

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO CZĘŚCI
OSIEDLA NOWE MIASTO W REJONIE ALEI IGNACEGO JANA
PADEREWSKIEGO I ULICY WIADUKT**



opracowanie:
Katarzyna Rybakowicz

Białystok, 5 października 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego główne cele	4
1.2. Powiązania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami	5
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku.....	6
1.2.2. Plan ogólny miasta Białegostoku	7
1.2.3. Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.....	8
1.2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego	10
1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028.....	10
1.2.6. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	11
1.2.7. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej	12
1.2.8. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.....	12
1.2.9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	13
1.2.10. Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego	13
1.2.11. Ramowa Dyrektywa Wodna	14
1.2.12. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	15
1.2.13. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028	15
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	16
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	17
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	18
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego.....	18
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	25
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	26
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	27
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU	

WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO	30
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	35
10.1. Ustalenia projektu ZPI ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi	35
10.2. Dodatkowe rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko	37
10.3. Ocena skuteczności wprowadzonych rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi.....	37
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)	38
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39
Wykorzystane materiały	42
SPIS RYSUNKÓW.....	43
SPIS TABEL	43
SPIS ZDJĘĆ	43
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	43
Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	44

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego i jego główne cele

Zintegrowany plan inwestycyjny (zwany dalej ZPI) jest szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura wywoływana jest przez wniosek inwestora, który następnie rozpatrywany jest przez radę gminy lub radę miejską. Zakres dokumentu obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej na rzecz miasta, w której inwestor partycypuje.

W przedłożonym przez inwestora projekcie opracowaniem objęto teren około 4,20 ha. Położony jest na osiedlu Nowe Miasto, a jego krawędzie opierają się o pasy drogowe ulic Paderewskiego i Wiadukt. Otoczony jest przez tereny zamknięte o charakterze wojskowym oraz infrastruktury kolejowej, od wschodu sąsiaduje z obiektami sakralnymi (budynek parafii), a od południa z węzłem drogowym i budynkiem wielorodzinnym z usługami. Obecne zagospodarowanie terenu ma charakter usługowy i przemysłowy – występują tu budynki produkcyjne oraz działalności usługowej, w tym o charakterze rozrywkowym, sportowym i mechaniki samochodowej, a także pojedyncza działka z budynkiem mieszkalnym. W bliskim sąsiedztwie planu znajduje się granica miasta z gminą Juchnowiec Kościelny (miejscowość Kleosin). Zakres planu przedstawiono na poniższej rycinie.



Rysunek 1 Zakres przestrzenny projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Zawartość i zasady procedowania ZPI są takie same jak w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tym samym zastosowanie mają przepisy art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania w części objęty był już wcześniej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z roku 2008 (uchwała nr XXXIII/399/08). Został on przeznaczony na mocy tego aktu pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (jednostka **13PU**), uwzględniając pas drogowy al. Paderewskiego oraz wyznaczając drogę dojazdową wzdłuż granicy z wojskowym terenem zamkniętym.

Projekt ZPI będący przedmiotem niniejszego opracowania utrzymuje podstawowe przeznaczenie tego terenu, zgodne w znacznym stopniu ze stanem obecnym. Zmiany polegają natomiast na rezygnacji z drogi dojazdowej wyznaczonej wzdłuż wschodniej granicy, nieznacznej modyfikacji wskaźników urbanistycznych dla terenu przemysłowo-usługowego, korekcie linii rozgraniczających sąsiednich dróg oraz zmianie sposobu obsługi komunikacyjnej.

W dokumencie określono jednocześnie warunki zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym również ustalono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W uzasadnieniu do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego powołano się na wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” z roku 2024, w której wskazano, że plan miejscowy obejmujący tereny ZPI jest częściowo nieaktualny, wymagający zmian. Podkreślono też, że poza harmonogramem opracowania planów miejscowych, konieczności wymaga procedowania innych form aktów planistycznych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. Przeprowadzona analiza wniosku inwestora w sprawie przedmiotowego ZPI wskazała, że uzasadnione jest podjęcie dalszej procedury formalno-prawnej zmierzającej do jego uchwalenia.

Celami uchwalenia ZPI są:

- 1) zapewnienie warunków formalnych dla realizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej, dostosowanej do miejsca lokalizacji, z określeniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – jako inwestycji głównej,
- 2) zapewnienie warunków formalnych dla realizacji inwestycji uzupełniającej z zakresu poprawy bezpieczeństwa ruchu w przestrzeni publicznej oraz z zakresu infrastruktury technicznej, przy czym, na etapie negocjacji umowy urbanistycznej możliwe będzie rozszerzenie, zmiana lub dostosowanie inwestycji uzupełniającej do katalogu inwestycji uzupełniających, w sytuacji doprecyzowania ich przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zgodnie z analizą wniosku złożonego przez inwestora, inwestycja uzupełniająca polegać ma na:

- 1) podniesieniu bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego na ciągu pieszo - rowerowym w przestrzeni dublera dojazdowego Alei Ignacego Jana Paderewskiego w tym:
 - a) zmianie lokalizacji istniejącej stacji transformatorowej z terenu pasa drogowego na działce nr geod. 816/5 i zlokalizowania jej w sąsiedztwie na działce nr geod. 816/6,
 - b) naprawie nawierzchni,
 - c) oznakowaniu pionowym ciągu pieszo - rowerowego.
- 2) doinwestowaniu lokalnej infrastruktury poprzez zapewnienie obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej terenu oznaczonego w projekcie symbolem 1U-P w tym:
 - a) budowie kanału tłoczego,
 - b) budowie 2 przepompowni.

1.2. Powiązania projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego z innymi dokumentami

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt powiązany jest z następującymi dokumentami:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Ekofizjografia Białegostoku jest obszernym opracowaniem sporządzonym w 2011 r. obejmującym cały teren miasta. Zgromadzona dokumentacja pozwala na określenie przydatności poszczególnych terenów do pełnienia funkcji użytkowych, a także wskazuje zakres sieci ekologicznej miasta, która powinna pozostać podporządkowana funkcjom przyrodniczym.



Tereny całkowicie wyłączone z przeznaczenia pod zabudowę

Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej

 Projektowane formy ochrony przyrody

Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska

 Kompleksy leśne lasów miejskich - do utrzymania i ochrony obecnych form zagospodarowania i prowadzenia gospodarki leśnej w ramach planu urządzania lasu

 Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej

 Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych

Obszary ograniczonego zainwestowania budowlanego (obiekty obsługujące tereny zielone, publiczne i specjalne)

Tereny urządzonej zieleni miejskiej

 Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy

 Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzania zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych

 Zieleni osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne

 Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

 Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane

 Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń

 Linia energetyczna o napięciu 110 i 220 kV

 Tereny produkcyjne i przemysłowe

 Obszary stale podmokłe

 Miejsca występowania rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku* (Kwiatkowski i Gajko 2012)

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w całości poza systemem przyrodniczym wyznaczonym w dokumencie. Z racji swojego położenia w sąsiedztwie dróg, kolei i jednostki wojskowej cechował się podwyższonymi poziomami oddziaływań i presji środowiskowych – w tym akustycznej i

zanieczyszczeń powietrza. Ich charakter uniemożliwia lokalizację obiektów szczególnie wrażliwych. Jak wskazuje rysunek 2, teren ten jednocześnie posiada korzystne warunki do zabudowy, co pozwala na pełnienie funkcji usługowych i przemysłowych.

Obecnie większość obiektów związanych z wytwórczością zastąpiona została usługami o bardzo zróżnicowanym charakterze. Zarówno ich dalsze funkcjonowanie, jak i zastąpienie ich nową zabudową o funkcji przemysłowo-usługowej, zgodne jest z wytycznymi ekofizjografii Białegostoku.

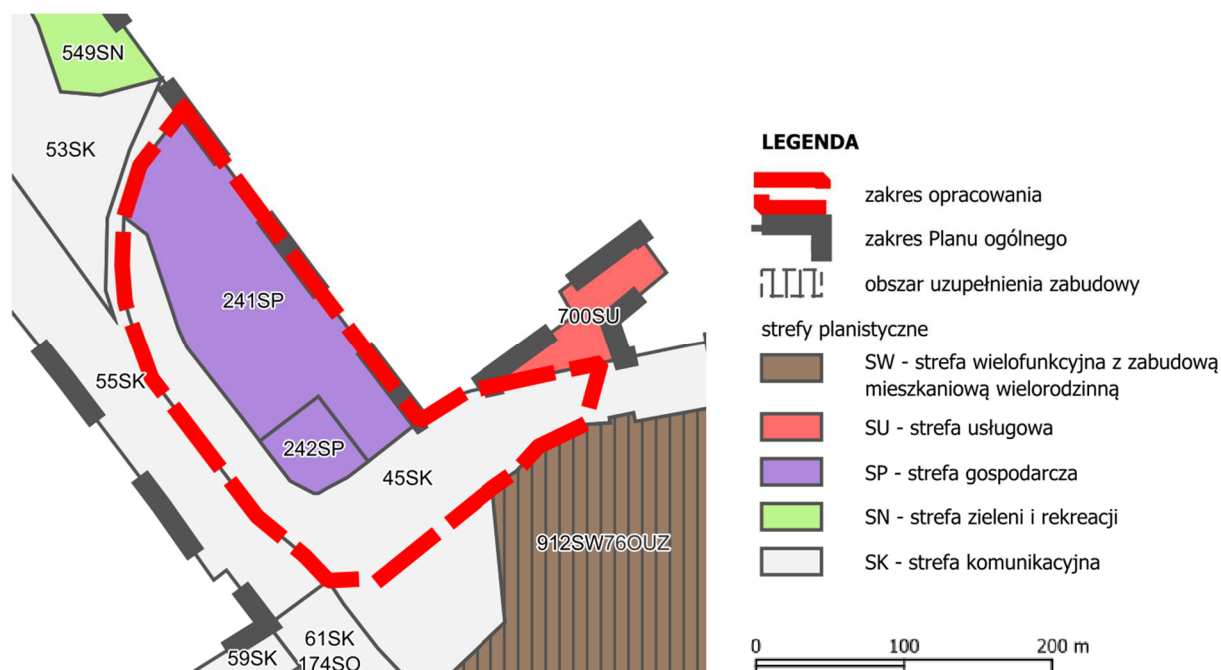
Na terenie ZPI dokument nie wskazuje występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową (wyjątkiem jest porost mąkla tarniowa *Evernia prunastri*, która jednak od czasu sporządzenia ekofizjografii utraciła swój status ochronny). Leży on też poza wydzielonymi terenami dolin rzecznych oraz stałych podmokłości. Ekofizjografia nie proponuje objęcia tego terenu formami ochrony przyrody.

Dokument określa, że rozwój urbanizacji stwarza potrzebę pozyskiwania nowych terenów pod budownictwo różnego typu. W wyniku tego procesu pojawiają się naciski skierowane na zabudowę wszystkich otwartych przestrzeni, jakie pozostały jeszcze w mieście, w tym także dolin rzecznych. Z tego powodu ważne jest utrzymywanie możliwie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, które wspierać będą możliwości retencyjne terenów miasta.

1.2.2. Plan ogólny miasta Białegostoku

Plany miejscowe, do których należą również zintegrowane plany inwestycyjne, zachowywać muszą zgodność z ustaleniami planu ogólnego. Oznacza to, że ich zakres jest kluczowy dla lokalnych aktów planistycznych.

Plan ogólny miasta Białegostoku uchwalony został dnia 25 czerwca 2026 r. uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26.



Rysunek 3 Wyrys z Planu ogólnego miasta Białegostoku

źródło: Plan ogólny miasta Białegostoku (uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26 z dnia 25 czerwca 2026 r.)

Obszar objęty przedmiotowym opracowaniem ZPI w Planie ogólnym miasta Białegostoku położony jest w strefach:

a) **241SP** – strefa gospodarcza:

- profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

- profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65,

- maksymalna wysokość zabudowy -20,

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3.3,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10.

b) **242SP** – strefa gospodarcza:

- profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

- profil dodatkowy: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód,

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65,

- maksymalna wysokość zabudowy -25,

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3.9,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10.

c) **455SK** strefa komunikacyjna:

- profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

- profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Teren dla którego sporządzany jest projekt ZPI znajduje się poza obszarami uzupełnienia zabudowy i obszarami zabudowy śródmiejskiej.

