...ZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(4)

URB-II.6721.3.14.2025

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej w dniach od 25 września do 22 października 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.10.2025	Zespół Szkół Technicznych im. gen. Władysława Andersa w Białymstoku ul. Stołeczna 21 15-879 Białystok	1UE- teren usług edukacji	-	**nieuwzględniona**	Uwaga dotyczy ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Stołecznej w linii rozgraniczającej drogi zgodnie z załącznikiem do uwagi
2.				-	**nieuwzględniona**	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia trzech drzew do zachowania na odcinku proponowanej w uwadze linii zabudowy
3.				**uwzględniona**	-	Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni zabudowy do maksimum 60 % powierzchni działki budowlanej
4.				**uwzględniona**	-	Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości zabudowy do maksimum 18 m
5.				-	-	Uwaga dotyczy utrzymania powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki budowlanej - **uwaga jest bezprzedmiotowa.**

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. 1 i 2 Zabudowa wzdłuż ulicy Stołecznej nie posiada charakteru zabudowy pierzejowej, ciągłej i na tym obszarze nie występują budynki zlokalizowane po granicy z działkami sąsiednimi. Uwzględniając istniejące zagospodarowanie, drzewa wartościowe wskazane do zachowania oraz składane wnioski dotyczące ustalenia przesunięcia linii zabudowy o 4 m w kierunku ulicy Stołecznej ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w projekcie planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Na potrzeby projektu planu przeprowadzono waloryzację istniejącego drzewostanu, na podstawie której oznaczono drzewa wartościowe do zachowania. W granicach działki o nr ewid. 381/1, na wskazanym w uwadze odcinku przedłużenia ul. Stołecznej oznaczono między innymi 3 szczególnie cenne drzewa - 2 klony i 1 dąb o prawidłowym pokroju i dobrym stanie zdrowia. Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne, szczególnie ważna jest ochrona istniejącego drzewostanu i zapewnienie równowagi pomiędzy terenami przyrodniczymi i zurbanizowanymi. Ponadto istniejące drzewa stanowią wizualną barierę oddzielającą budynek szkoły od drogi.
Biorąc pod uwagę powyższe oraz potrzebę zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu, ustalenie linii zabudowy w linii rozgraniczającej zgodnie z uwagą nie jest uzasadnione. Jednocześnie, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a projektu planu, dopuszcza się wycinkę drzew ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia.

Ad. 3 i 4 Mając na uwadze planowaną rozbudowę szkoły, uwzględnienie zgłoszonej uwagi jest możliwe.

Ad. 5 Uwaga została uznana za bezprzedmiotową, ponieważ ustalenia projektu planu wypełniają zawarty w treści uwagi postulat.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA