

Euronet Norbert Saniewski Sp. j.

ul. Leśna 1

16-001 Ignatki - Osiedle

RPW/39615/2025-1CN



EZD RP UMwB

Wioletta Bierć (URB)

Data rejestracji: 2025-02-07

Data wpływu: 2025-02-07

Prezydent Miasta Białegostoku

ul. Słonimska 1

15-950 Białystok



Odpowiadając na wezwanie z dnia 29 stycznia 2025 r. znak URB-II.6721.15.1.2025 w sprawie usunięcia braków we wniosku z dnia 21 stycznia 2025 r. o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ul. Wiadukt przedkładam skorygowany projekt ZPI.

Ad. 1

Zmieniono brzmienie zapisów wymaganych obowiązkowo w projekcie uchwały.

Ad. 2

Wskazano jednoznacznie zakres proponowanej inwestycji uzupełniającej. Określono jedynie część możliwych nakładów finansowych dot. przebudowy trafostacji. Wskazano kolejne możliwe działania inwestycyjne, przy czym ich wartość jest uzależniona od negocjacji umowy urbanistycznej. Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w uzasadnieniu przedstawiono: wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 3

- a) na rysunku planu uzupełniono legendę dotyczącą wyrysu ze „Studium ... oraz skorygowano datę jego uchwalenia,
- b) na rysunku planu skorygowano kolory użytych oznaczeń – linii.

Ad. 4

Usunięto oczywistą omyłkę w dokumencie „Analizy ..” dot. wysokości zabudowy i wskazano wysokość 25 m. na wydzieleniu wewnętrznym (A).

Ad. 5

Ujednolicono nazwy projektu uchwały i załączników wskazując nazwę – zintegrowany plan inwestycyjny.

Ad. 6

Zaktualizowano zbiór danych przestrzennych.

Ad. 7

W przedłożonej koncepcji zagospodarowania terenu skorygowano założenia w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – min. 10%.

Nie przedstawiono wizualizacji ze względu na nieokreślony w chwili obecnej scenariusz inwestowania wynikający z koniunktury i nieprzewidywalności potrzeb rynkowych.