Cele planu ogólnego mają fundamentalne znaczenie dla projektowanego aktu planistycznego. Proponowane w nim przeznaczenie terenów zgodne jest z profilami stref planistycznych, a wskaźniki zabudowy zawierają się w zakresach dopuszczonych tym dokumentem. Tym samym wskazuje się na silne powiązanie tych aktów oraz spełnienie wymaganej przepisami zgodności, a przez to również wpisanie się ZPI w politykę przestrzenną miasta.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządzono dla terenu częściowo objętego wcześniej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. mpzp części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt), przyjętym uchwałą nr XXXIII/399/08 Rady Miasta Białystok z dnia 27 października 2008 r. Poza tym opracowaniem znajduje się południowa część terenu ZPI obejmująca pas drogowy ul. Wiadukt. Tereny zamknięte zawierające się w granicach tego mpzp nie są objęte ustaleniami ZPI.

Obecnie teren ten przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią (jednostka **13PU**), uwzględniając pas drogowy al. Paderewskiego oraz wyznaczając drogę dojazdową wzdłuż granicy z wojskowym terenem zamkniętym. Od północy i wschodu graniczy z terenami zamkniętymi, a w nieco dalszej odległości na północ (oddzielony linią kolejową) sąsiaduje z terenem ogrodów działkowych.

Uchwalenie aktu będącego przedmiotem niniejszego opracowania spowoduje unieważnienie wcześniejszego mpzp w części objętej ZPI.

Tereny w granicach miasta Białegostoku sąsiadujące z terenem ZPI nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Obszar położony ok. 50 m na zachód jest natomiast objęty mpzp gminy Juchnowiec Kościelny, tj. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Kleosin - obszar planistyczny Kleosin, uchwała Rady Gminy Juchnowiec Kościelny nr XXV/287/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r.



Rysunek 4 Pokrycie planistyczne terenów opracowania

Źródło: Opracowanie na podstawie usługi sieciowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, planów miejscowych gminy Juchnowiec Kościelny oraz danych GUGiK

W najbliższym sąsiedztwie terenu ZPI na gruntach wsi Kleosin wyznaczono tereny 2UPS zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej (obecnie zakład instalacji autogazu), 1UO zabudowy usług oświaty (jeden z wydziałów Politechniki Białostockiej) oraz 1U, MN zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (obiekty usług, w tym siedziba GDDKiA oraz istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne).

Wszystkie tereny sąsiadujące bezpośrednio z obszarem opracowania posiadają już istniejące zagospodarowanie. Wyjątkiem jest kompleks leśny stanowiący skraj Lasu Solnickiego, położony na południowy zachód względem ZPI.

1.2.4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego

Celem strategicznym dokumentu jest zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego.

W dokumencie sformułowano również szereg celów cząstkowych, wśród których w kontekście projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego szczególnie istotne są następujące cele:

- Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji publicznych ponadlokalnych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, dziedzictwa kulturowego i walorów krajobrazowych oraz racjonalne jego wykorzystanie,
- Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz jego zdolności obronnych i ochronnych.

Częścią PZWP jest Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Białegostoku. Cele wypracowane w tym dokumencie są szczególnie istotne z punktu widzenia projektowanego planu. Należą do nich:

- Tworzenie warunków przestrzennych wzrostu konkurencyjności i atrakcyjności lokalizacyjnej MOFOWB i obszaru zewnętrznego, w zakresie infrastruktury ich funkcji regionalnych i metropolitalnych oraz zewnętrznych powiązań transportowych i energetycznych,
- Kształtowanie wysokiej jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej zagospodarowania MOFOWB i obszaru zewnętrznego – zrównoważonej, o zwartej, niskoemisyjnej, bezpiecznej i efektywnej w funkcjonowaniu zabudowie sieci osadniczej,
- Wzrost jakości i atrakcyjności warunków życia mieszkańców MOFOWB i obszaru zewnętrznego.

Realizacji tych celów służą działania koordynujące politykę przestrzenną szczebla miejskiego z ustaleniami przyjmowanymi na poziomie województwa. Identyfikacja potencjałów wewnętrznych, indywidualnych potrzeb i ograniczeń fizjograficznych oraz świadome kształtowanie kierunków rozwoju przestrzennego sprzyjają tworzeniu odpornej struktury funkcjonalnej.

1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Podstawowym celem sporządzenia i uchwalenia POŚ jest realizacja przez Miasto Białystok polityki ochrony środowiska zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych. Program Ochrony Środowiska powinien stanowić podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem spajającą wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska i przyrody na szczeblu Miasta Białystok. Dokument wskazuje następujące cele:

- osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza
- ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu,
- osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu,
- ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania. Ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej,
- ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi,
- zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami,
- utrzymanie różnorodności biologicznej lasów i poprawa ich stanu zdrowotnego,
- zachowanie istniejącego dziedzictwa przyrodniczego,
- zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni,
- doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii,
- podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych.

U podstawy ich realizacji leżą zaproponowane działania naprawcze. Projekt ZPI powiązany jest z Programem ochrony środowiska w bardzo bezpośredni sposób. Wypracowane rozwiązania projektowe mają na celu ograniczanie emisji zanieczyszczeń, poprawę obecnych presji, utrzymanie odpowiednich warunków zamieszkania oraz racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi. Wpisują się one bezpośrednio w cele ustanowione w projekcie POŚ.

1.2.6. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

Plan adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 stanowi odpowiedź na jeden z kluczowych (obserwowanych współcześnie) problemów ochrony środowiska tj. zmian klimatu i konieczności podjęcia działań adaptacyjnych do skutków tych zmian. Dostosowanie do przewidywanych warunków klimatycznych jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań i najbardziej skutecznych rozwiązań zarówno na szczeblu regionalnym jak i lokalnym. Uwzględniając obserwowane i prognozowane zagrożenia klimatyczne, miasto Białystok podjęło wysiłki na rzecz zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy warunków życia mieszkańców.

Szczególnie istotnym celem z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym. Wskazano tam, że w ramach realizacji polityki przestrzennej miasta Białystok konieczne jest kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zielonych, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych. Dlatego kluczowe staje się opracowanie, a następnie wdrażanie wytycznych planistycznych i urbanistycznych dotyczących uwzględniania w planowaniu przestrzennym problematyki adaptacji do zmian klimatu.

Plan adaptacji wskazuje, że tereny opracowania jako obszary o funkcji przemysłowej nie są obecnie istotnie wrażliwe na zmiany klimatu.

1.2.7. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej opracowywany na podstawie ocen jakości powietrza w strefach, podczas których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń. Zakres dokumentu zależy zatem od występujących przekroczeń. Program zawiera wskazania w zakresie ograniczania benzo(a)pirenu oraz pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5 i jest sukcesywnie aktualizowany w przypadku wystąpienia przekroczeń bądź w związku z koniecznością modyfikacji planu działań.

Program Ochrony Powietrza koncentruje się na istotnych powodach występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych ww. zanieczyszczeń, a także na znalezieniu skutecznych i możliwych do zrealizowania działań, których wdrożenie spowoduje obniżenie poziomów tych zanieczyszczeń co najmniej do poziomów dopuszczalnych/docelowych, przy czym działania te powinny być uzasadnione finansowo i technicznie.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie.

Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej wymienia działania kierunkowe zmierzające do przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie zanieczyszczeń. Podkreślono tu rolę dobrych praktyk w planowaniu przestrzennym, które polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzeniu publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmijski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.8. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Program ten uchwalono w roku 2003. KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono sześć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015, 2017 i 2022, a obecnie trwa przygotowywanie siódmej aktualizacji. Dokument jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG dotyczących oczyszczania ścieków komunalnych.

Celem Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Aktualizacja programu została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG, który zobowiązuje do stosowania podwyższonego usuwania biogenów na wszystkich oczyszczalniach ścieków w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM.

Utworzona Aglomeracja Białystok obejmuje nie tylko teren miasta, ale również części gmin Białystok, Wasilków, Supraśl, Dobryniewo Duże i Choroszcz.

Dokument określa szereg projektów, które realizowane będą w zakresie sieci kanalizacyjnych, jednak żadna z nich nie dotyczy terenów objętych Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym.

1.2.9. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Jest to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu.

Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku (i w perspektywie roku 2030) w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna oraz obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z perspektywy projektowanego dokumentu wyjątkowo istotny jest kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie. Wskazuje on działania konieczne do przygotowania polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Proponuje się m.in. objęcie całego kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów, z udziałem narzędzi informatycznych. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

Realizacja tych działań w kontekście projektu planu polegała na określeniu przydatności terenów do planowanego przeznaczenia w oparciu o rozpoznanie uwarunkowań naturalnych i zapisy opracowania ekofizjograficznego oraz rozważenie wystąpienia zjawisk ekstremalnych, które mogłyby zagrażać przyszłemu funkcjonowaniu obiektów i elementów infrastruktury.

1.2.10. Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego

Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego to dokument, którego celem jest zarządzanie i kontrola hałasu w celu ochrony ludzi i środowiska przed negatywnymi skutkami uciążliwych dźwięków. Program obejmuje identyfikację i ocenę źródeł hałasu, opracowanie strategii jego redukcji, wdrażanie odpowiednich działań i zaleceń, a także określenie ogólnych zasad monitorowania i raportowania postępów z jego realizacji. Nadrzędnym celem Programu jest stworzenie mniej hałaśliwego i zrównoważonego środowiska, podniesienie świadomości społeczeństwa na temat

negatywnych skutków hałasu oraz wdrażanie i promowanie działań mających na celu jego ograniczenie, przy czym jest to działanie wieloletnie, którego realizacja stała się obowiązkiem krajów członkowskich Unii Europejskiej. Podstawą dokumentu są strategiczne mapy hałasu.

Dokument określa szereg celów, powiązanych z nimi kierunków i obszarów działań, które będą najistotniejsze w walce z ponadnormatywnym hałasem. Dużą rolę w tym zakresie przypisano również planowaniu przestrzennemu. Dokument proponuje wprowadzenie następujących form ochrony terenów przed skutkami nadmiernego hałasu:

- zakaz realizacji nowej zabudowy chronionej akustycznie, tj. wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy POŚ, na terenach dotychczas nie zabudowanych na których na podstawie strategicznych map hałasu stwierdzono możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- nakaz ustalenia w aktach planistycznych obejmujących obszary niezabudowane przeznaczeń terenów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie źródeł hałasu funkcji innych niż wymienione w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska niepodlegające ochronie akustycznej;
- ustalenie w aktach planistycznych rozwiązań przestrzennych pozwalających na ograniczenie oddziaływania generowanego przez źródła hałasu oraz wprowadzenie nakazu lokalizacji w pierwszej linii zabudowy obiektów niechronionych akustycznie (nieprzeznaczonych na stały bądź czasowy pobyt ludzi), takich jak: garaże wielopiętrowe, budynki magazynowe i gospodarcze, obiekty infrastruktury technicznej, lub inne obiekty kubatury mający wpływ na ograniczenie oddziaływania akustycznego generowane przez infrastrukturę transportową.

Stosowanie w planowaniu przestrzennym zasady strefowania tzn. wprowadzania określonego typu zabudowy i zagospodarowania terenu w zależności od występującego lub potencjalnego poziomu hałasu, może zawczasu ograniczyć uciążliwość związaną z problemami klimatu akustycznego.

1.2.11. Ramowa Dyrektywa Wodna

Dyrektywa ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, będąca wynikiem wieloletnich prac Wspólnot Europejskich zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje państwa członkowskie do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowane zostały Plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz Program wodno-środowiskowy kraju. Dyrektywa wskazuje na konieczność dalszego integrowania ochrony i zrównoważonego gospodarowania wodą z innymi dziedzinami polityk wspólnotowych.

Cele dyrektywy związane są z projektem dokumentu w związku z potencjalnym oddziaływaniem obiektów, których realizację dopuszcza projektowany plan. Dlatego też podczas prac projektowych rozważono wystarczalność dotychczasowych zapisów w zakresie ochrony środowiska wodnego w kontekście przedmiotowego dokumentu.

1.2.12. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Dokument stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej (sześciolletniej) aktualizacji planów gospodarowania wodami. Jednocześnie dokument umożliwia wypełnienie zobowiązań raportowych Polski do KE.

