PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA PRZYDWORCOWE W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO I STOŁECZNEJ



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Opracowanie:
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok, listopad 2025 r.

1. Spis treści
1. Wprowadzenie
1.1. Podstawa prawna
1.2. Przedmiot i cel opracowania
2. Organizacja konsultacji społecznych
2.1. Podstawa prawna
2.2. Cel
2.3. Tryb
2.4. Interesariusze
3. Przebieg konsultacji społecznych
3.1. Spotkanie otwarte
3.2. Dyżur projektanta
3.3. Zbieranie uwag do projektu planu
3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko
4. Wyniki konsultacji społecznych
4.1. Spotkanie otwarte
4.2. Dyżur projektanta
4.3. Uwagi do projektu planu
4.4. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko

W załączeniu:

1. Protokół ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej.
2. Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej .
3. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej.
4. Protokół ze zbierania uwag do prognozy odziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej .
5. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej.
6. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej .

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej, zwanego dalej projektem planu, sporządzanego na podstawie uchwały Nr VII/100/24 Rady Miasta Białystok z dnia 21 października 2024 r.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu oraz wyjaśnienie ustaleń zawartych w ww. projekcie. Możliwe było również zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone w terminie od 25 września do 22 października 2025 r.

W dniu 18 września 2025 r. opublikowano informację w prasie lokalnej – w Gazecie Wyborczej.

W dniu 24 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok oraz budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj. w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl/rozwoj-gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plany-w-opracowaniu/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie

informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

1) spotkanie otwarte;
2) dyżur projektanta;
3) zbieranie uwag do projektu planu;
4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte on-line oraz dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy Urzędu oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Białystok, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 08 października 2025 r. o godz. 16:00 zorganizowane zostało spotkanie otwarte on-line dotyczące rozwiązań planistycznych przyjętych w projekcie planu, przeprowadzone za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składnie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Informacja dotycząca formy przeprowadzenia i zasad udziału w spotkaniu otwartym, zawierająca m.in. informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wzięcia udziału oraz instrukcję dołączenia do spotkania otwartego, została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem spotkania było objaśnienie ustaleń projektu planu oraz uzyskanie wyjaśnień dotyczących prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na spotkanie nie zgłosił się żaden zainteresowany.

3.2. Dyżur projektanta

W dniu 07 października 2025 r. w godz. 15:30 – 17:30 zorganizowano dyżur projektanta, na którym Urząd Miejski w Białymstoku reprezentował zespół składający się z pracowników Departamentu Urbanistyki. Miejscem dyżuru była siedziba Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, II p. sala nr 204.

Celem dyżuru było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania objaśnień ustaleń projektu planu oraz wyjaśnień dotyczących prognozy oddziaływania na środowisko.

Podczas dyżuru nie przybył żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 25 września do 22 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 25 września do 22 października 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy odziaływania na środowisko, które można było składać:

1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 pok. 212 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko oraz propozycji ewentualnych zmian.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, że na spotkanie otwarte nie zgłosił się żaden interesariusz, nie uzyskano opinii lub propozycji zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Przebieg spotkania otwartego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych przedstawia Protokół ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej w ramach konsultacji społecznych stanowiący załącznik nr 1 do raportu.

4.2. Dyżur projektanta

W trakcie zorganizowanego dyżuru projektanta nie uzyskano opinii dotyczących propozycji zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, ponieważ nie przybył żaden interesariusz.

Przebieg spotkania otwartego przedstawionego w ramach konsultacji społecznych przedstawia Protokół z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej stanowiący załącznik nr 2 do raportu.

