, dojazdów i infrastruktury technicznej.

Wskazane do zachowania wartościowe gatunki drzew takie jak brzozy, dęby, klony, jodły i sosny zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie. Ustalono utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół ich pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Ich wycinka została dopuszczona ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia, a także dopuszczono wycinkę drzew rosnących w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, innych przestrzeni publicznych, ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i na terenach komunikacji drogowej publicznej) ustalono zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Roślinność wprowadzona na teren parkingu nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, ale też oczyszcza powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń. To pierwszy prozdrowotny aspekt roślin na parkingach. Drugi, to pozytywny wpływ na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Stanowią też rodzaj wyróżników, ułatwiających orientację w terenie. Poza tym w upalne letnie dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Ustalono również stosowanie, w pasach drogowych ulic gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Ustalono ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę, a ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych. Dopuszczono korzystanie z własnych ujęć wody.

Ustalono, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu systemów retencji wody) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami projektu planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych. Pozostawione wszelkie powierzchnie biologicznie czynne, zadrzewione będą spowalniały odpływ powierzchniowy oraz poprawiały bilans wodny zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu

i zasilania wód gruntowych. W zakresie kształtowania zieleni ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne.

Na terenach oznaczonych jako okresowo podmokłe z wysokim poziomem wód gruntowych ustalono zagospodarowanie powierzchni utwardzonych, dojazdów, dojazdów i parkingów z wykorzystaniem materiałów i systemów służących retencji wody, w tym materiałów naturalnych, przepuszczalnych – nie dotyczy terenów komunikacji drogowej publicznej i wewnętrznej. Prawidłowym zabiegiem na tych terenach jest zakaz fundamentowania ciągłego w przypadku realizacji ogrodzeń oraz lokalizacji kondygnacji podziemnych na niektórych terenach dolinnych, z uwagi na niekorzystne uwarunkowania ekofizjograficzne oraz bliskie sąsiedztwo istniejących cieków. Zapis ten zapewnia ochronę przed potencjalnymi szkodami spowodowanymi podtopieniami oraz niweluje przeszkody spływu wód gruntowych ze zlewni w kierunku rzeki Białej. Pozostawione wszelkie powierzchnie biologicznie czynne, zadrzewione będą spowalniały odpływ powierzchniowy oraz poprawiały bilans wodny zlewni.

Stan jakości powietrza w obszarze planu będzie utrzymany na podobnym poziomie, gdyż ustalono stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych i parowych zlokalizowanych poza granicami planu. Dopuszczono stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii oraz indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Sukcesywna wymiana starszych kotłów na nowocześniejsze, mniej emisyjne będzie wpływać na polepszenie jakości powietrza. Wszystkie te zapisy wpłyną korzystnie na obniżenie emisji komunalno-bytowej. Pozostawione zespoły zieleni wysokiej będą wpływać na zatrzymanie i wchłanianie zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się, że założenia planu przyczynią się do zmian klimatu.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie akustycznej. Na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjęto poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zaś na terenach usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji jak dla terenów domów opieki społecznej lub terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych z zakresu edukacji oraz z zakresu opieki społecznej ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Zakazano lokalizacji wolno stojących masztów i wież (tj. nie umieszczanych na budynkach).

W planie miejscowym wprowadzono ustalenia planistyczne odnoszące się do ograniczenia uciążliwości zanieczyszczenia światłem. W zakresie kształtowania dróg publicznych i wewnętrznych oraz zabudowy i zagospodarowania terenu 1UZ-UE należy uwzględnić odpowiednie rozwiązania przeciwdziałające zanieczyszczeniu światłem, m.in. w zakresie konstrukcji opraw świetlnych i systemów regulujących moc oświetlenia oraz ich rozmieszczenia, w sposób niepowodujący nadmiernej emisji światła i uciążliwości dla ludzi i zwierząt.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej

zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo na całym obszarze objętym planem wyklucza się przeznaczenie pod teren gospodarowania odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Wigierskiej i Kolonii Dojlidy uzyskał pozytywne opinie:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku – NZ.0522.11.2026 z dnia 12.03.2026 r.
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku – WPN.410.1.23.2025.AR z dnia 18.03.2026 r.

IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Wigierskiej i Kolonii Dojlidy:

1. Ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu poprzez:

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 24.02.2025 r.;
- 2) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 24.02.2025 r.;
- 3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w dniach 24.02. – 17.03.2025 r.
- 4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. J. K. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11 w Białymstoku – zamieszczone w dniach 24.02. – 17.03.2025 r.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu, w przewidzianym ustawowo terminie (do dnia 17 marca 2025 r.) do projektu planu wpłynął jeden wniosek od osoby prywatnej, który został nieuwzględniony.

Wniosek dotyczył przeznaczenia całej działki nr ewid. 216/31, obr. 24, na cele publiczne: teren drogi i teren zieleni izolacyjnej.

Szczegółowe uzasadnienie rozpatrzenia wniosku zawarto w wykazie wniosków.

Ponadto wpłynęły 4 wnioski od instytucji opiniujących i uzgadniających, które wzięto pod uwagę przy sporządzaniu planu.

2. Ogłoszono o konsultacjach społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez:

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 16 kwietnia 2026 r.;
- 2) ogłoszenie o konsultacjach społecznych, projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko i uzasadnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 16 kwietnia 2026 r. (co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych);
- 3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w terminie: 16.04. – 14.05.2026 r.
- 4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. J. K. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11 – zamieszczone w terminie: 16.04. – 14.05.2026 r.

3. Informacje o projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - BIP) zamieszczono w dniu 16.04.2026 r.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym. W wyznaczonym terminie (do dnia 14 maja 2026 r.) do projektu planu złożono 15 pism z 31 uwagami, w tym uwagi o tej samej lub podobnej treści.

Uwzględniono 2 uwagi. Nie uwzględniono 26 uwag. 2 uwagi zostały uznane za bezprzedmiotowe. 1 uwaga została złożona po terminie, w związku z tym została pozostawiona bez formalnego rozpatrzenia.

Uwzględniono uwagi dotyczące usunięcia zespołu zieleni z działki, z której część jest już objęta planem z zakazem zabudowy.

Większość uwag nieuwzględnionych dotyczyła rezygnacji lub zmiany lokalizacji terenu pod usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji oraz obsługi komunikacyjnej obszaru. Uwag nie uwzględniono ponieważ teren usług publicznych z zakresu edukacji i zdrowia i pomocy społecznej został wyznaczony w ramach funkcji uzupełniającej na terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MN, z uwzględnieniem ustaleń i wskaźników określonych w Studium, w najbardziej optymalnej lokalizacji - w centralnej części obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy istniejącej ulicy Wigierskiej.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko

Do prognozy oddziaływania na środowisko wniesiono 2 pisma z 9 uwagami.

Uwzględniono 6 uwag. Nie uwzględniono 2 uwag. 1 uwaga została uznana za bezprzedmiotową.

Uwagi dotyczące zespołu zieleni wysokiej, zanieczyszczenia światłem oraz uwzględnienia w prognozie zaobserwowanych gatunków zwierząt, ptaków, gadów i płazów oraz owadów - uwzględniono i prognoza została odpowiednio zaktualizowana.

Nie uwzględniono m.in. uwagi dotyczącej zmiany wskaźników powierzchni zabudowy i biologiczne czynnej.

Szczegółową propozycję rozpatrzenia uwag do projektu jak i do prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzasadnieniami zawierają wykazy uwag.

Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w „Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych” oraz sporządzono protokoły z przeprowadzonych konsultacji.

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Wigierskiej i Kolonii Dojlidy został uchwalony uchwałą Nr XXVII/450/26 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2026 r.

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Wigierskiej i Kolonii Dojlidy.

VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu przyjętego zagospodarowania m.in. na tle morfologicznej doliny rzecznej, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, istniejących obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody i terenów proponowanych do jej ustanowienia, gruntów rolnych i leśnych, terenów zieleni urządzonej, w szczególności ogrodów działkowych oraz ogólnodostępnych parków. Ponadto wykazane zostaną zmiany w infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej ważne z punktu widzenia realizacji planów przekładające się na jakość życia mieszkańców oraz poprawę jakości środowiska i adaptacji miasta do zmian klimatu. Do ww. analizy zostaną wykorzystane ortofotomapy Białegostoku, mapy ewidencji gruntów i budynków oraz inne dostępne opracowania z zakresu wspomnianych zagadnień.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki

(dokument podpisany elektronicznie)