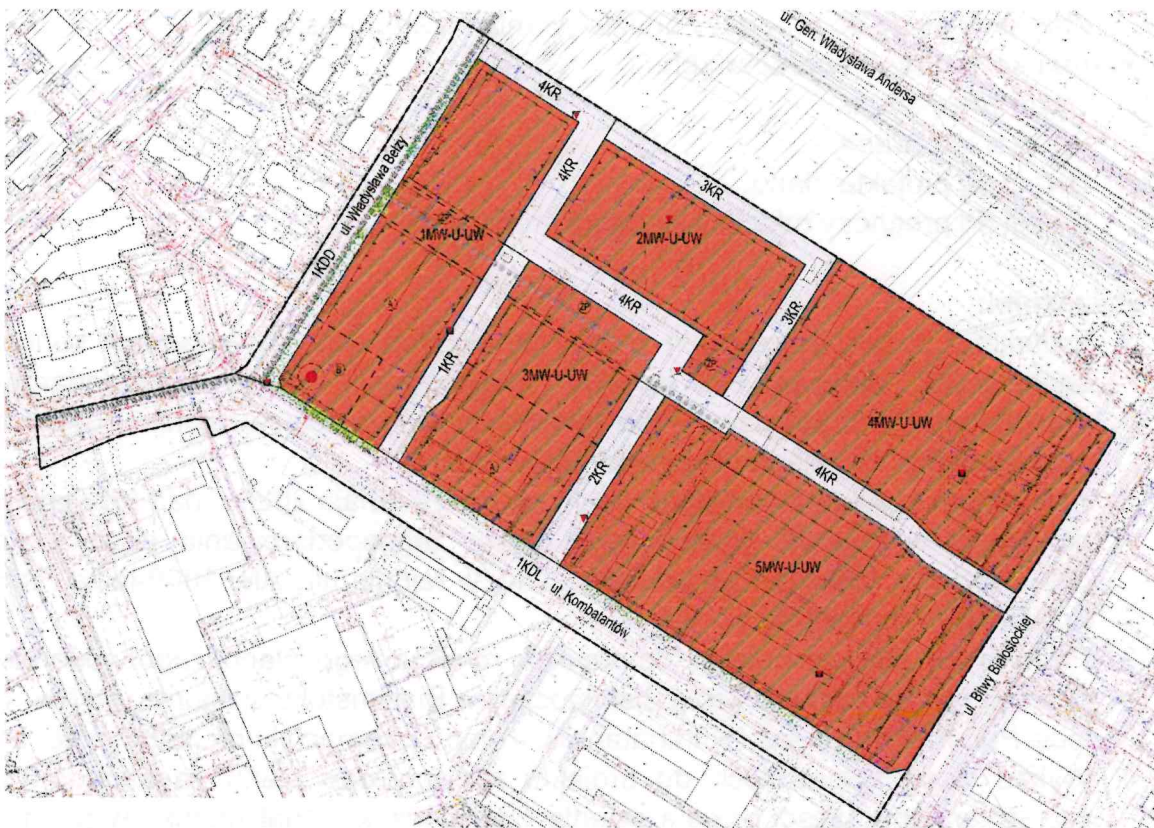


**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA BIAŁOSTOCZEK
W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC
ALEI 1000-LECIA PAŃSTWA POLSKIEGO I KOMBATANTÓW – ETAP I**

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie:

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok - czerwiec 2026 r.

1. Spis treści.

1. Wprowadzenie.

- 1.1. Podstawa prawna.
- 1.2. Przedmiot i cel opracowania.

2. Organizacja konsultacji społecznych.

- 2.1. Podstawa prawna.
- 2.2. Cel.
- 2.3. Tryb.
- 2.4. Interesariusze.