Zgodnie z RDW każde Państwo Członkowskie zapewnia ustalenie programu środków (działań), dla wszystkich obszarów dorzeczy lub części międzynarodowych obszarów dorzeczy leżących na jego terytorium, uwzględniając wyniki analiz wymaganych art. 5 RDW (w tym przegląd wpływu działalności człowieka na środowisko i analizę ekonomiczną korzystania z wód). Program działań (zgodnie z pr.w. – zestaw działań) powinien być ukierunkowany na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych, podziemnych i obszarów chronionych.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównym dokumentem planistycznym w zakresie gospodarowania wodami na tym obszarze dorzecza.

Plany gospodarowania wodami wskazują ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych, polegających na osiągnięciu dobrego stanu wód.

W przypadku JCW stanowiących obszary chronione przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia oraz części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych wyznaczony był dodatkowy cel środowiskowy, odnoszący się do norm jakości wody dla tych wód. Dla JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia, w celach wskazano również, że jakość wody nie powinna ulegać pogorszeniu. Dla obszarów chronionych przyrodniczo (obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków) cele środowiskowe dotyczące wód przypisano na podstawie wymagań dla tych obszarów. Podstawą w tym przypadku były akty ustanawiające dany obszar, plany ochrony, plany zadań ochronnych, czy zadania ochronne. Dodatkowo dla obszarów Natura 2000 założono przywrócenie lub zachowanie właściwego stanu gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony.

1.2.13. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028

Przygotowanie i realizacja planu ma na celu usprawnienie funkcjonowania w województwie podlaskim zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska oraz wdrożenie hierarchii sposobów postępowania z odpadami. Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy o odpadach WPGO 2023-2028 obejmuje wszystkie rodzaje odpadów, zarówno wytwarzanych na terenie województwa, jak i przywożonych na ten obszar.

Program wymienia szereg celów w odniesieniu do poszczególnych grup odpadów, do których należą m.in.:

1. w kwestii odpadów komunalnych:
 - Wdrażanie ZPO (Zapobieganie powstawaniu odpadów) oraz zmniejszenie ilości powstających odpadów.
 - Poprawa świadomości i wiedzy społeczeństwa w zakresie ZPO, w tym w zakresie ZPO żywności.
 - Konieczność osiągnięcia odpowiednich poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.
 - Odpowiednia minimalizacja ilości składowanych odpadów.
 - Propagowanie kompostowania bioodpadów przez mieszkańców (zwiększenie recyklingu organicznego poprzez przydomowe kompostowniki).

- Zapewnienie sprawnego systemu selektywnego zbierania bioodpadów od mieszkańców oraz zakładów zbiorowego żywienia.
- Poprawa świadomości i wiedzy społeczeństwa w zakresie gospodarowania odpadami, w tym w zakresie selektywnego zbierania odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku selektywnego zbierania bioodpadów, w tym odpadów żywności, a także odpadów odzieży i tekstyliów) oraz zagrożeń związanych z nielegalnym postępowaniem z odpadami.
- Minimalizacja udziału niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w strumieniu odbieranych i zbieranych odpadów.
- Poprawa jakości zbieranych selektywnie odpadów, aby mogły one zostać skierowane do procesu recyklingu.
- Utrzymanie występującego trendu w zakresie celu dotyczącego zmniejszenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska, aby nie było składowanych więcej niż 35% masy tych odpadów w stosunku do masy wytworzonych w 1995 r.
- Ograniczenie powstawania tzw. „dzikich wysypisk”.

2. W kwestii pozostałych odpadów m.in:

- Osiągnięcie recyklingu co najmniej 65% wagowo wszystkich odpadów opakowaniowych nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Oraz recyklingu co najmniej 70% wagowo wszystkich odpadów opakowaniowych nie później niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
- Poprawa efektywności systemu zbierania odpadów opakowaniowych w dążeniu do realizacji celów dotyczących recyklingu.
- Zwiększanie świadomości społeczeństwa i przedsiębiorców w zakresie prawidłowego sposobu postępowania ze zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym.
- Zapewnienie utrzymania poziomu wydajności recyklingu zużytych baterii na wymaganych poziomach
- Ograniczenie niewłaściwego postępowania z pojazdami wycofanymi z eksploatacji, w tym nielegalnego demontażu pojazdów.

Zapisy dokumentu będą istotne podczas realizacji zamierzeń wynikających z ustalonego zagospodarowania terenów – realizacji terenów zabudowy usługowej i przemysłowej, dróg oraz ich otoczenia. Zasadą szczególnie istotną jest zapobieganie powstawania odpadów, która jest najmniej kosztowna, najbardziej efektywna i najkorzystniejsza środowiskowo. Istniejąca zabudowa związana będzie natomiast z powstawaniem odpadów komunalnych, które gromadzić należy umożliwiając mieszkańcom ich segregację.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51, 52 i art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko tj. procedury określonej w Dziale IV wyżej wymienionej ustawy.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszego opracowania został uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku pismem znak NZ.0522.72.2025 z dnia 19.12.2025 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w pismach znak WPN.411.1.67.2025.MS2 z dnia 29.12.2025 r.

W prognozie uwzględniono informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach oraz programach zawierających zadania służące do realizacji celów ponadlokalnych na obszarze objętym ZPI. Do oceny relacji między człowiekiem a środowiskiem zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie informacji udostępnianych przez organy administracji oraz analiz kartograficznych i rozpoznania terenowego.

Prognoza podzielona została na rozdziały odpowiadające zakresowi określonymu w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...). W związku z tym, w strukturze dokumentu wydzielić można trzy zasadnicze części. Pierwsza z nich ma charakter informacyjny i przybliża ustalenia przedmiotowego planu, jego cele i powiązania z innymi dokumentami. Część druga zawiera identyfikację najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz rozpoznanie oddziaływań, jakie mogą się pojawić wskutek realizacji planu miejscowego. W części trzeciej przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie bądź ograniczanie zidentyfikowanych presji oraz rozwiązania alternatywne do tych opisanych w dokumencie.

Prognoza wykonywana była po ukończeniu prac projektowych nad projektem ZPI.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Obowiązek prowadzenia oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy określony jest w prawodawstwie (raz w czasie jednej kadencji – art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Powiązanie monitoringu zagospodarowania przestrzennego na szczeblu lokalnym (a więc również monitoringu stanu realizacji ZPI) z odpowiednimi elementami państwowego monitoringu środowiska pozwoliłoby także na ocenę wpływu realizacji dokumentu na środowisko. Punktem wyjścia dla takiego porównania mogłyby zostać informacje nt. istniejącego stanu środowiska na terenie, dla którego opracowywany jest dokument, przedstawione w niniejszej prognozie.

Ustawowo narzucona procedura umożliwia ocenę rozwoju przestrzennego, jak również stałą kontrolę oddziaływania realizacji postanowień dokumentów planistycznych na środowisko. Daje to możliwość dynamicznego przeciwdziałania procesom, których rezultaty są inne niż wstępnie założono.

Konieczne jest zatem prowadzenie stałego monitoringu podstawowych elementów środowiska, który pozwoli określić tendencje zmian i ułatwi określenie dalszych kierunków ochrony. Takiej analizie powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów dla których sporządzono plan, w tym realizacja jego postanowień,
- stan elementów środowiska przyrodniczego (stan i jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych, zanieczyszczenie gleb i powietrza: emisja substancji pyłowych i gazowych, zagrożenie hałasem oraz promieniowaniem elektromagnetycznym, lesistość oraz odsetek terenów zieleni miejskiej),
- wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej zmniejszające presję na środowisko.

Regularny monitoring w zaproponowanym zakresie pozwoli na śledzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszącym mu przemianom środowiska. Zestawienie powyższych wskaźników dla badanego okresu powinno być opatrzone wnioskami dotyczącymi realizacji postanowień planu i uwagami w zakresie wystarczalności zapisów dokumentu do regulacji niekorzystnych procesów występujących w środowisku.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na lokalizację terenów, dla których sporządzany jest plan miejscowy, ich ograniczony przestrzenny zasięg oraz planowany rodzaj zagospodarowania, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do opisu istniejącego stanu środowiska wykorzystane zostały informacje zawarte w dostępnych dokumentach i opracowaniach, programach, źródłach kartograficznych, rejestrach i danych monitoringu, których wykaz umieszczono na końcu niniejszego opracowania.

5.1. Aktualny stan środowiska przyrodniczego

Ukształtowanie terenu, gleby

Obszary opracowania położone są w mezoregionie Wysoczyzny Białostockiej, zróżnicowanej morfologicznie formy wielkoprzestrzennej, wyznaczonej na podstawie cech fizycznogeograficznych. Większość jej powierzchni zajmuje wysoczyzna morenowa uformowana podczas stadiału środkowego zlodowacenia Warty, która urozmaicana jest mniejszymi formami. W części mezoregionu na której położone jest miasto Białystok są to w większości formy pochodzenia wodnolodowcowego: formy akumulacji szczelinowej, ozy i kemy.

Teren opracowania leży w obrębie równiny wodnolodowcowej – mało urozmaiconej formy podścielanej piaskami i żwirami. Rzeźba terenu została jednak w przeszłości silnie zmieniona antropogenicznie pod kątem wykorzystania produkcyjnego. Obecnie jest wyrównana, opadająca stopniowo w kierunku północnym do zagłębienia dolinnego dopływu z Kleosina – niewielkiego potoku. Największe różnice wysokościowe związane są z nasypami dróg, szczególnie ul. Wiadukt przeprowadzonej ponad torami kolejowymi. Maksyma wysokościowe sięgają tutaj 159 m n.p.m., natomiast minimum znajduje na północnym skraju, w sąsiedztwie linii kolejowej i wynosi 150 m n.p.m. Teren jest stabilny, nie występuje zagrożenie ruchami masowymi.

Gleby terenu opracowania mają charakter antropogeniczny – silnie przekształcony, lokalnie z uszkodzonym poziomem próchnicznym. Większość powierzchni gleb została uszczelniona, nie tylko pod budynki, ale też place, parkingi i chodniki.

Wody powierzchniowe/jednolite części wód powierzchniowych

Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Wisły i w zlewni Narwi. Odwadniany jest przez bezimienny ciek. Opływ wód opadowych następuje w kierunku północnym. W znacznej części odprowadzony jest ze zlewni przez kanalizację deszczową, jedynie ze skrajów północnych prowadzony jest do zagłębienia dolinnego bezimiennego cieku. Z południowych fragmentów obejmujących pas drogowy ul. Wiadukt wody kierowane są do sztucznego zbiornika retencyjnego poza terenem opracowania. Retencja obszaru jest bardzo niska.

Około 200 m na północ, w granicach ogrodu działkowego, rozpoczyna swój bieg niewielki ciek wodny, opisywany jako dopływ spod Kleosina. Uchodzi on do Horodnianki, która jest lewym dopływem Supraśli. Tym samym jest to jeden z nielicznych obszarów miasta, które nie są odwadniane przez Białą. W sąsiedztwie granic opracowania prowadzony jest on rowami melioracyjnymi.

Problemy jakości wód powierzchniowych mogą być związane m.in. ze spływem powierzchniowym zanieczyszczeń z otaczających doliny rzeczne terenów urbanizacji, a także zrzutem zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych. Nie bez znaczenia jest też spływ z okolicznych pól.

Teren opracowania położony jest w zlewni rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych RW2000102615929 **Horodnianka**. Zakwalifikowano ją do grupy naturalnych części wód.

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód (JCWP). W latach 2014-2019 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wykonano badania w zakresie określonych rozporządzeniami do ustawy Prawo Wodne. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska udostępnia również ocenę stanu wód powierzchniowych w latach 2016-2021. Badania rzecznej JCWP RW2000102615929 **Horodnianka** wskazały:

- zły stan ekologiczny,
- stan chemiczny poniżej dobrego,
- **zły stan wód** (będący wypadkową stanu ekologicznego i stanu chemicznego),
- cel ekologiczny: osiągnięcie dobrego stanu wód.

W JCWP **Horodnianka** na udało się osiągnąć celu środowiskowego. Część wód jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego i jest wrażliwa na eutrofizację ze źródeł komunalnych.

Tereny opracowania leżą poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody gruntowe i podziemne/jednolite części wód podziemnych

Pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 2-5 m p.p.t., co oznacza względnie korzystne warunki budowlane. Spływ wód podziemnych następuje w kierunku północnym, do dopływu spod Kleosina. Stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego wód podziemnych określono jako średni.

Wody podziemne należące do zasobów naturalnych, coraz bardziej zagrożone są zanieczyszczeniami z powierzchni ziemi. Teren opracowania, położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW200052. Zgodnie z informacjami zawartymi w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny JCWPd jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrożone.

