



**PROJEKT ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO
CZĘŚCI OSIEDLA NOWE MIASTO W BIAŁYMSTOKU W REJONIE
ALEI IGNACEGO JANA PADEREWSKIEGO I ULICY WIADUKT**

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie:
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok, październik 2026 r.

- 1. Spis treści**
- 1. Wprowadzenie**
 - 1.1. Podstawa prawna
 - 1.2. Przedmiot i cel opracowania
- 2. Organizacja konsultacji społecznych**
 - 2.1. Podstawa prawna
 - 2.2. Cel
 - 2.3. Tryb
 - 2.4. Interesariusze
- 3. Przebieg konsultacji społecznych**
 - 3.1. Zbieranie uwag do projektu planu
 - 3.2. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko
- 4. Wyniki konsultacji społecznych**
 - 4.1. Uwagi do projektu planu
 - 4.2. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko

W załączeniu:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt (w dniach od 04 września do 25 września 2026 r.).
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt.
3. Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt (w dniach od 04 września do 25 września 2026 r.).
4. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

1.2 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach prowadzonej procedury sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt, zwanego dalej projektem ZPI, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XI/163/25 Rady Miasta Białystok z dnia 24 lutego 2025 r.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych wynika z art. 37ec pkt 4 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie właścicielom nieruchomości objętych projektem ZPI jak i działek sąsiednich wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie ZPI i prognozie oddziaływania na środowisko do projektu ZPI oraz wyjaśnienie ustaleń zawartych w ww. projekcie. Możliwe było również zgłaszanie uwag do przygotowanego projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu ZPI były prowadzone w terminie od 04 września do 25 września 2026 r.

W dniu 04 września 2026 r. informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych zamieszczono na stronie ogłoszeniowej wydania lokalnego dziennika, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz w budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj. w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11.

Informację udostępniono również na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku https://bip.bialystok.pl/rozwoj_gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/wnioski-o-uchwalenie-zintegrowanych-planow-inwestycyjnych/zintegrowane-plany-inwestycyjne/zintegrowany-plan-inwestycyjny-czesci-osiedla-nowe-miasto-w-bialymstoku-w-rejonie-alei-ignacego-jana-paderewskiego-i-ulicy-wiadukt-1.html,

jak również w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. J. K. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11.

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu ZPI wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione

co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

Konsultacje społeczne obejmowały zbieranie uwag do projektu ZPI oraz do prognozy oddziaływania na środowisko.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu ZPI. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.3. Zbieranie uwag do projektu ZPI

Od 04 września do 25 września 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: 15-950 Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Zagospodarowanie przestrzenne → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 04 września do 25 września 2026 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

- 1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 pok. 212 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko oraz propozycji ewentualnych zmian.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.3. Uwagi do projektu ZPI

W wyznaczonym terminie w dniach od 04 września do 25 września 2026 r. nie wniesiono uwag do projektu ZPI.

Protokół ze zbierania uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt w ramach konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 1 do raportu.

Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt stanowi załącznik nr 2 do raportu.

4.4. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie w dniach od 04 września do 25 września 2026 r. nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt w ramach konsultacji społecznych stanowi załącznik nr 3 do raportu.

Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt stanowi załącznik nr 4 do raportu.

MARTA RAKOŁOWSKA
(podpis osoby sporządzającej raport)

WŁ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
(podpis prezydenta miasta)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt
w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Uwag nie wniesiono						

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt
w trakcie konsultacji społecznych**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Uwag nie wniesiono						


wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 04 września do 25 września 2026 r. zbierane były uwagi do **projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt**, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr. I. Białówny 1, 15-437 Białystok;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą skrzynki podawczej ePUAP lub e-Doręczeń.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu ZPI oraz propozycji ich zmian.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniach od 04 września do 25 września 2026 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 09 października 2026 r.

MARTA RAMOTELONA
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 04 września do 25 września 2026 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt, które można było składać:

- 1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok pok. 211 – po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym (na adres e-mail: du@um.bialystok.pl, za pomocą ePUAP lub e-Doręczeń).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniach od 04 września do 25 września 2026 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 09 października 2026 r.

.....*MARTA RAMOTOWSKA*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Rafal Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
.....*Rafał Rudnicki*.....
(podpis Prezydenta)