3. Przebieg konsultacji społecznych.

- 3.1. Dyżur projektanta.
- 3.2. Spotkanie otwarte.
- 3.3. Zbieranie uwag do projektu planu.
- 3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

4. Wyniki konsultacji społecznych.

- 4.1. Dyżur projektanta.
- 4.2. Spotkanie otwarte.
- 4.3. Uwagi do projektu planu.
- 4.4. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

- 1. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 29 kwietnia 2026 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.
- 2. Protokół ze spotkania otwartego on-line w dniu 07 maja 2026 r. nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.
- 3. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych.
- 4. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.
- 5. Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych.
- 6. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I, zwanego dalej projektem planu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miasta Białystok IX/138/24 Rady Miasta Białystok z dnia 16 grudnia 2024 r.

Projekt planu ze względu na stopień jego skomplikowania został podzielony na etapy. Na etapie przeprowadzonych konsultacji społecznych procedowany był etap I projektu planu obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 17,33 ha ograniczony ulicami: Kombatantów, Bitwy Białostockiej, Gen. Władysława Andersa i Władysława Bełzy.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu oraz wyjaśnienie ustaleń zawartych w ww. projekcie. Możliwe było również zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu i do prognozy oddziaływania na środowisko.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone w terminie od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r.

W dniu 20 kwietnia 2026 r. opublikowano informację w prasie lokalnej – w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok oraz budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj. w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl/rozwój-gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plany-w-opracowaniu/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte w dniu 29 kwietnia 2026 r.;
- 2) dyżur projektanta w dniu 07 maja 2026 r.;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte on-line oraz dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy Urzędu oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Białymstoku, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Dyżur projektanta

Celem dyżuru było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 29 kwietnia 2026 r. w godz. 15:30 - 17:30 zorganizowano dyżur projektanta, na którym Urząd Miejski w Białymstoku reprezentował zespół składający się z pracowników Departamentu Urbanistyki. Miejscem dyżuru była siedziba Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, II p. sala nr 204.

Podczas dyżuru nie przybył żaden interesariusz.

3.2. Spotkanie otwarte

W dniu 07 maja 2026 r. o godz. 16.00 zorganizowane zostało spotkanie otwarte on-line dotyczące rozwiązań planistycznych przyjętych w projekcie planu, przeprowadzone za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Teams, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Informacje dotyczące formy przeprowadzenia i zasad udziału w spotkaniu otwartym, zawierające m.in. informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wzięcia udziału oraz instrukcję dołączenia do spotkania otwartego, została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Zagospodarowanie przestrzenne → Formularze.

Celem spotkania było objaśnienie ustaleń projektu planu oraz uzyskanie wyjaśnień dotyczących prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu otwartym w dniu 07 maja 2026 r. uczestniczyło sześciu zainteresowanych, a także autorzy opracowania wraz z kierownictwem Departamentu Urbanistyki. Podczas spotkania otwartego przedstawiono krótką prezentację dotyczącą założeń projektu planu. Interesariusze zadawali pytania do przedstawionego projektu, m.in. dotyczące możliwości lokalizacji placów gospodarczych z wiatami śmietnikowymi oraz garaży podziemnych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej. Zostali także poinformowani o terminie i formie składania ewentualnych uwag.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą skrzynki podawczej ePUAP lub e-Doręczeń.

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Zagospodarowanie przestrzenne → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

- 1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 pok. 217 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko oraz propozycji ewentualnych zmian.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Dyżur projektanta

Przebieg spotkania z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych przedstawia Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I, który stanowi załącznik nr 1 do raportu.

4.2. Spotkania otwarte

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia Protokół ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych, który stanowi załącznik nr 2 do raportu.

4.3. Uwagi do projektu planu

W trakcie konsultacji społecznych prowadzonych w dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. można było zgłaszać uwagi do projektu planu. W wyznaczonym terminie do projektu wpłynęło 4 pisma z 9 uwagami.

Szczegółową propozycję rozpatrzenia uwag do projektu planu wraz z uzasadnieniem zawiera wykaz uwag.