Badania ogólnego stanu JCWPd nr 52 prowadzono w latach 2012, 2016 i 2019. Wszystkie pomiary potwierdzały dobry stan chemiczny i ilościowy wód.

Teren opracowania znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych i ich strefami ochronnymi.

Zanieczyszczenie powietrza

O jakości powietrza na danym obszarze decyduje zawartość w nim różnorodnych substancji, których koncentracja jest wyższa od warunków naturalnych. Poziomy stężenie zanieczyszczeń w powietrzu wynikają bezpośrednio z wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz warunków meteorologicznych. Istotny jest także wpływ zanieczyszczeń napływowych (transgranicznych) z obszarów sąsiednich, jak też atmosferycznych przemian fizyko-chemicznych. Procesy te mają wpływ zarówno na kształtowanie się tzw. tła zanieczyszczeń, które jest wynikiem ustalania się stanu równowagi dynamicznej w dalszej odległości od źródła emisji, jak również na zasięg występowania podwyższonych stężeń w rejonie bezpośredniego oddziaływania źródeł.

W ogólnym zanieczyszczeniu powietrza szacuje się dominujący wpływ emisji nazywanej powszechnie emisją niską. Zalicza się ją do emisji powierzchniowej. Jest to emisja z kominów palenisk domowych, gdzie emitator (komin) odprowadzający spaliny znajduje się na stosunkowo niewielkiej wysokości. Duże ich skupiska tworzą zespoły na obszarze osiedli, dzielnic czy małych miejscowości lub wsi, w efekcie czego mamy do czynienia z poważnym, lokalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza.

Inną przyczyną problemów jakości powietrza jest sektor energetyczny. W województwie podstawowym źródłem zanieczyszczenia jest energetyka oparta na węglu. Duży wpływ na jakość powietrza mają ponadto obszary działalności rolniczej. Dalej należy wymienić przemysł oraz dynamicznie rozwijający się transport samochodowy.

Jakość powietrza badana jest przez GIOŚ we wcześniej ustalonych strefach. Teren opracowania należy do aglomeracji białostockiej, obejmującej granice administracyjne miasta.

Ocena jakości powietrza za 2024 rok potwierdza dalszą poprawę jakości powietrza w regionie. Badanie wskazało przekroczenie poziomów jednego kryterium, określonego w przepisach prawa dla substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne:

- poziomu celu długoterminowego stężeń ozonu określonego ze względu na ochronę zdrowia ludzi.

Dla aglomeracji białostockiej nie są prowadzone badania poziomu stężeń substancji ze względu na ochronę roślin.

Ostatni rok pomiarowy cechował się brakiem przekroczeń poziomów pyłów zawieszonych PM10 oraz PM2,5, a także benzo(a)pirenu. Pod tym względem aglomeracja białostocka zaliczona została do klasy A i A1. Jest to znaczna poprawa względem lat poprzednich. W strefie nie stwierdzono też przekroczeń innych monitorowanych parametrów.

Pokrycie terenu, roślinność, zwierzęta

Obszar opracowania ma charakter w zdecydowanej większości produkcyjny, podporządkowany działalności gospodarczej. Na kilku wyodrębnionych działkach (w większości ogrodzonych) zlokalizowane są istniejące budynki przemysłowe, z których większość pełni obecnie funkcję usługową. W obrębie jednej z działek występuje pojedynczy budynek mieszkalny.

Teren pozbawiony jest naturalnych zbiorowisk roślinnych. Zieleń tworzą tu pojedyncze drzewa oraz zbiorowiska dywanowe – częściowo zagospodarowanej zieleni trawników, a częściowo wykaszanej zieleni ruderalnej.

Wśród drzew występują tutaj lipa, jesion, klony (w tym odmiany ozdobne rosnące w pasie drogowym), klony jesionolistne, brzozy, sosna, świerk, drzewka owocowe (głównie jabłonie), a na terenach urządzonych – świerki srebrzyste i żywotniki. Najliczniej reprezentowane są klony jesionolistne, szybko zajmujące obrzeża działek i tereny składowisk. Wizji terenowej dokonano w okresie zimowym – tym samym szczegółowa analiza zbiorowisk niskich jest niemożliwa. Dostępne materiały ze zdjęć sferycznych potwierdzają, że w obrębie terenu ZPI nie występują zbiorowiska naturalne i cenne. Mają one z reguły spontaniczny, ruderalny charakter. Roślinność zajmuje niewielkie powierzchnie, większość wolnych przestrzeni zagospodarowana jest jako utwardzone place lub rozjeżdżona jest przez parkujące samochody.

Teren jest silnie przeobrażony. Roślinność pełni tu funkcję ozdobną, bądź ma charakter ruderalny. Wolne, niewykaszone przestrzenie szybko zajmowane są przez inwazyjny klon jesionolistny, bądź przez brzozę brodawkowatą. Nie można tu mówić o zbiorowiskach naturalnych bądź półnaturalnych.



Fotografia 1 Tereny opracowania; (a) krawędź planu, otoczenie linii kolejowej (b) komin jednego z zakładów, (c) pojedyncze drzewo (lipa drobnolistna) w obszarze opracowania (d) oraz (e) – budynek obecnie pełniący funkcje usługowe, (f) i (g) budynki biurowe w obszarze opracowania (h) pojedynczy budynek mieszkalny

Źródło: fotografie własne

Istniejąca zabudowa ma intensywny i dość chaotyczny charakter, podporządkowana jest funkcji użytkowej. W większości jest to zabudowa niska, tylko lokalnie dwukondygnacyjna. Lokalną dominantą jest komin jednego z zakładów, na którego szczycie umieszczono urządzenia nadawcze.

Pasy drogowe głównych ulic są uporządkowane, z roślinnością w postaci trawników. Sąsiedni węzeł drogowy będący częścią obwodnicy Białegostoku jest silnie wyniesiony ponad teren – najintensywniejszy ruch uliczny odbywa się ponad poziomem zabudowy – choć wzdłuż terenu przemysłowego przebiegają dublery umożliwiające ich skomunikowanie. Równolegle do krawędzi planu przebiega linia kolejowa, której odgałęzienie prowadzi na teren zamknięty i stanowi północną granicę opracowania.

Podczas wizji terenowej nie zidentyfikowano tu stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Na ich obecność nie wskazują też materiały zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

Powiązania przyrodnicze

Teren dla którego sporządza się projekt ZPI nie pełni istotnych funkcji migracyjnych. Jest izolowany systemem komunikacyjnych, a poszczególne działki są w większości ogrodzone. Cechuje się też bardzo niskim odsetkiem terenów biologicznie czynnych. Obecność dziko żyjących zwierząt nie jest wykluczona, jednak mało prawdopodobna – zarówno z uwagi na prowadzoną tu działalność, jak i bardzo wysokie poziomy hałasu. Materiały zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym nie wskazują na rolę tego obszaru w migracjach zwierząt.

W bliskiej odległości od granic planu położony jest skraj kompleksu Lasu Solnickiego. Jednak z uwagi na występowanie bariery w postaci węzła transportowego i jego odgrodzenie, uznać można że wędrówki zwierząt poruszających się po ziemi w kierunku obszaru opracowania są uniemożliwione.

Klimat

Teren opracowania zawiera się w obrębie mazursko-białostockiego regionu klimatycznego. Zaznacza się tu silniejszy niż w innych regionach kraju wpływ kontynentalizmu. W związku z tym jest jednym z rejonów cechujących się najbardziej mroźnymi zimami. Wieloletnie dane pomiarowe wskazują na średnią roczną temperaturę wynoszącą 6,5-7°C, a średni opad roczny wynosi 543 mm.

Pokrywa śnieżna zgodnie z danymi historycznymi zalega 90-100 dni, jednak obecnie liczba ta jest znacznie niższa z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne. Modele wskazują na zanikanie cech kontynentalizmu, szczególnie w okresie zimowym.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego.

Hałas

Na klimat akustyczny składają się wszystkie zjawiska dźwiękowe występujące na danym obszarze. Kształtowany jest przede wszystkim przez źródła hałasu i określany ilościowo przy pomocy uśrednionego w czasie, równoważnego poziomu dźwięku **A** wyrażonego w decybelach. Wyniki pomiarów hałasu odnoszone są do wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Normy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zgodnie z tym aktem, obszary ZPI obecnie nie podlegały ochronie akustycznej. Projekt ZPI dopuszcza w jego obrębie realizację usług, dla których poziomy hałasu będą musiały być normowane. Należą tutaj zabudowa z zakresu edukacji (dla której ustalono poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) oraz zabudowa z zakresu usług zdrowia (dla której ustalono poziomy hałasu jak dla terenów domów opieki społecznej).

Jednocześnie w sąsiedztwie planu terenami, dla których normy hałasu mają zastosowanie są: teren z zabudową wielorodzinną i usługową położony przy ul. Wiadukt oraz teren z zabudową jednorodzinną i usługową leżący na gruntach wsi Kleosin, ok. 50 m od granicy planu.

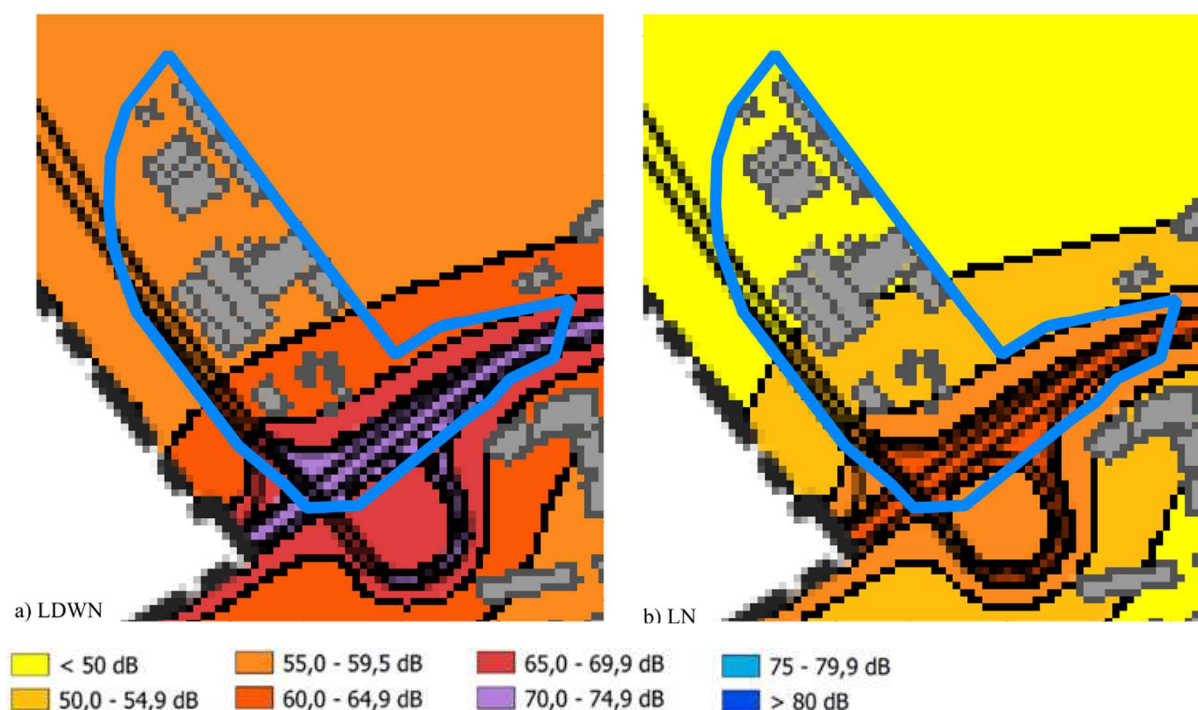
Normy hałasu dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych ustalone są na następujących poziomach:

- hałas drogowy i kolejowy: L_{DWN} do 68 dB, L_N do 59 dB,
- hałas przemysłowy: L_{DWN} do 55 dB, L_N do 45 dB.

Te same wartości dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej wynoszą:

- hałas drogowy i kolejowy: L_{DWN} do 64 dB, L_N do 59 dB,
- hałas przemysłowy: L_{DWN} do 50 dB, L_N do 40 dB.