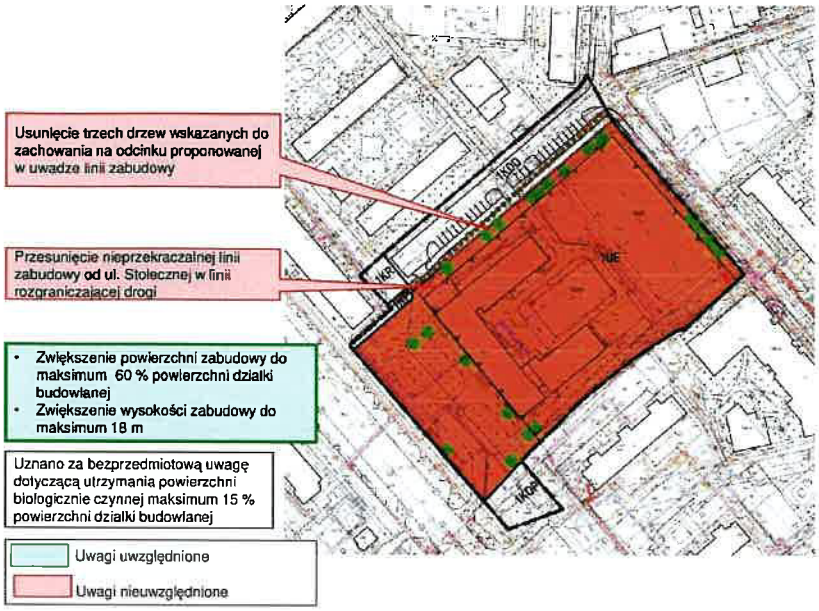
4.3. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie w dniach od 25 września do 22 października 2025 r. złożono 1 pismo z 5 uwagami. 2 uwagi uwzględniono, 2 uwag nie uwzględniono oraz 1 uwagę uznano za bezprzedmiotową.

Uwzględniono uwagi dotyczące zwiększenia powierzchni zabudowy do maksimum 60 % powierzchni działki budowlanej oraz zwiększenia wysokości zabudowy do maksimum 18 m. Przyjęcie uwag związanych z planowaną rozbudową budynku szkoły o salę gimnastyczną było możliwe ze względów merytorycznych i nie stanowiło istotnych zmian w projekcie planu. Wprowadzone zmiany skutkowały niewielką zmianą parametrów nowej zabudowy i uwzględniają ochronę istniejących drzew wartościowych wskazanych do zachowania. Przyjęcie uwag dotyczyło wyłącznie terenu usług oświaty i nie naruszało interesów osób trzecich i w związku z tym ponowienie procedury nie było konieczne.

Nie uwzględniono 2 uwag dotyczących usunięcia oznaczenia trzech drzew do zachowania oraz ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Stołecznej w linii rozgraniczającej zgodnie z załącznikiem do uwagi. 1 uwaga została uznana za bezprzedmiotową, ponieważ ustalenia projektu planu wypełniają zawarty w treści uwagi postulat.

Rys. 1. Graficzne zestawienie uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.


Usunięcie trzech drzew wskazanych do zachowania na odcinku proponowanej w uwadze linii zabudowy
Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Stołecznej w linii rozgraniczającej drogi
Zwiększenie powierzchni zabudowy do maksimum 60 % powierzchni działki budowlanej
Zwiększenie wysokości zabudowy do maksimum 18 m
Uznano za bezprzedmiotową uwagę dotyczącą utrzymania powierzchni biologicznie czynnej maksimum 15 % powierzchni działki budowlanej
Uwagi uwzględnione
Uwagi nieuwzględnione
1KDG
KDP
KDP
MW
MW
MW

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

(2)

URB-II.6721.3.11.2025

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej

Protokół został sporządzony w dniu 14 października 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przez Monikę Przestrzelską-Godlewską, starszego inspektora w Referacie Planów Miejscowych – Południe Departamentu Urbanistyki.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 08 października 2025 r. o godzinie 16^{00} zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej (z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej).

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko. Na spotkanie została przygotowana krótka prezentacja dotycząca założeń projektu planu.

Dyskusja nie odbyła się z powodu nie zgłoszenia się zainteresowanych w wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie tzn. do dnia 06 października 2025 r.

Protokół zawiera 1 stronę.
Białystok, dnia 14 października 2025 r.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

URB-II.6721.3.10.2025

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 07 października 2025 r. w godzinach 15:30 - 17:30 zorganizowano dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)).