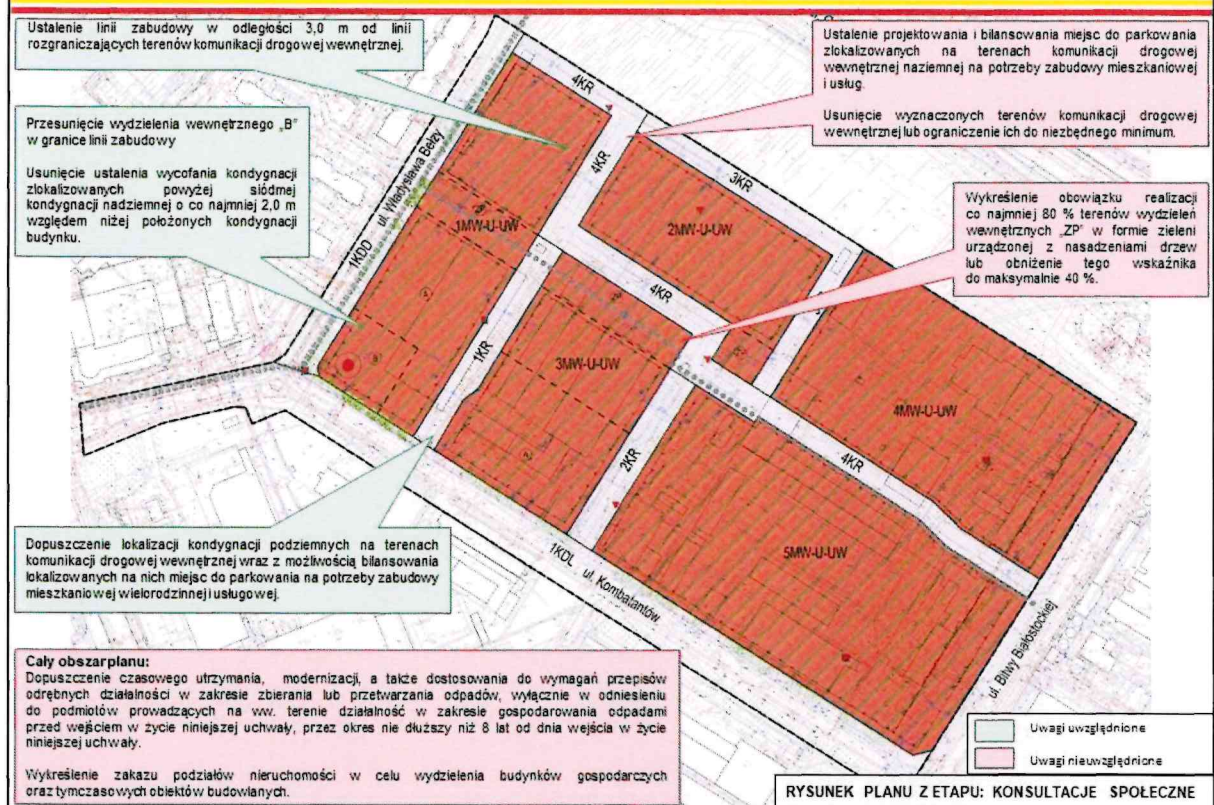
Uwzględniono 4 uwagi dotyczące ustalenia linii zabudowy w odległości 3 m od linii rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, dopuszczenia lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z możliwością bilansowania lokalizowanych na nich miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, przesunięcia wydzielenia wewnętrznego „B” na terenie 1MW-U-UW w obecnym obrysie w granice nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz usunięcia zapisu ustalającego sposób kształtowania dominanty przestrzennej polegający na wycofaniu kondygnacji powyżej 7 kondygnacji nadziemnej od strony ulic Kombatantów i Władysława Bełzy o co najmniej 2,0 m względem niżej położonych kondygnacji budynku.