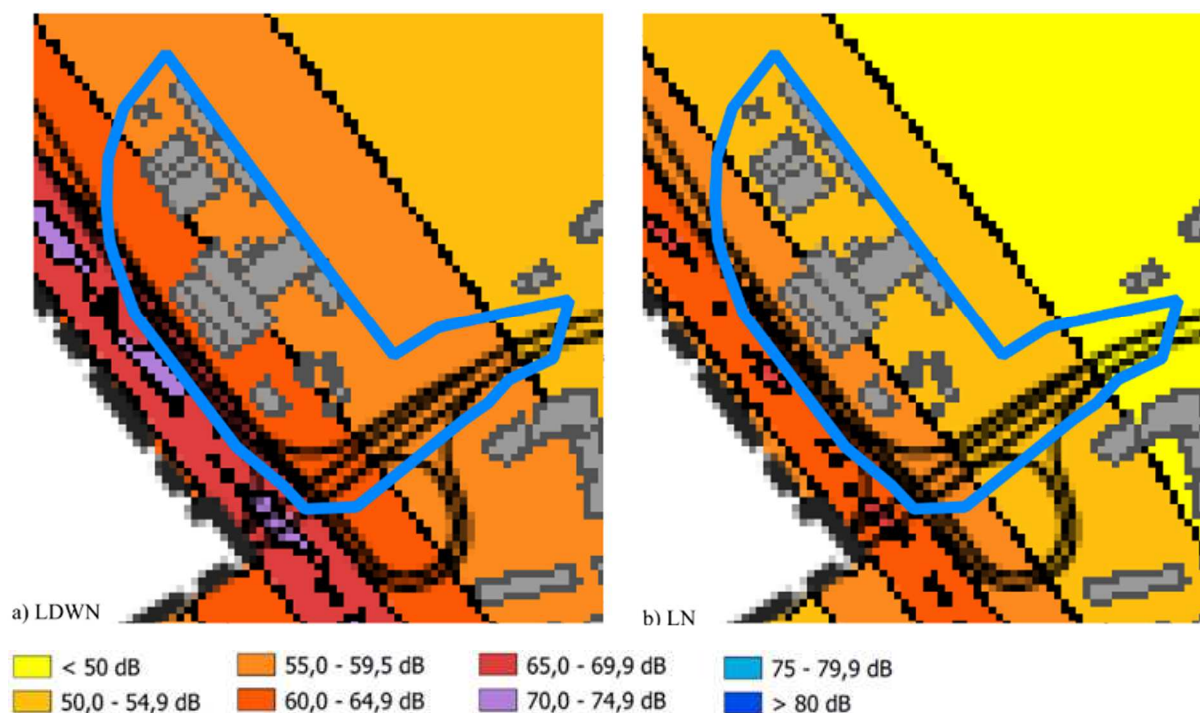
Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu miasta Białystok, teren opracowania cechuje się podwyższonymi poziomami hałasu drogowego i szynowego. Obecna działalność nie wiąże się jednak z emisją hałasu przemysłowego.



Rysunek 5 Mapy rozkładu hałasu drogowego – emisja, (a) długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dni w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy, (b) długookresowy średni poziom dźwięku A

Źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok

W przypadku dróg emitarami są al. Paderewskiego i ul. Wiadukt. Powodują one poziomy hałas dla pory nocnej (L_N) 60,0 - 64,9 dB w pasach drogowych i 50,0 - 54,9 dB na terenie przemysłowym i w obrębie zabudowy mieszkaniowej. W przypadku wskaźnika L_{DWN} są to wartości rzędu 70,0 - 74,9 dB w pasach drogowych oraz do 55,0 - 59,5 dB na terenie przemysłowym i mieszkaniowym. Najniższe poziomy hałas drogowego odnotowywane są w północnej części planu, w oddaleniu od węzła komunikacyjnego. Normy w tym zakresie dotrzymywane są w związku z tym na terenie mieszkaniowym, jednak są one widocznie podwyższone.



Rysunek 6 Mapy rozkładu hałasu szynowego – emisja, (a) długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy, (b) długookresowy średni poziom dźwięku A

Źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok

Linia kolejowa przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy planu powoduje hałas na poziomie do 55,0 - 59,5 dB dla pory nocnej (L_N) oraz do 60,0 - 64,9 dB dla wskaźnika L_{DWN} . Najniższe poziomy hałasu szynowego występują w oddaleniu od linii kolejowej, czyli przy granicy z jednostką wojskową.

Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku zamiaru zlokalizowania w obszarze opracowania terenów wrażliwych – chronionych akustycznie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska – powinny być one umieszczone w północno-wschodniej części.

Normy hałasu utrzymywane są obecnie w dopuszczalnych granicach na terenie mieszkaniowym, jednak są one widocznie podwyższone. Biorąc pod uwagę nakładanie się dźwięków z różnych źródeł, wskazać należy, że osiągać on będzie tutaj poziomy uciążliwy. Tym samym słuszne wydaje się przeznaczenie tego terenu usługi i przemysł i wygaszanie funkcji mieszkaniowej.

Odrębną kwestią jest natomiast ryzyko wystąpienia oddziaływań związanych z przyszłą zabudową przemysłową na tym terenie. Choć obecnie presje tego typu nie występują, w przypadku modyfikacji sposobu użytkowania nie są one wykluczone. Tym samym powodować mogą przekroczenia poziomów hałasu na terenach sąsiednich, w granicach których są one normowane, tj. zabudowy wielorodzinnej przy ul. Wiadukt oraz jednorodzinnej w miejscowości Kleosin. Z tego względu ustalenia ZPI wymagają zapisów regulujących kwestie klimatu akustycznego, w taki sposób, aby nie dopuścić do wystąpienia przekroczeń.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Wielkość dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku normowana jest rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. Dla częstotliwości objętych monitoringiem (tj. 80 MHz - 40 GHz) składowa elektryczna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28 V/m. W 2021 r. w granicach miasta Białegostoku monitoring prowadzony jest dla siedmiu punktów pomiaro-

wych, jednak nie leżą one w sąsiedztwie terenów opracowania. Niemniej wszystkie uzyskane maksymalne wartości mieściły się poniżej 2 V/m, a obliczona średnia dla kategorii obszaru w Białymstoku wyniosła 0,73 V/m. Wyniki z roku 2023 wskazują na nieznaczne nasilanie się poziomów pól magnetycznych. Maksymalna odnotowana wartość wyniosła 2,5 V/m, a średnia wskaźnika 0,91 V/m.

Jednocześnie wartości te przybierać mogą wyższe wartości w otoczeniu emitorów pól elektromagnetycznych, tak jak ma to miejsce w przypadku sąsiedztwa terenu opracowania.

Na terenie opracowania napowietrzne linie elektroenergetyczne występują jedynie na krótkim odcinku w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i należą do linii niskich napięć. Choć teren jest silnie uzbrojony w infrastrukturę energetyczną, pozostałe przewody przeprowadzone zostały tam w technologii podziemnej. Tym samym ich oddziaływanie zostało istotnie zminimalizowane – z uwagi na izolujące właściwości gruntu.

W granicach planu (w sąsiedztwie dublera al. Paderewskiego) zlokalizowano rozdzielnię SN 15 kV. Z uwagi na niską wartość napięcia, jej funkcjonowanie nie zagraża zdrowiu przebywających w sąsiedztwie osób.

Na szczycie komina zlokalizowanego przy jednym z zakładów umieszczono urządzenia nadawcze sieci telefonii komórkowej należące do 4 różnych operatorów.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii

Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują zakłady dużego bądź zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Uzyskane informacje nie wskazują na składowanie w granicach planu substancji mogących powodować zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Ryzyko wystąpienia awarii związane może być z wypadkami na trasach komunikacyjnych wzdłuż których położone są przedmiotowe tereny.

W obrębie sąsiedniej jednostki wojskowej składowane są paliwa ciekłe, których wyciek może powodować zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Obszary prawnie chronione

Teren opracowania położony jest poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. W jego obrębie nie występują pomniki przyrody. Najbliżej położony obiekt objęty ochroną oddalony jest o około 1,1 km. Jest to pomnik przyrody leżący na zapleczu zabudowy przy ul. Zielnej – modrzew europejski *Larix decidua*. Separacja przestrzenna gwarantuje brak ryzyka wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na terenie i obiekty chronione.

W obszarze opracowania nie występują obiekty objęte ochroną zabytków. W jego bezpośrednim sąsiedztwie występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych – zespół koszar 10. Pułku Ułanów Litewskich (decyzja o wpisie do rejestru nr 806 z 1995-10-25; decyzja odmawiająca skreślenia z rejestru nr brak numeru z 2002-11-20). Jest on ujęty również w ewidencji zabytków.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego zintegrowanego planu inwestycyjnego oznacza utrzymanie w mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku.

Rezultatem byłoby utrzymanie istniejącego zagospodarowania bądź realizacja nowych obiektów zgodnych z tym aktem.

Przeznaczenie terenu w obowiązującym dokumencie zgodne jest z przeznaczeniem terenu proponowanym w projekcie ZPI. Tym samym charakter mogących tu powstawać obiektów jest zbliżony. Różnice związane są głównie ze szczegółowymi parametrami poszczególnych inwestycji i w ograniczonym stopniu będą miały znaczenie dla stanu środowiska naturalnego.

Tym samym stwierdza się, że odstępnie od sporządzania dokumentu nie spowoduje zmian stanu środowiska.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę położenie terenów opracowania poza formami ochrony przyrody oraz docelowym objęciem tego terenu projektem mpzp, przedsięwzięcia związane ze znaczącym oddziaływaniem obejmować mogą realizację:

- zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą – na powierzchni nie mniejszej niż 1 ha – przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Na potrzeby prognozy oszacowano, że łączna powierzchnia terenów zabudowy przemysłowej wynosić może maksymalnie do 2,2 ha. Zakładając, że będzie ona realizowana w ramach jednego przedsięwzięcia, przyjąć należy, że przyporządkowana zostanie do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Jednocześnie w przypadku realizacji zabudowy usługowej, nawet w przypadku zajęcia całości terenu 1U-P, nie będzie ona zaliczana do znacząco oddziałujących na środowisko.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem zawierać się będą w obszarze opracowania. Stan tych terenów opisywano w rozdziale 5. Uogólniając, cechuje się on:

- istniejącym zagospodarowaniem w kierunku przemysłowym i usługowym,
- całkowitym przeobrażeniem szaty roślinnej,
- niskim odsetkiem powierzchni biologicznie czynnej,
- występowaniem zwiększonych poziomów hałasu w środowisku,
- wyrównaniem rzeźby terenu (mikroniwelacje) podczas realizacji obiektów budowlanych,
- podwyższonymi pól elektromagnetycznych w sąsiedztwie stacji nadawczej telefonii komórkowej,
- problemami jakości wód powierzchniowych w zlewni
- brakiem warstw wodonośnych w utworach podścielających,
- przeobrażeniem gleb,
- brakiem zagrożenia powodziowego,
- występowaniem terenów wrażliwych w sąsiedztwie.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar opracowania położony jest poza formami ochrony przyrody, a także poza siecią połączeń ekologicznych wyznaczoną na poziomie regionalnym (w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego) oraz lokalnym (w Ekofizjografii Białegostoku). Nie stwierdzono tu występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Nie występują zatem zakazy i nakazy związane z obszarami ochrony przyrody i gatunkami, czy też ograniczenia w zagospodarowaniu, które ograniczałyby drożność korytarzy ekologicznych.

Odległości od przyrodniczych obiektów chronionych, wynoszące 1,1 km i więcej, skutecznie ograniczają występowanie jakichkolwiek oddziaływań na ich walory.

Teren opracowania leży w sąsiedztwie węzła transportowego obejmującego obwodnicę Białegostoku i linię kolejową oraz zamkniętego terenu wojskowego. W nieco dalszej odległości sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług oraz lasów. Jest silnie przekształcony w związku ze swoją dotychczasową funkcją. Obecnie nie pełni funkcji przyrodniczych.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu obejmują m.in.:

- dotrzymanie standardów jakości powietrza,
- niedostateczny poziom czystości jednolitych części wód powierzchniowych, w zlewniach których położone są przedmiotowe tereny,
- konieczność dotrzymania standardów w zakresie klimatu akustycznego i pól elektromagnetycznych.

Występujące problemy jakości powietrza do tej pory związane były zarówno z emisją z transportu, jak i z emisją niską z niskiej zabudowy mieszkaniowej leżącej w nieco większej odległości. Wcześniejsza zabudowa przemysłowa w ujęciu lokalnym wiązała się z emisjami z procesów produkcyjnych. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie spowoduje zmian jakości środowiska. Skutki zastąpienia istniejącej zabudowy nowymi inwestycjami są trudne do przewidzenia z uwagi na brak informacji co do rodzaju prowadzonej tam działalności.

Teren miasta jest obszarem cechującym się problemami jakości wód powierzchniowych. W zlewni obejmującej tereny opracowania stwierdzono niedotrzymanie celów środowiskowych. Wszelkie działania powinny zatem uwzględniać potrzebę ochrony zasobów wodnych. W przypadku projektowanej zabudowy presja ta wynikać mogłaby przede wszystkim z presji przemysłowej. Lokalizacja projektowanego ZPI umożliwia bezpośrednie podłączenie nowych budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej, zrealizowanej w pasach drogowych al. Paderewskiego i ul. Wiadukt. Tym samym ryzyko zanieczyszczeń wód może być skutecznie minimalizowane.

Zwiększone poziomy hałasu związane są z transportem kolejowym i drogowym. Projekt ZPI dopuszcza realizację obiektów usługowych, dla których zastosowanie będą miały przepisy regulujące poziomy hałasu w środowisku: edukacji i opieki społecznej. Z uwagi na występujące podwyższone poziomy wymagać mogą one wykorzystania szczególnych działań realizacyjnych (realizacja ekranów akustycznych, stosowanie stolarki okiennej wygłuszającej dźwięki) lub lokalizacyjnych (odsunięcie budynków wrażliwych w głąb działek). Jednocześnie nowo wprowadzone zagospodarowanie może mieć wpływ na sąsiednie tereny wrażliwe – zarówno w mieście Białystok, jak i poza nim.

Podwyższone poziomy pól elektromagnetycznych występują w północnej części opracowania – szczególnie w otoczeniu komina na którym ulokowano urządzenia nadawcze telefonii komórkowej.

Prowadzone przez organy administracji pomiary monitoringowe i modelowanie nie wskazują na ryzyko przekroczenia ich dopuszczalnych poziomów w obrębie projektowanych terenów wrażliwych.

Poruszone kwestie nie stanowią przeszkód uniemożliwiających realizację zamierzeń zintegrowanego planu inwestycyjnego pod kątem przepisów o ochronie przyrody i ochrony środowiska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy opracowywaniu projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym:

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 – to podstawowy dokument strategiczny polityki regionalnej państwa. Określono tu nowy model rozwoju regionalnego Polski. Powinien być on społecznie i terytorialnie zrównoważony, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane oraz wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich regionów. Celem takiego modelu jest wspomaganie w szczególności obszarów, które nie mogą w pełni rozwinąć swojego potencjału rozwojowego, bo utraciły swoje funkcje społeczno-gospodarcze (np. przestały być miastami wojewódzkimi) przez co stały się mniej odporne na różne zjawiska kryzysowe (np. negatywne skutki procesów demograficznych).

Dokument przedstawia cele polityki regionalnej oraz działania i zadania, jakie do ich osiągnięcia powinien podjąć rząd, samorządy: wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji tej polityki w perspektywie roku 2030.

Pierwszym celem strategii jest zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym, gdzie wskazano m.in. konieczność przeciwdziałania kryzysom (również w aspekcie środowiskowym). Ponadto w odniesieniu do Polski Wschodniej podkreślono konieczność poprawy stanu środowiska naturalnego, ochrony różnorodności biologicznej jako bazy dla rozwoju sektorów opartych na usługach ekosystemowych, jak również działania na rzecz poprawy jakości życia, które w dłuższej perspektywie mogą wpłynąć na zahamowanie depopulacji.

Cele dokumentu uwzględnione zostały poprzez ustalenia ZPI ograniczające ryzyko powstania ponadnormatywnych oddziaływań na terenach opracowania oraz terenach sąsiednich, a także dostosowanie rozwiązań planistycznych do występujących w środowisku presji.

Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju – jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. *Strategii Rozwoju Kraju 2020*. Jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio- i długofalowej polityki gospodarczej. W Strategii zawarte są rekomendacje dla polityk publicznych. Stanowi ona też podstawę dla zmian w systemie zarządzania rozwojem, w tym obowiązujących dokumentów strategicznych (strategii, polityk, programów). Określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. SOR przedstawia nowy model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony.

Środowisko jest obszarem wpływającym na osiągnięcie celów Strategii. Określono tu, że rozwój potencjału środowiska służyć będzie obywatelom i przedsiębiorcom, a także stanowić będzie podstawę rozwoju zrównoważonego terytorialnie. Uwzględnienie celów dokumentu powiązane jest z wypracowanymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, które wspierają przyjęte w dokumencie założenia rozwojowe.

Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – dokument ten stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR), czyli głównego planu gospodarczego kraju. W związku z powyższym, cel główny dokumentu, tj. *Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców*, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe zostały natomiast określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Realizacja celów środowiskowych będzie wspierana przez cele horyzontalne:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych
- Cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa. Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele dokumentu realizowane są poprzez ustalenia w zakresie normatywnych poziomów hałasu w środowisku, planowanie funkcji zabudowy w sposób ograniczający oddziaływania pól elektromagnetycznych, rozwiązania w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego do 2030 roku – celem dokumentu jest realizacja polityki ochrony środowiska na terenie województwa podlaskiego, której cele i założenia będą zbieżne z celami najważniejszych krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych i programowych. Program stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem na szczeblu wojewódzkim. Dokument zawiera:

- ocenę stanu środowiska oraz infrastruktury ochrony środowiska,
- diagnozy aktualnego stanu środowiska, infrastruktury ochrony środowiska, analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych mających wpływ na dalsze planowanie strategii,
- identyfikację problemów i zagrożeń środowiska w województwie.

Cele i kierunki interwencji Programu oraz działania zmierzające do poprawy stanu środowiska zostały wskazane w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- zasoby geologiczne,
- gleby,
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenie poważnymi awariami.

Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne, takie jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska.

Cele programu uwzględnione zostały podczas prac planistycznych, m.in. przy określeniu szczegółowych zasad zagospodarowania terenu. Określając przeznaczenie i funkcje obszaru kierowano się

koniecznością racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Do dokumentu wprowadzono szereg rozwiązań minimalizujących oddziaływania, które mogą być skutkiem realizacji projektu planu, a także istniejących presji wywieranych na środowisko.

Krajowa polityka miejska 2030 – jest dokumentem ukierunkowanym na zrównoważony rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych. Koncentruje się na działaniach i instrumentach zorientowanych terytorialnie, które odpowiadają aktualnym wyzwaniom stojącym przed miastami i miejskimi obszarami funkcjonalnymi. Na obszarach tych problemy o różnym charakterze przenikają się i wzajemnie na siebie wpływają. W związku z tym dokument proponuje zerwanie z podejściem wyłącznie sektorowym w prowadzeniu polityk publicznych i promuje podejście całościowe. Wśród wyzwań, które stawia sobie dokument, istotnie z punktu widzenia ochrony środowiska są: dbałość o ład przestrzenny i estetyczny, niwelowanie negatywnych skutków zmian klimatu w miastach oraz poprawa jakości środowiska przyrodniczego w miastach.

Cele dokumentu znalazły odzwierciedlenie w projekcie ZPI w takich aspektach jak wspomniane wcześniej ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz zapisy dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wyrażone poprzez kształtowanie terenów przemysłowych w obrębie wyraźnie wydzielonej jednostki funkcjonalnej.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Zapisy dokumentu dotyczą zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Powiązanie z projektem planu zawiera się w ustaleniu zasad ochrony, również w odniesieniu do środowiska gruntowo-wodnego.

Ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego nawiązują w wielu aspektach do celów środowiskowych dokumentów różnych szczebli. Proponowane rozwiązanie projektowe uwzględniają przystosowanie do zmian klimatycznych, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, a także rozwiązania w zakresie minimalizacji oddziaływań nowoprojektowanej zabudowy na wody i powietrze.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

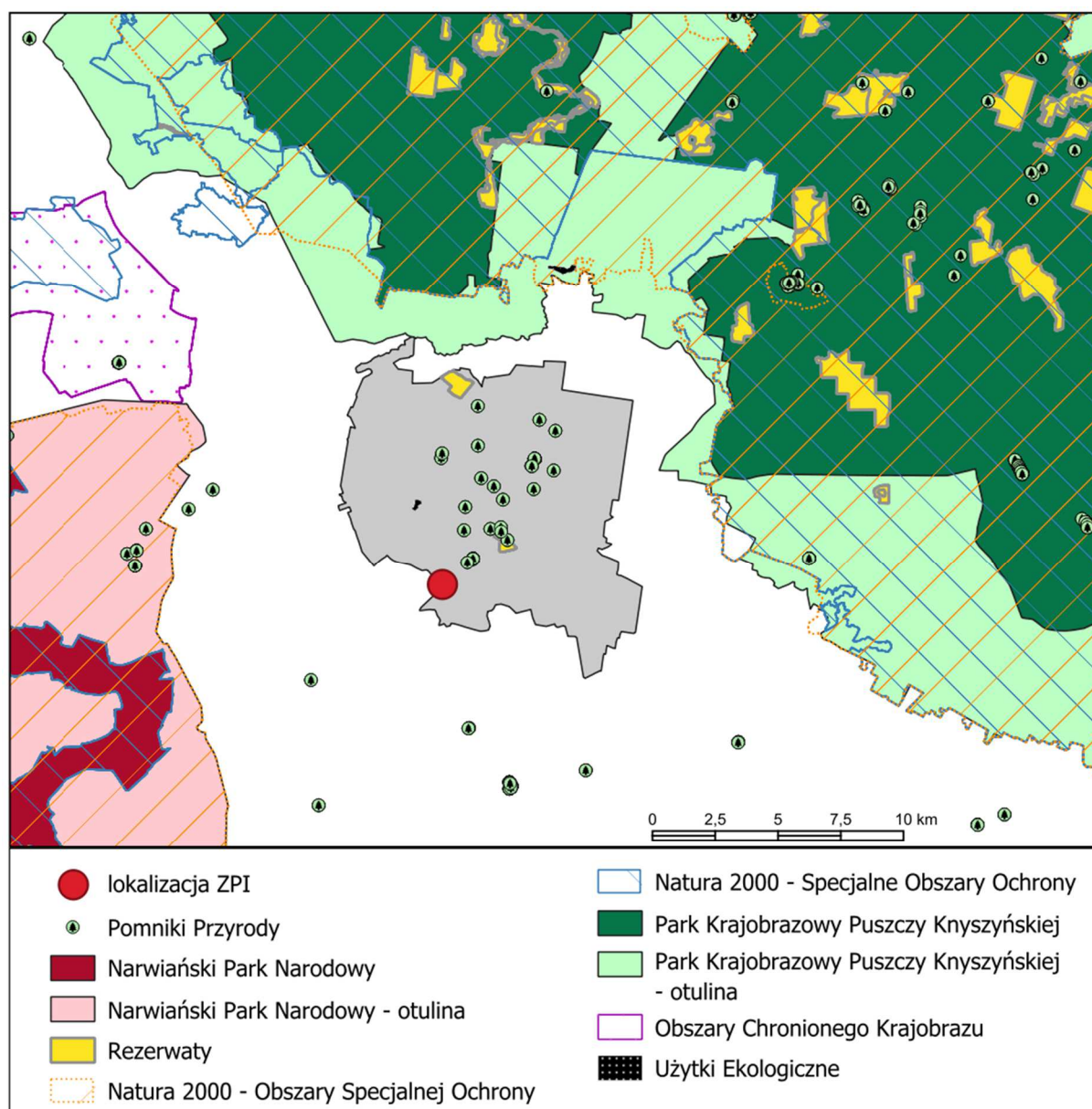
Projekt dokumentu obejmuje tereny oddalone o około 1,1 km od najbliższego obiektu chronionego, tj. pomnikowego okazu modrzewia europejskiego. Rezerwat Las Zwierzyński położony jest natomiast ok. 2,5 km od granic ZPI. Odległość do najbliższych obszarów Natura 2000 jest jeszcze większa. Wynosi ona ok. 10,5 km i dotyczy położonych na zachód obszarów Natura 2000 PLB200001 **Bagienna Dolina Narwi** i PLH200002 **Narwiańskie Bagna**. Biorąc pod uwagę tę odległość oraz charakter ustaleń ZPI, nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego nie wprowadza istotnych zmian w strukturze obszaru opracowania. Modyfikacje polegają głównie na dostosowaniu wskaźników zabudowy, korekcie przebiegu pasów drogowych oraz rezygnacji z projektowanej, niezrealizowanej dotychczas drogi dojazdowej. Tym samym uchwalenie dokumentu nie spowoduje zmiany jego funkcji, pozwoli natomiast na

efektywniejsze gospodarowanie tym terenem. Zmiany paramentów względem stanu obecnego obejmują:

- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m (z 20 m) na wydzieleniu wewnętrznym A; na pozostałym terenie wysokość pozostaje bez zmian,
- zwiększenie udziału powierzchni zabudowy na terenie usługowo-produkcyjnym z 40% na 65%,
- ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy nadziemnej na 4,0 oraz całkowitej na 6,0 (wcześniej plan nie określał wartości tych wskaźników).