Dyżur projektanta został zorganizowany w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, która spełnia wymogi art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadził zespół projektowy składający się z pracowników Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

Celem dyżuru projektanta było umożliwienie interesariuszom uzyskanie informacji dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Przedmiotem wyjaśnień była również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona dla potrzeb prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru 07 października 2025 r. nie przybył żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Białystok, dnia 14 października 2025 r.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

(2)

URB-II.6721.3.14.2025

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 25 września do 22 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;

2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ich zmian.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22 października 2025 r., złożono 1 pismo z 5 uwagami.

Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 listopada 2025 r.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

URB-II.6721.3.13.2025

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 25 września do 22 października 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok pok. 217 - po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;

3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem interesariuszy było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie, tj. od 25 września do 22 października 2025 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 03 listopada 2025 r.

STARSZY INSPEKTOR
Monika Przestrzelska-Godlewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki

.....
(podpis Prezydenta)

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-II.6721.3.14.2025

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej w dniach od 25 września do 22 października 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.10.2025	Zespół Szkół Technicznych im. gen. Władysława Andersa w Białymstoku ul. Stołeczna 21 15-879 Białystok	1UE- teren usług edukacji	-	**nieuwzględniona**	Uwaga dotyczy ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. Stołecznej w linii rozgraniczającej drogi zgodnie z załącznikiem do uwagi
2.				-	**nieuwzględniona**	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia trzech drzew do zachowania na odcinku proponowanej w uwadze linii zabudowy
3.				**uwzględniona**	-	Uwaga dotyczy zwiększenia powierzchni zabudowy do maksimum 60 % powierzchni działki budowlanej
4.				**uwzględniona**	-	Uwaga dotyczy zwiększenia wysokości zabudowy do maksimum 18 m
5.				-	-	Uwaga dotyczy utrzymania powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni działki budowlanej - **uwaga jest bezprzedmiotowa.**

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. 1 i 2 Zabudowa wzdłuż ulicy Stołecznej nie posiada charakteru zabudowy pierzejowej, ciągłej i na tym obszarze nie występują budynki zlokalizowane po granicy z działkami sąsiednimi. Uwzględniając istniejące zagospodarowanie, drzewa wartościowe wskazane do zachowania oraz składane wnioski dotyczące ustalenia przesunięcia linii zabudowy o 4 m w kierunku ulicy Stołecznej ustalono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w projekcie planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy.
Na potrzeby projektu planu przeprowadzono waloryzację istniejącego drzewostanu, na podstawie której oznaczono drzewa wartościowe do zachowania. W granicach działki o nr ewid. 381/1, na wskazanym w uwadze odcinku przedłużenia ul. Stołecznej oznaczono między innymi 3 szczególnie cenne drzewa - 2 klony i 1 dąb o prawidłowym pokroju i dobrym stanie zdrowia. Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne, szczególnie ważna jest ochrona istniejącego drzewostanu i zapewnienie równowagi pomiędzy terenami przyrodniczymi i zurbanizowanymi. Ponadto istniejące drzewa stanowią wizualną barierę oddzielającą budynek szkoły od drogi.
Biorąc pod uwagę powyższe oraz potrzebę zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu, ustalenie linii zabudowy w linii rozgraniczającej zgodnie z uwagą nie jest uzasadnione. Jednocześnie, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2 lit. a projektu planu, dopuszcza się wycinkę drzew ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia.

Ad. 3 i 4 Mając na uwadze planowaną rozbudowę szkoły, uwzględnienie zgłoszonej uwagi jest możliwe.

Ad. 5 Uwaga została uznana za bezprzedmiotową, ponieważ ustalenia projektu planu wypełniają zawarty w treści uwagi postulat.

wz. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(4)

URB-II.6721.3.13.2025

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku w rejonie ulic Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Stołecznej w dniach od 25 września do 22 października 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Uwag nie wniesiono						

Z-CA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
Z-CA PREZYDENTA MIASTA