Nie uwzględniono 5 uwag dotyczących: projektowania i bilansowania miejsc do parkowania zlokalizowanych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej naziemnej na potrzeby zabudowy mieszkaniowej i usług, usunięcia lub ograniczenia terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, dopuszczenia czasowego utrzymania i modernizacji działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów w odniesieniu do podmiotów prowadzących taką działalność przez okres nie dłuższy niż 8 lat od dnia wejścia planu w życie, wykreślenia obowiązku realizacji co najmniej 80 % terenów wydzielen w wewnętrznych „ZP” w formie zieleni urządzonej z nasadzeniami drzew lub obniżenie tego wskaźnika do maksymalnie 40 % oraz wykreślenia zakazu podziałów nieruchomości w celu wydzielenia budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 3 do raportu.

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I stanowi załącznik nr 4 do raportu.

Uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych



Rys. 1 Graficzne przedstawienie uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych

Ze względu na charakter uwag dotyczących działek o nr ewid. gr. 236/1, 236/2, 236/4, 236/6, 237/4, 237/6, 237/10, 237/12, 237/29, 237/30 i 237/31 leżących przy ul. Kombatantów wyłączono część tych działek z zakresu projektu planu przekazanego do uchwalenia (wydzielając etap IA), w celu wydłużenia czasu niezbędnego do dokonania przekształceń tego terenu. Opracowanie projektu planu dla tego obszaru będzie kontynuowane w ramach pozostałego zakresu uchwały intencyjnej.

4.4. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie w dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 5 do raportu.

Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I stanowi załącznik nr 6 do raportu.

INSPEKTOR
Gabriela Szpakowska
(podpis osoby sporządzającej raport)

PREZYDENT MIASTA
11.06.2026
(podpis Prezydenta)
ul. Karłowicza 1 Truskolaski

(2)

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.

Protokół został sporządzony w dniu 03 czerwca 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przez Gabrielę Strzałkowską, inspektora w Referacie Planów Miejsowych – Północ.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 29 kwietnia 2026 r. w godz. od 15.30 - 17.30 zorganizowano dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejscem dyżuru była sala nr 204 (II piętro) w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr. I. Białówny 11, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

W dyżurze uczestniczyli członkowie zespołu projektowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w składzie:

- 1) Agnieszka Rzosińska – Dyrektor Departamentu Urbanistyki UM;
- 2) Katarzyna Reut-Jaworowska – Kierownik Referatu Planów Miejsowych – Północ;
- 3) Gabriela Strzałkowska – projektant planu;
- 4) Kamila Misiewicz – ochrona i kształtowanie środowiska, prognoza oddziaływania na środowisko;
- 5) Karol Bitowski – zagadnienia komunikacyjne.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji dotyczących rozwiązań planistycznych. Przedmiotem wyjaśnień była również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana w ramach prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

W wyznaczonym terminie na dyżur nie przybył żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 stronę.

INSPEKTOR

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(podpis prezydenta miasta)

URB-I.6721.2.37.2025

PROTOKÓŁ (ZANONIMIZOWANY)

ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I.

Protokół został sporządzony w dniu 03 czerwca 2026 r., w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przez Gabrielę Strzałkowską, inspektora w Referacie Planów Miejsowych – Północ.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 07 maja 2026 r. o godz. 16.00 zorganizowano spotkanie otwarte on-line za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Teams, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Chęć uczestnictwa w spotkaniu zgłosiło sześć osób.

W spotkaniu uczestniczyli członkowie zespołu projektowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w składzie:

- 1) Agnieszka Rzosińska – Dyrektor Departamentu Urbanistyki UM;
- 2) Katarzyna Reut-Jaworowska – Kierownik Referatu Planów Miejsowych – Północ;
- 3) Gabriela Strzałkowska – projektant planu;
- 4) Kamila Misiewicz – ochrona i kształtowanie środowiska, prognoza oddziaływania na środowisko;
- 5) Karol Bitowski – zagadnienia komunikacyjne.