Dokument utrzymuje wcześniej przyjętą wartość minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącą 10%. Doprecyzowane są również wymagania w zakresie zapewnienia właściwej liczby miejsc postojowych.



Rysunek 7 Położenie terenu ZPI na tle sieci obszarów chronionych

Źródło: opracowanie na podstawie danych GDOŚ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt

Identyfikacja i kwalifikacja przewidywanych oddziaływań na środowisko dotyczyła poszczególnych elementów środowiska w zakresie odpowiadającym szczegółowości projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Najistotniejsze zidentyfikowane oddziaływania omówiono w poniższej tabeli:

Tabela 1 Analiza oddziaływań projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków*
Różnorodność biologiczna	Ryzyko likwidacji roślinności na etapie realizacyjnym (obecne tu drzewa nie stanowią one okazów cennych, zbiorowiska niskie mają przeobrażony charakter)	- S B
	Uporządkowanie terenu – usunięcie roślin inwazyjnych (klon jesionolistny) wkraczających na tereny niezagospodarowane	+ S B
Ludzie	Ustalenie poziomów hałasu w środowisku na terenach ZPI	+ S/D P
	Tworzenie miejsc aktywności gospodarczej	+ S B
	Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez ustalenia w zakresie źródeł ciepła	+ S P
Zwierzęta	Brak mierzalnych oddziaływań	- brak
Rośliny	Potencjalna likwidacja pojedynczych drzew rosnących na terenie opracowania	- S B
	Utrzymanie niskiej wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	- S/D B
	Kształtowanie roślinności – tworzenie terenów zieleni urządzonej	+ D W B
Wody	Ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej – ograniczenie oddziaływania na wody gruntowe	+ D P
	Możliwość odprowadzania wód opadowych do gruntu, przy wykorzystaniu systemów retencji wody – zwiększenie retencji, utrzymanie wody w zlewni	+ D B
	Możliwość odprowadzania wód opadowych do rzeki Białej za pośrednictwem rowów i kanalizacji deszczowej – zmniejszenie retencji, odprowadzenia wód ze zlewni	- D B
Powietrze	Wywiew pyłów oraz emisja spalin z samochodów i sprzętu podczas prac realizacyjnych	- Ch B
	Zanieczyszczenia powietrza związane z produkcją ciepła i procesami produkcyjnymi – intensywność i charakter zależny od charakteru działalności oraz wyboru źródła ciepła w nowoprojektowanych budynkach	- D B/P
	Utrzymanie stabilności rzeźby terenu	+ S B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego części osiedla Nowe Miasto w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt

Powierzchnia ziemi	Uprzątnięcie terenu – ograniczenie ewentualnego przedostawania się zanieczyszczeń ze składowanych na terenie materiałów	+ D B
	Utrzymanie niskiej wartości minimalnego odsetka powierzchni biologicznie czynnej	- S B
Krajobraz	Uporządkowanie terenu opracowania	+ D B
	Realizacja zagospodarowania zgodnie z ustaleniami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego	+ S B
	Wprowadzenie zieleni urządzonej	+ S/D B
Klimat	Wykorzystanie sieci ciepłowniczych lub nowoczesnych źródeł indywidualnych jako źródeł ciepła – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z procesów spalania	+ D P
	Wprowadzanie zabudowy na tereny o niskim ryzyku uszkodzenia w wyniku nagłych zjawisk pogodowych wywołanych zmianami klimatycznymi (np. powódzie) – brak ryzyka zagrożenia mienia	+ D P
Zasoby naturalne	Brak mierzalnych oddziaływań	- brak
Zabytki	Na terenie opracowania nie występują. Możliwość oddziaływania wizualnego na sąsiedni zespół koszar wpisany do rejestru zabytków – ryzyko wprowadzenia dominant w postaci wysokiej zabudowy	- S B
Dobra materialne	Brak oddziaływań na dobra materialne	- brak

* Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie,
P – pośrednie, W – wtórne,
„+” - pozytywny, „-” – negatywny

Skutkami realizacji dokumentu w największym stopniu odpowiedzialnymi za wywołanie negatywnych oddziaływań będą realizacja obiektów budowlanych, emisje z prowadzonej działalności przemysłowej, wprowadzanie wysokich budynków w sąsiedztwie zabytkowego terenu koszar oraz silne zaklepienie gruntu w związku z przyjęciem 10-procentowego wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływania na rośliny i bioróżnorodność będą niskie z uwagi na brak cennych okazów oraz wartościowych zbiorowisk roślinnych w obrębie planu. Nie stwierdzono ryzyka oddziaływania na zwierzęta w związku z niską ich aktywnością.

Pozostałe oddziaływania będą miały najprawdopodobniej lokalny charakter. Realizacja dokumentu nie spowoduje utrudnień w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego miasta. Nie prognozuje się ponadto, żeby realizacja tych zamierzeń powodowała przekroczenia norm jakości środowiska określone w przepisach odrębnych.

Oddziaływania negatywne stwierdzone w ocenie będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg. Część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających. Pozostałe wymagają zastosowania rozwiązań minimalizujących.

Ewentualne oddziaływania skumulowane dotyczyć mogą hałasu (nowe obiekty przemysłowe mogą stać się źródłem hałasu nakładającego się na emisje z dróg i kolei) oraz emisji zanieczyszczeń (wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza w związku z procesami produkcyjnymi i spalania – w obrębie planu lub poza nim, w zależności od ostatecznych źródeł ciepła). Jednocześnie nie przewiduje się, aby te oddziaływania mogły doprowadzić do istotnego pogorszenia warunków zamieszkania na terenach sąsiednich bądź przekroczeń poziomów ustalonych przepisami ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższą ocenę skutków oddziaływania realizacji zintegrowanego planu inwestycyjnego stwierdza się **brak występowania znaczącego negatywnego oddziaływania** na środowisko i zdrowie ludzi, w tym na obszary objęte ochroną prawną, w szczególności na cele, przedmiot ochrony a także integralność i spójność obszarów Natura 2000.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Zaproponowane w projekcie ZPI rozwiązania są zgodne z obowiązującym ustawodawstwem i wizją rozwoju zawartą w Planie ogólnym miasta Białystok. W projekcie dokumentu wykorzystano instrumenty planistyczne do minimalizowania presji związanych z budową i funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych, usługowych i infrastrukturalnych. Najważniejsze z nich opisano poniżej.

10.1. Ustalenia projektu ZPI ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi

Krajobraz, ład przestrzenny, dostępność

- ustalenia w zakresie parametrów zabudowy: maksymalnej wysokości, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, geometrii dachów,
- wprowadzenie regulacji w zakresie wystroju zewnętrznego budynków, m.in.:
 - ustalenie dopuszczalnej kolorystyki ścian budynków,
 - ustalenie dopuszczalnej kolorystyki dachów,
- ustalenia w zakresie zwiększenia dostępności,
- wykluczenie realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

Rośliny

- zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych);
- kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i podziemnych) – zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 10 miejsc postojowych w obrębie parkingu po jego obrysie lub w granicach inwestycji;
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic:
 - z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności,
 - w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej,
 - z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

Klimat

Rozwiązania sprzyjające łagodzeniu skutków zmian klimatu obejmują:

- kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- ustalenia w zakresie kształtowania zieleni,
- umożliwienie stosowania jako odbiornika wód opadowych gruntu, przy wykorzystaniu systemów retencji,
- ustalenia w zakresie dopuszczalnych nośników energii cieplnej,

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami.

Ochrona przed hałasem

Ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu w przypadku realizacji obiektów chronionych akustycznie:

- w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu edukacji – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu usług zdrowia i pomocy społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej;
- w budynkach usługowych z zakresu edukacji i pomocy społecznej ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych
- wprowadzenie strefy ograniczonego zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego (położonego poza granicami planu) - o szerokości 20 m; w strefie nakazano budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m, od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego

Ochrona zabytków

Ustalono, że w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.

Bezpieczeństwo, ochrona przez polami elektromagnetycznymi

Ustalenie stref technicznych wzdłuż infrastruktury:

- dla sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu;
- dla sieci kanalizacji deszczowej oraz cieków skanalizowanych (obustronnie od osi):
 - średnicy od Dn 200 do Dn 300 włącznie – 2,0 m,
 - średnicy od Dn 301 do Dn 400 włącznie – 3,0 m,
 - średnicy większej od Dn 400 – 4,0 m;
- dla kanałów sieci ciepłowniczych – 2,0 m od krawędzi kanału, komory ciepłowniczej lub innych obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej;
- dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV:
 - kablowych 15 kV – 0,5 m (obustronnie od linii),
 - napowietrznych 15 kV (obustronnie od osi linii napowietrznej):
 - dla przewodów izolowanych – 5 m,
 - dla przewodów nieizolowanych – 7 m.

Ochrona wód

Ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,

- ustala się odprowadzenie ścieków do istniejących ogólnomiejskich sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Wiadukt oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków lub innych systemów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2. Dodatkowe rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko

Dodatkowo wskazuje się na konieczność stosowania rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji zamierzeń dopuszczonych ustaleniami dokumentu, w tym:

- ewentualne prace rozbiórkowe powinny uwzględniać inwentaryzację terenów pod kątem obecności schronień dzikich zwierząt, takich jak ptaki. W przypadku natrafienia na takie chronienia, zwierzęta przenieść należy do siedlisk zastępczych, poza terenem budowy,
- wycinka drzew i krzewów musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody, w tym konieczne jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych,
- unikanie tworzenia pułapek ekologicznych, np. pozostawianie zastoisk wody w wykopach,
- zaleca się, aby prace ziemne wykonywane były w okresie niskich i średnich stanów wód gruntowych,
- właściwa organizacja spływu powierzchniowego z placów i komunikacji,
- nadzór nad pracą maszyn pod kątem zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego,
- należy tak zaplanować pracę ciężkiego sprzętu, aby była ona jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców,
- masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych prac należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypywania wykopów i rozplantowania,
- zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku prac realizacyjnych przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne zezwolenia.

10.3. Ocena skuteczności wprowadzonych rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego zawiera szereg rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne, a także zdrowie i życie ludzi. Przedstawione rozwiązania projektowe minimalizują bądź zapobiegają wystąpieniu niekorzystnych konsekwencji wdrożenia dokumentu zidentyfikowanych w rozdziale 9. Do aktu wprowadzono rozwiązania w zakresie klimatu, krajo-brazu, ładu przestrzennego, oddziaływania na rośliny, powietrze, wody i powierzchnię ziemi, czy też ograniczenia oddziaływań hałasowych i pól elektromagnetycznych.

Propozycje działań służących ochronie klimatu obejmują ustalenia dotyczące zwiększania retencji gruntowej, w tym kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne. Wskazano jednocześnie, że grunt może stanowić jeden z odbiorników wód opadowych. Rozwiązanie to ocenia się bardzo wysoko. Problemem terenów miejskich jest wyjątkowo szybki odpływ wód opadowych ze zlewni w związku z silnym uszczelnieniem powierzchni i kanalizacją deszczową. Retencja, nawet na niewielką skalę, pozwala na zahamowanie tego zjawiska. Jednocześnie umożliwia ona wykorzystanie tego zasobu lokalnie i w sposób wymierny wpłynie na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia wspierające to rozwiązanie dotyczą wprowadzania zieleni towarzyszącej.

Kształtowanie ładu przestrzennego i krajobrazu realizowane jest poprzez ustalenie właściwych parametrów nowej zabudowy oraz kształtowanie linii nieprzekraczalnej zabudowy. Ograniczają one parametry i gęstość nowoprojektowanych budynków, powinny być ustalane w nawiązaniu do terenów otaczających. W zdecydowanej większości są one wystarczające. Ład przestrzenny kształtowany będzie również ustaleniami w zakresie kolorystyki i geometrii budynków i dachów. Rozwiązania dotyczące roślinności opierają się do wytycznych dotyczących kompozycji zieleni urządzonej.

