

URB II
07.02.2025
EUROFIRMA NIERUCHOMOŚCI SP Z O.O.

ul. Drewniana 11 lok. 2
15-265 Białystok

Białystok 06. 02. 2025 r.

RPW/39614/2025-1N

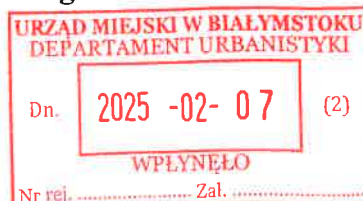


EZD RP UMWB
Wioletta Bieré (URB)
Data rejestracji: 2025-02-07
Data wpływu: 2025-02-07

Prezydent Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok



Odpowiadając na wezwanie z dnia 24 stycznia 2025r. znak URB-II.6721.14.2.2025 w sprawie usunięcia braków we wniosku z dnia 16. 01. 2025r. (data przekazania 21. 01. 2025r.) o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Adama Mickiewicza i Podleśnej przedkładam skorygowany projekt ZPI.

Ad. 1

- skorygowano wysokość projektowanej zabudowy w nawiązaniu do położonego przy ul. Mickiewicza 42 - dwunastokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nowy budynek będzie punktem orientacyjnym w tym rejonie Białegostoku.
- wykazano, że projektowany budynek nie narusza sylwety miasta i widoku na wieżę kościoła farnego pw. Najświętszej Maryi Panny i widok ten nadal pozostanie chroniony.

Ad. 2

Zmieniono brzmienie zapisów wymaganych obowiązkowo w projekcie uchwały.

Ad. 3

- na rysunku planu uzupełniono legendę dotyczącą wyrysów ze „Studium ...”,
- uzupełniono rysunek planu o granicę wydzielenia wewnętrznego (B),
- na rysunku planu skorygowano kolory użytych oznaczeń – linii.

Ad. 4

W tekście projektu planu wprowadzono §21 w brzmieniu: „§21. Przy projektowaniu i budowie obiektów budowlanych, w szczególności kondygnacji podziemnych, należy uwzględnić złożone warunki gruntowe i zakaz naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich”.

Ponadto uzupełniono treść pkt 5 dokumentu „ZPI Mickiewicza Analiza” „Zintegrowany plan inwestycyjny części osiedla Mickiewicza w Białymstoku – inwestycja główna – opis koncepcji architektonicznej i dane szczegółowe”.

Ad. 5

Zaktualizowano zbiór danych przestrzennych.