W dniu 07 maja 2026 r. o godz. 16.00 zgodnie z informacją wynikającą z ogłoszenia – Dyrektor Departamentu Urbanistyki – Agnieszka Rzosińska formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte on-line; wyjaśniła cel spotkania, poinformowała o terminie konsultacji społecznych i nieprzekraczalnym terminie oraz sposobie składania uwag; poinformowała o konieczności składania ewentualnych uwag na odpowiednim formularzu.

Następnie projektant planu – Gabriela Strzałkowska przedstawiła temat i omówiła ustalenia projektu planu. Na spotkanie została przygotowana krótka prezentacja dotycząca założeń projektu planu.

Dyrektor Departamentu Urbanistyki UM wraz z zespołem projektowym udzielili wyjaśnień na tematy zgłoszone przez uczestnika spotkania dotyczące:

- możliwości lokalizacji placów gospodarczych wraz z wiatami śmietnikowymi na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej,
- możliwości lokalizacji garaży podziemnych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej i bilansowanie miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej na sąsiadujących terenach.

Podczas spotkania osoby zainteresowane nie złożyły uwag do projektu planu ani do prognozy.

Spotkanie trwało ok. 30 min.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

INSPEKTOR

.....
Gabriela Strzałkowska

(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
Rafał Rudnicki

(podpis prezydenta miasta)

URB-I.6721.2.38.2025 (2)

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei
1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji
społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres:
Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1,
15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 1,
15-437 Białystok;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail:
du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz stanowisk do przygotowanego projektu.

W wyznaczonym terminie, tj. od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r., złożono 4 pisma z 9 uwagami.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
.....
Rafał Rudnicki
(podpis Prezydenta)

URB-I.6721.2.34.2025 (2)

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.05.2026 r.	Traffic Krzysztof Popławski	dz. nr ewid. gr. 236/7 obr. 12		nieuwzględniona	Ustalenie projektowania i bilansowania miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zarówno w granicach działki budowlanej, jak i w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z wartościami przyjętymi w tekście.
		Rogowski Development Sp. k.	dz. nr ewid. gr. 237/8, 237/9, 237/11, 237/13, 237/17, 237/20 obr. 12			
2.		Przedsiębiorstwo usługowo- asenizacyjne Astwa Sp z o.o.	dz. nr ewid. gr. 236/1, 2362, 236/4, 236/6, 237/6, 237/10, 237/12, 237/29, 237/30, 237/31 obr. 12	uwzględniona		Ustalenie linii zabudowy w odległości 3,0 m od linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.
3.				uwzględniona		Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z ustaleniem wskaźników urządzenia miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
4.					nieuwzględniona	Usunięcie wyznaczonych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub ograniczenie ich do niezbędnego minimum.
5.		Traffic Krzysztof Popławski	dz. nr ewid. gr. 236/7 obr. 12	uwzględniona		Poszerzenie wydzielienia wewnętrznego „B” na terenie 1MW-U-UW z 54,0 m x 54,0 m na 64,0 m x 64,0 m lub przesunięcie wydzielienia wewnętrznego „B” na terenie 1MW-U-UW w obecnym obrysie w granicach linii zabudowy.

6.				uwzględniona		Usunięcie zapisu ustalającego sposób kształtowania dominanty przestrzennej polegający na wycofaniu kondygnacji zlokalizowanych powyżej siódmej kondygnacji nadziemnej od strony ulic Komendantów i Władysława Bełzy o co najmniej 2,0 m względem niżej położonych kondygnacji budynku.
7.	18.05.2026 r.	Przedsiębiorstwo usługowo- aseinizacyjne Astwa Sp z o.o.	Tereny oznaczone symbolami 1MW-U-UW, 2MW-U-UW, 3MW-U-UW, 4MW-U-UW, 5MW-U-UW		niewzględniona	Dopuszczenie czasowego utrzymania, modernizacji, a także dostosowania do wymagań przepisów odrębnych działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów, wyłącznie w odniesieniu do podmiotów prowadzących na ww. terenie działalność w zakresie gospodarowania odpadami przed wejściem w życie niniejszej uchwały, przez okres nie dłuższy niż 8 lat od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
8.			Tereny wyznaczone linią wydzielenia wewnętrznego „ZP”		niewzględniona	Wykreślenie obowiązku realizacji co najmniej 80 % terenów wydzielen wewnątrznych „ZP” w formie zieleni urządzonej z nasadzeniami drzew lub obniżenie tego wskaźnika do maksymalnie 40 %.
9.			Cały obszar		niewzględniona	Wykreślenie zakazu podziałów nieruchomości w celu wydzielenia budynków gospodarczych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. 1 i 4

Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej zostały wyznaczone w taki sposób, by zapewnić prawidłową i kompletną sieć połączeń z układem dróg publicznych w celu obsługi całego kwartału zabudowy mieszkaniowej dużej intensywności. Z uwagi na złożony układ własności zaproponowane rozwiązanie gwarantuje ich spójny przebieg. Poszczególne drogi zostały zaplanowane z wykorzystaniem materiałów koncepcyjnych przedstawianych przez poszczególnych właścicieli nieruchomości. Oprócz funkcji dojazdu mają one również stanowić tereny przestrzeni publicznych, które w połączeniu z terenami zieleni urządzonej w wydzieleniach wewnętrznych „ZP” mają stanowić wspólną przestrzeń osiedlową mającą na celu zapewnienie komfortu przyszłym mieszkańcom i użytkownikom.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, zastosowano najmniejszy możliwy wskaźnik wymaganych miejsc do parkowania określony w Studium oraz wprowadzono możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla usług zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w granicach działki budowlanej oraz w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, bez określania wskaźników. W przypadku nowej intensywniej

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powstającej na terenach do tej pory niezainwestowanych lub przeznaczonych do przekształceń, należy projektować zabudowę i towarzyszące jej urządzenia, w taki sposób, by zapewnić optymalne zagospodarowanie z wykorzystaniem terenów budowlanych. Drogi wewnętrzne wchodzi w skład przestrzeni publicznych, w ramach których obszar będzie miał charakter ogólnodostępny. Wykorzystywanie przestrzeni będzie miało miejsce przez wszystkich mieszkańców osiedla, a miejsca parkingowe tam zlokalizowane będą służyły zarówno mieszkańcom jak i zabudowie usługowej. Możliwość bilansowania miejsc postojowych w drogach publicznych i wewnętrznych stosuje się przede wszystkim na terenach istniejącej zwartej zabudowy śródmiejskiej, w odniesieniu do budynków zabytkowych, gdzie możliwość lokalizacji miejsc parkingowych jest znacznie ograniczona. Teren ten nie ma takich ograniczeń, dlatego też miejsca do parkowania dla mieszkańców, powinny być realizowane w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę. Po uwzględnieniu uwagi wniesionej podczas konsultacji społecznych, przewiduje się dopuszczenie możliwości lokalizacji parkingów podziemnych na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej z możliwością bilansowania ich w ramach planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, co ułatwi proces inwestycyjny, z jednoczesnym zachowaniem naziemnej komunikacji wewnętrznej jako przestrzeni wspólnej. Takie rozwiązanie ma na celu zapewnienie nowym mieszkańcom ergonomiczną, funkcjonalną i estetyczną przestrzeń fragmentu osiedla Białostoczek.

Ad. 2

Biorąc pod uwagę parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 4MW-U-UW, 5MW-U-UW od terenu 4KR, ustalenie linii zabudowy w odległości 3,0 m od wszystkich terenów o symbolach KR na całym obszarze planu jest możliwe.