W zakresie ochrony przed hałasem ustalono poziomy hałasu – jednak tylko w przypadku realizacji zabudowy „chronionej akustycznie”. Jej lokalizacja jest potencjalnie możliwa, jednak wymagać będzie odpowiedniego strefowania, właściwego lokalizacji nowych obiektów i wykorzystania izolujących technologii budowlanych. W pozostałych przypadkach na terenie planu poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska, pozostaną nienormowane.

Realizacja ochrony jakości wód i powierzchni ziemi opiera się o wykorzystanie istniejącej infrastruktury miejskiej oraz systemu odbioru odpadów.

W podsumowaniu przyjęte rozwiązania projektowe ocenia się pozytywnie. Zapewniają one dotrzymanie norm środowiskowych, ograniczają potencjalne oddziaływania wprowadzanej zabudowy i wpisują się w wymagania ustalone zapisami planu ogólnego. Podczas prac projektowych wykorzystano dostępne narzędzia służące kształtowaniu ładu przestrzennego, potrzeb ochrony klimatu i zapewnianiu dostępności. Oceniono, że w sposób właściwy minimalizują zidentyfikowane wcześniej oddziaływania, a w wielu przypadkach całkowicie im zapobiegają.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PROJEKTU PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Analiza skutków realizacji projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wykluczyła jakiegokolwiek oddziaływania na najbliższe położone obszary Natura 2000, czyli Natura 2000 PLB200001 **Bagienna Dolina Narwi** i PLH200002 **Narwiańskie Bagna**. Odległość między tymi obszarami a terenem planu wynosi ponad 10 km. W związku z separacją przestrzenną oraz charakterem ustaleń ZPI można z bardzo dużą pewnością stwierdzić, że jego uchwalenie w żaden sposób nie wpłynie na cele i przedmioty ochrony obszarów.

Rozważając rozwiązania alternatywne, analizie poddać należy „wariant zero”, czyli brak uchwalania projektu dokumentu. Oznaczać to będzie utrzymanie w mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt), przyjętego uchwałą nr XXXIII/399/08 Rady Miasta Białegostoku z dnia 27 października 2008 r.

Rezultatem byłoby utrzymanie istniejącego zagospodarowania bądź realizacja nowych obiektów zgodnych z tym aktem.

Zarówno ten akt, jak i projekt ZPI przeznaczają tereny opracowania pod funkcje usługowe i przemysłowe. Odstąpienie od sporządzenia dokumentu nie spowoduje tym samym zmian w strukturze przestrzennej miasta. Zmiana dotyczy tu zwiększenia parametru maksymalnej powierzchni zabudowy oraz (w części opracowania) wysokości zabudowy. Dokument będący przedmiotem opracowania

zakłada zatem dopuszczenie intensyfikacji zagospodarowania. Jednocześnie umożliwia on efektywniejsze wykorzystanie gruntu z uwagi na rezygnację z niezrealizowanej dotychczas drogi dojazdowej.

Oprócz charakteru przeznaczenia terenów, projekt utrzymuje również ustalony wcześniej wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Tym samym nie ulega zmniejszeniu powierzchnia, która będzie umożliwiać roślinność, a pośrednio również retencjonowanie wód. Projekt w tym zakresie dopuszcza ponadto wprowadzenie zmian w ukształtowaniu terenu, które pozwalają na dłuższe utrzymywanie wód opadowych i roztopowych w zlewni.

Teren będący przedmiotem opracowania w niewielkim stopniu nadaje się do pełnienia funkcji mieszkaniowych. Wynika to z jednej strony z podwyższonych poziomów hałasu, a z drugiej – z emisją zanieczyszczeń z transportu.

Wskazać należy, że teren ten zajmuje wydzielona i zwarta jednostka przemysłowa, zatem rozwiązania zaproponowane w projekcie dokumentu oraz w obowiązującym mpzp stanowią kontynuację i utrzymanie historycznie ukształtowanej funkcji.

Inne rozwiązania polegać mogłyby na przyjęciu innego przeznaczenia terenów objętych opracowaniem. Jest to rozwiązanie teoretyczne, ponieważ ramy funkcji terenu wyznaczają obecnie ustalenia planu ogólnego. Odejście od tych rozwiązań wymagałoby przeprowadzenia zmiany tego dokumentu. Tym samym, brak jest obecnie możliwości przyjęcia innego przeznaczenia terenów niż to określone obecnie w ZPI.

Do rozwiązań alternatywnych zaliczyć można również przyjęcie innych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, np. zwiększenie lub zmniejszenie maksymalnych wysokości budynków, albo zmiany w zakresie intensywności czy też terenów biologicznie czynnych. W tej kwestii dokument w pewnym względzie również normowany jest zapisami planu ogólnego. Jednocześnie wcześniejsza ocena przyjętych rozwiązań w zakresie oddziaływań na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi wykazała, że wypracowane wielkości wskaźników w wystarczającym stopniu mitygują potencjalne skutki realizacji ZPI.

W związku z powyższym rozwiązania przedstawione w analizowanym projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego przyjmuje się jako wariant o względnie niskim wpływie środowiskowym, wskazując jednocześnie, że wprowadza on liczne ustalenia korzystne z punktu widzenia środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) części osiedla Nowe Miasto w rejonie Alei Ignacego Jana Paderewskiego i ulicy Wiadukt. Jest to dokument będący szczególną formą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który sporządzany jest na wniosek Inwestora uczestniczącego w kosztach związanych z opracowaniem i finansowaniem inwestycji uzupełniające na rzecz miasta.

Projektowany dokument dotyczy utrzymania przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym obecnie planie miejscowym z 2008 r., tj. zabudowy produkcyjnej i usługowej. Wprowadzane zmiany wynikają z przeprowadzonej rozbudowy sąsiedniego węzła komunikacyjnego, skutkującej przesunięciem pasa drogowego i umożliwiającej obsługę komunikacyjną terenów opracowania z dublera. Tym

samym zasadne stało się odstąpienie od realizacji projektowanej drogi dojazdowej. Jednocześnie zaproponowano nieco zmodyfikowane parametry nowej zabudowy – zwiększenie powierzchni zabudowy oraz we fragmencie – zwiększenie maksymalnej wysokości budynków.

Projekt planu powiązany jest z szeregiem innych dokumentów, w tym Planem ogólnym miasta Białystok – nadrzędnym dokumentem planistycznym.

Teren ZPI wcześniej pełnił funkcje przemysłowe, obecnie na w większości obszaru prowadzona jest działalność usługowa o bardzo zróżnicowanym profilu. Część obszaru zajęta jest przez utwardzone place oraz parkingi. Udział powierzchni pokrytej roślinnością jest bardzo niski.

W granicach planu znalazły się również fragmenty pasów drogowych – al. Paderewskiego oraz ul. Wiadukt. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej, wschodniej i zachodniej plan otoczony jest przez tereny zamknięte – zarówno o charakterze wojskowym, jak i kolejowym. Od południa teren graniczy z zabudową wielorodzinną. W nieco dalszej odległości od północy znajdują się budynki działkowe, od zachodu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na terenie gminy Juchnowiec Kościelny, a na południowego zachodu kompleks leśny.

Teren odwadniany jest przez rzekę Białą stanowiącą dopływ Supraśli. Na obszarze opracowania rzeki i zbiorniki wodne nie występują. Teren leży w zlewni wód powierzchniowych charakteryzujących się złym stanem. Warunki wodno-gruntowe są korzystne. Problemy jakości i stanu wód podziemnych nie występują.

Roślinność terenu opracowania ma charakter antropogeniczny, a w jej skład nie wchodzi zbiorowiska cenne. Są to pojedyncze drzewa i zagospodarowane trawniki, a na terenach mniej wykaszanych niskie zbiorowiska ruderalne, na które spontanicznie wkracza klon jesionolistny i brzoza. Nie stwierdzono aktywności zwierząt. Opracowanie ekofizjograficzne nie wskazuje na występowanie w granicach planu stanowisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Na terenie objętym ZPI nie występują obiekty i obszary objęte ochroną prawną. Najbliżej położonym obiektem tego typu jest pomnik przyrody oddalony o około 1,1 km. Odległość do najbliższych położonych obszarów Natura 2000 PLB200001 **Bagienna Dolina Narwi** i PLH200002 **Narwiańskie Bagna** wynosi natomiast ponad 10 km. Teren opracowania znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi umożliwiającymi migracje zwierząt, roślin i grzybów, a także poza systemem przyrodniczym miasta Białystok.

W obecnym stanie wartość przyrodnicza omawianego obszaru jest niska. Brak realizacji dokumentu będzie oznaczać utrzymanie przepisów obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewidującego realizację zabudowy produkcyjnej i usługowej. Odstąpienie od realizacji ZPI będzie mieć zatem ograniczony wpływ na stan środowiska.

Do najistotniejszych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczono m.in. dotrzymanie standardów poziomów hałasu, pól elektromagnetycznych, jakości powietrza i niedostateczny poziom czystości wód powierzchniowych.

Zidentyfikowane oddziaływania będą miały w większości lokalny, punktowy zasięg, część z nich ustąpi po ukończeniu etapu realizacyjnego, bądź zostanie zniwelowana poprzez zastosowanie działań zapobiegających, zawartych w projekcie planu. Do najważniejszych z nich należą:

- ustalenia w zakresie parametrów zabudowy,
- ustalenia dotyczące kompozycji i kształtowania roślinności,

- kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
- ustalenia w zakresie dopuszczalnych nośników energii cieplnej,
- ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu,
- ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych,
- ustalenie stref technicznych wzdłuż infrastruktury.

Możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych jest ograniczona z uwagi na konieczność utrzymania zgodności z ustaleniami planu ogólnego.

Wykluczono możliwość wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na obszary sieci Natura 2000 w związku z realizacją projektu ZPI.

Opracowała

Katarzyna Rybakowicz



Wykorzystane materiały

- 1) Bank Danych Lokalnych GUS
- 2) Ekofizjografia Białegostoku
- 3) Hydroportal Wód Polskich
- 4) Katalog danych Państwowego Instytutu Geologicznego
- 5) Katalog form ochrony przyrody GDOŚ
- 6) Krajowa Polityka Miejska 2030
- 7) Krajowy Geportal
- 8) Mapa glebowo-rolnicza
- 9) Mapa hydrogeologiczna Polski
- 10) Mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podlaskim
- 11) Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego
- 12) Monitoring tła zanieczyszczenia atmosfery w Polsce dla potrzeb EMEP, GAW/WMO i Komisji Europejskiej – raport syntetyczny 2011, Instytutu Ochrony Środowiska – PIB i Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - PIB na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Warszawa 2012
- 13) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie podlaskim
- 14) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2023-2028
- 15) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły
- 16) Plan ogólny miasta Białystok (uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXVII/453/26 z dnia 25 czerwca 2026 r.)
- 17) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
- 18) Plany zadań ochronnych obszarów Natura 2000
- 19) Polityka ekologiczna państwa 2030
- 20) Pomiary hałasu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
- 21) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Poziomej i Dojnowskiej) – opracowanie mgr inż. Elżbieta Drożdżał
- 22) Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej
- 23) Program Ochrony Powietrza dla Strefy Podlaskiej
- 24) Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028
- 25) Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa podlaskiego
- 26) Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim.
- 27) Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2024.
- 28) Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok
- 29) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Zakres przestrzenny projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	4
Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych	6
Rysunek 3 Wrys z Planu ogólnego miasta Białegostoku	7
Rysunek 4 Pokrycie planistyczne terenów opracowania	9
Rysunek 5 Mapy rozkładu hałasu drogowego – emisja, (a) długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy, (b) długookresowy średni poziom dźwięku A	23
Rysunek 6 Mapy rozkładu hałasu szynowego – emisja, (a) długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy, (b) długookresowy średni poziom dźwięku A	24
Rysunek 7 Położenie terenu ZPI na tle sieci obszarów chronionych	31

SPIS TABEL

Tabela 1 Analiza oddziaływań projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego	32
--	----

SPIS ZDJĘĆ

Fotografia 1 Tereny opracowania; (a) krawędź planu, otoczenie linii kolejowej (b) komin jednego z zakładów, (c) pojedyncze drzewo (lipa drobnolistna) w obszarze opracowania (d) oraz (e) – budynek obecnie pełniący funkcje usługowe, (f) i (g) budynki biurowe w obszarze opracowania (h) pojedynczy budynek mieszkalny	21
--	----

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 Istniejący stan środowiska przyrodniczego w granicach projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
Załącznik 2 Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
Załącznik 3 Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Ja, Katarzyna Rybakowicz, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Katarzyna Rybakowicz