Ad. 3

Uwzględnienie uwagi umożliwi optymalne wykorzystania projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających komunikację osiedla, przy jednoczesnym dopuszczeniu wykorzystania tych terenów pod lokalizację kondygnacji podziemnych. Lokalizacja parkingów podziemnych na terenie dróg wewnętrznych, które będą połączone funkcjonalnie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę ułatwi realizację odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Ad. 5, 6

Poprzez niewielkie przesunięcie lokalizacji dominanty przestrzennej zapewniona będzie ewentualna możliwość lokalizacji dojazdów przeciwpożarowych, co jest istotne przy wysokich budynkach. Nadal obiekt będzie wpisywał się w planowany u zbiegu ulic akcent architektoniczny. Ponadto usunięcie zapisu o wycofaniu kondygnacji zlokalizowanych powyżej siódmej kondygnacji nadziemnej umożliwi realizację dominaty w nawiązaniu do istniejącego zespołu budynków u zbiegu ulic 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatanów.

Ad. 7

Wprowadzenie na terenach objętych procedurą planistyczną funkcji mieszkaniowej wynika z przekształceń funkcjonalno-przestrzennych zakładanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku. Zmiana kierunków zagospodarowania tych terenów została przesądzona w grudniu 2023 r. poprzez zmianę na tym obszarze ustaleń Studium polegającą na zmianie wyznaczonych terenów aktywności gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zmiany takie zostały przeprowadzone na wniosek zarówno właścicieli znacznej większości nieruchomości, jak i mieszkańców z sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Wnioski o przekształcenie tego terenu były składane konsekwentnie przez wiele lat (w tym przez wnioskodawcę) i zostały uwzględnione. Wieloletni proces zmian na tym terenie zapoczątkowały składane wnioski z 2018 r., dotyczące zmiany Studium, a następnie w sprawie opracowania planu miejscowego z przeznaczeniem pod tereny mieszkaniowo-usługowe.

Plany miejscowe mają za zadanie chronić przed występowaniem konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, ich zapisy zatem nie mogą utrzymywać negatywnych rozwiązań. W sytuacji, gdy istniejąca funkcja pozostaje w konflikcie z projektowaną w planie miejscowym, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.

Ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planu miejscowego. Funkcja mieszkaniowa oraz tereny gospodarowania odpadami nie daje się pogodzić w ramach ustaleń planistycznych.

Ad. 8

Wydzielenia wewnętrzne „ZP” stanowią niewielki procent poszczególnych terenów inwestycyjnych. Trudno zatem mówić o drastycznym obniżeniu potencjału inwestycyjnego gruntu, biorąc pod uwagę również zwiększenie możliwości inwestycyjnych na terenach poza wydzieleniami „ZP” za pomocą odpowiednio ukształtowanych wskaźników zabudowy. Projekt planu zakłada wykreowanie nowego fragmentu osiedla mieszkaniowego, uzupełnionego terenami zieleni i ciągami pieszymi wraz z odpowiednimi rozwiązaniami komunikacji wewnętrznej powiązanymi z miejskim układem drogowo-ulicznym. Kompozycja zakłada lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz wspólnej przestrzeni w formie zieleni urządzonej wewnątrz kwartałów zabudowy, która będzie mogła służyć wszystkim osobom zamieszkującym dany teren. Takie przestrzenie podnoszą jakość życia mieszkańców i czynią teren bardziej atrakcyjny.

Ad. 9

Umożliwienie podziału działek w celu wydzielenia budynków gospodarczych a także tymczasowych obiektów budowlanych nie wpisuje się w proces przekształcenia tego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, gdyż będzie służył utrwaleniu istniejącego zagospodarowania.


PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla
Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego
i Kombatantów – etap I w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

- 1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok pok. 217 - po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie, tj. od 20 kwietnia do 18 maja 2026 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 czerwca 2026 r.

INSPEKTOR

Gabriela Strzałkowska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

URB-I.6721.2.34.2025⁽²⁾

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku w rejonie ulic Alei 1000-lecia Państwa Polskiego i Kombatantów – etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Uwag nie wniesiono						

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski